



MANDAT CONSTRUCTEUR

GER Constructeur

Service spécialement dédié à la vente de terrains à construire

1 RÉVÉLER votre talent

Sur une sélection de terrain, nous étudions avec vous cette opportunité. Cela nous permet ensuite de réaliser un rapport d'évaluation précis de votre terrain et **optimiser sa commercialisation**.

2 CRÉER votre maison

En collaboration avec notre architecte, nous vous aidons à avoir une meilleure visibilité de votre terrain en y créant un projet qui s'adapte parfaitement à votre surface foncière et à **la demande locale**. Nous créons les visuels pour que vous puissiez communiquer.

3 DIFFUSER

Nous mettons ensemble en valeur votre bien en le diffusant sur l'ensemble des plateformes d'annonces, nos sites internet et nos réseaux sociaux. **Ensemble nous multiplions la visibilité** sur l'annonce de votre terrain qui devient une annonce d'un **projet de construction**.

4 VALIDER

Nous validons ensemble que l'acquéreur de votre terrain présente **un dossier financier solide et que** le projet corresponde à sa demande.

5 CONCLURE

Nous vous accompagnons lors de la signature **du compromis de vente du terrain**. Nous sommes ensuite aux côtés de votre acquéreur afin de le guider dans toutes les démarches administratives et assurer le bon déroulement de son projet de construction.



SIGNATURE DU CONTRAT DE CONSTRUCTION

Le même jour, nous signons le CCMI qui permet de concrétiser le projet.





Vos avantages

Négocier des **mandats exclusifs** avec vos vendeurs

Offrir la possibilité de **division parcellaire**

Répondre à la demande d'un acheteur qui ne trouve pas **le bon produit**

Terrains vendus **plus rapidement**, plus efficacement

Maîtrise du process par **association de compétences**

Commission supplémentaire pour vous

Regains d'intérêt pour la recherche foncière



Votre rémunération

En moyenne **1800 € TTC versée directement par GER constructeur**, à la signature du contrat et à l'ouverture de chantier



AGEN - ESTILLAC (Siège social)

05.53.66.53.32

7 chemin de la plaine 47310 Estillac

contact@gerconstructeur.fr



Siret 344 832 167 00078

MONTAUBAN

05.53.66.53.32

1 impasse des Jardins d'Olympe 82000 Montauban

contact@gerconstructeur.fr