

19 & 20 septembre 2024



CONVERGENCE

Réunion des Adhérents

19 septembre 2024

Ordre du jour

Comment allez-vous ???

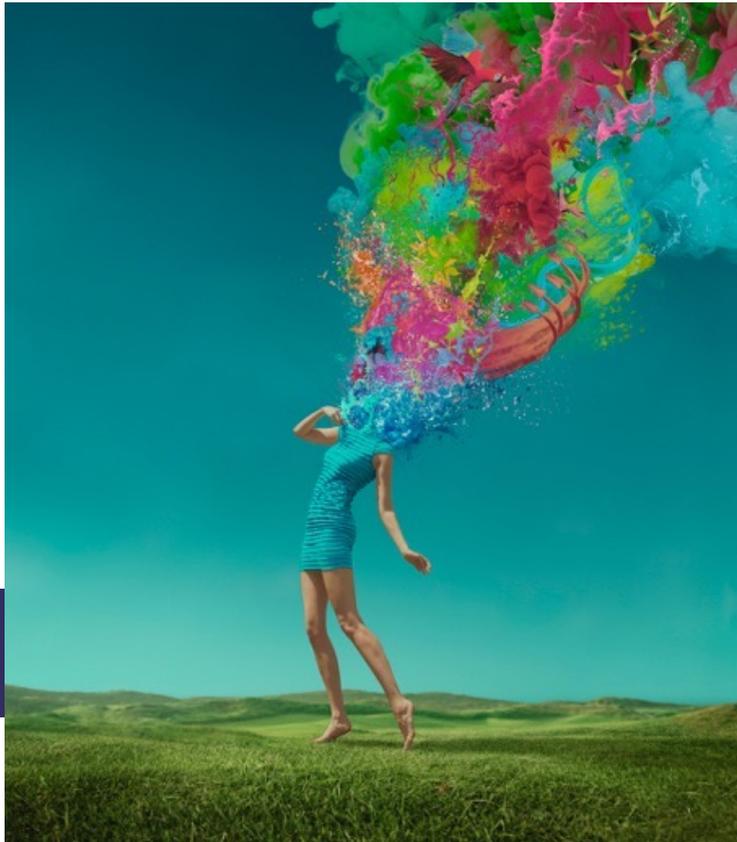
- ▶ **Retour sur :**
 - La météo
 - Les chiffres du mois

- ▶ **Points de vigilance**
 - Boîte à idées
 - L'info du réseau- Olivier Penaud
 - On a testé pour vous

PAUSE DEJEUNER

- ▶ **Dans les yeux de...**
 - Jean-François DUVAL- La rénovation, une diversification réussie

- ▶ **Entrons dans l'univers :**
 - 4 Pechakucha





**RETOUR
SUR...**



Dans les médias...

Logement neuf : un léger rebond en juillet qui n'efface pas la tendance de fond*

Le ministère enregistre un rebond des permis de construire en juillet 2024.

Marché immobilier : "Le pire est derrière nous", selon SeLoger**

Dans ses prévisions présentées le 3 septembre 2024, le site d'annonces prévoit 900.000 transactions en 2025 contre 771.000 ventes pour l'année 2024. Un début de nouveau cycle immobilier à la hausse va-t-il enfin s'enclencher ?

ITV de Grégory Monod sur RTL***

Ce n'est pas une médecine de campagne, **mais plutôt une médecine de guerre qu'il nous faut pour relancer le monde de la construction en France.**

* <https://urlz.fr/s89T>

** <https://urlz.fr/s8a4>

*** <https://urlz.fr/s8ac>



RETOUR SUR...

Dans les médias...

*<https://urlz.fr/s8ai>

**

<https://www.leparisien.fr/immobilier/une-maison-neuve-reve-de-plus-en-plus-inaccessible-aujourd'hui-on-sadresse-plutot-aux-seniors-28-06-2024-4QJRCUUQLVBZ3LUBD6GFBZDFNY.php>

<https://www.lesechos.fr/industrie-services/immobilier-btp/le-stress-hydrique-une-tuile-supplementaire-pour-le-batiment-2112937>

*Acquérir une maison est-il devenu un luxe ?**

Aujourd'hui, huit Français sur dix préfèrent vivre dans une maison plutôt qu'en appartement, mais 74 % estiment que ce rêve devient peu à peu un privilège réservé à une élite, selon la Fédération des constructeurs de maisons individuelles (FFC).

*Sylvain Massonneau Une maison neuve, rêve de plus en plus inaccessible : « Aujourd'hui, on s'adresse plutôt aux seniors »***

Avec une production divisée par deux, la maison neuve devient, plus que jamais, un graal inatteignable pour les primo-accédants. Et les nouvelles normes vont encore empirer la situation.

Le stress hydrique, une tuile supplémentaire pour le bâtiment

L'éventualité du rejet de permis de construire faute de ressources en eau constitue une mauvaise nouvelle de plus pour les professionnels du bâtiment, déjà confrontés à une grave crise de la construction neuve.



RETOUR SUR...

LIVRET DES PROPOSITIONS SOUMISES AU VOTE
120^e CONGRÈS DES NOTAIRES DE FRANCE
25, 26 et 27 septembre 2024 à Bordeaux



1910 1930 1950 1970 1990 2020

ÉVOLUTION DES TEMPÉRATURES EN EUROPE DEPUIS 1899

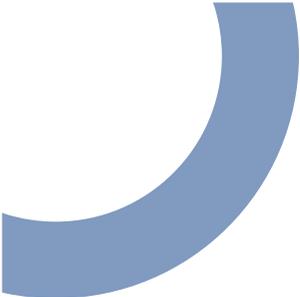


Version du 12 septembre 2024



RETOUR SUR...

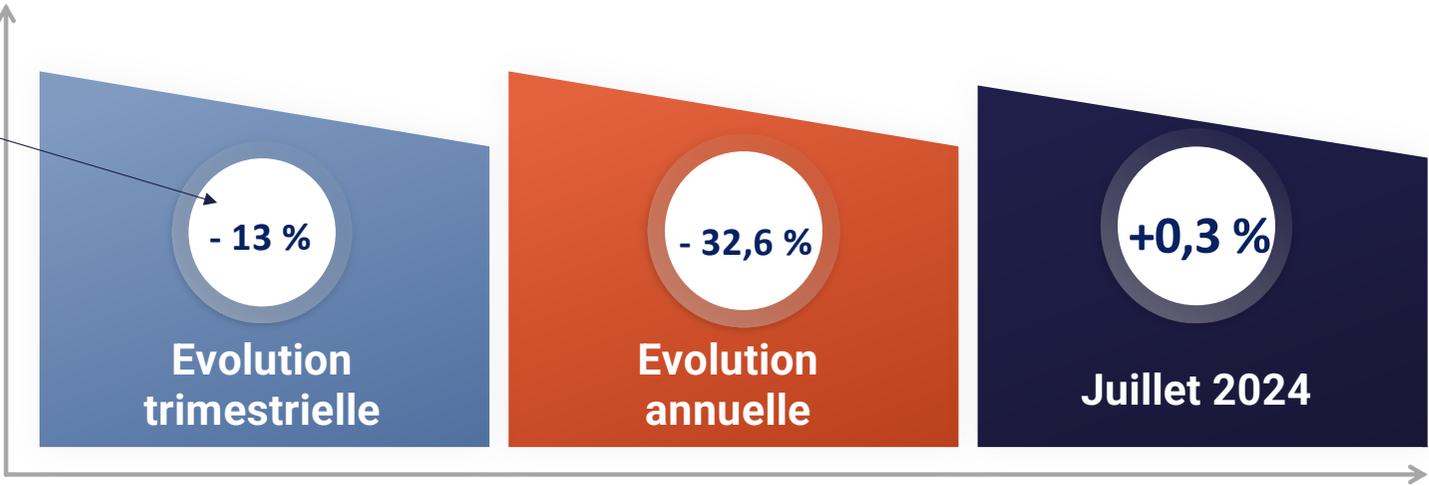
La météo



Les ventes ont bien progressé en juin, mais le rebond de l'activité s'est poursuivi en juillet.



- 29,9 % au trimestre dernier



RETOUR SUR...



Et vous ?
Vos chiffres au 31 aout 2024
Comparatif 2023



RETOUR SUR...

Ventes 2024

Mois	2AVILLAS	BATIBAL	BATISUD	BATISEUL	CTA	GER	LOONIS	MAAP	MAG	NEHO	PRISME	RAYMOND	SOREL	TOUVRE	2024	VS 2023
Janvier	1	0	2	3	1	3	0	3	3	7	16	2	0	0	41	5,13%
Février	4	0	2	5	1	1	0	2	1	6	25	1	1	0	49	19,51%
Mars	3	0	6	1	1	0	1	2	4	9	24	1	5	7	64	-15,79%
Avril	8	0	1	5	3	1	0	3	3	9	21	4	6	1	65	18,18%
Mai	3	0	3	4	2	1	1	3	3	9	21	2	2	3	57	-1,72%
Juin	3	0	2	4	0	0	0	3	4	7	26	1	3	0	53	-18,48%
Juillet	9	0	6	1	1	0	0	5	10	13	21	2	5	1	74	12,12%
Août	4	0	1	1	0	0	0	4	1	0	19	0	1	0	31	-3,13%
Sept.																
Octobre																
Nov.																
Déc.																
2024	35	0	23	24	9	6	2	25	29	60	173	13	23	12	434	
VS 2023	25%	0	-20,69%	26,32%	-10%	50,00%	-66%	4,17%	107,00%	-14,29%	2,98%	-27,78%	-11,50%	120,00%		

Livraisons 2024

Mois	2AVILLAS	BATIBAL	BATISUD	BATISEUL	CTA	GER	LOONIS	MAAP	MAG	NEHO	PRISME	RAYMOND	SOREL	TOUVRE	2024	VS 2023
Janvier	6	0	5	4	2	0	0	4	5	4	26	2	8	0	66	20,00%
Février	4	0	8	5	3	2	1	2	3	17	27	3	8	0	83	59,62%
Mars	6	0	7	5	8	3	3	7	8	24	34	7	1	2	115	26,37%
Avril	1	0	10	4	0	1	2	6	9	5	34	4	3	1	80	-9,30%
Mai	2	0	4	3	3	6	1	0	1	10	26	1	0	1	58	3,56%
Juin	11	0	6	5	3	4	0	0	6	2	27	1	5	2	72	-28,7%
Juillet	6	0	18	5	3	3	3	10	19	38	41	3	8	1	158	71,74 %
Août	3	0	2	1	2	2	0	13	7	5	12	2	0	0	49	-22,2 %
Sept.																
Octobre																
Nov.																
Déc.																
2024	39	0	60	32	24	21	10	42	58	105	227	23	33	7	681	
VS 2023	-26%	0	1,7%	14,3%	4,3%	91%	100%	31,2 %	75,7%	17,65%	11,8%	-20,7%	13,7%	33,3%		

Ouvertures 2024

Mois	2AVILLAS	BATIBAL	BATISUD	BATISEUL	CTA	GER	LOONIS	MAAP	MAG	NEHO	PRISME	RAYMOND	SOREL	TOUVRE	2024	VS 2023
Janvier	5	0	2	1	3	0	0	5	2	7	18	1	1	1	48	-29,85%
Février	4	0	4	1	2	0	0	4	3	11	18	5	5	2	54	-46,83%
Mars	3	0	5	2	1	1	0	1	8	10	10	2	2	0	43	-62,24%
Avril	7	0	3	0	4	0	0	4	9	13	17	1	1	1	63	-32,93%
Mai	3	0	3	0	0	1	0	5	1	8	10	1	1	9	44	-27,1%
Juin	5	0	1	2	1	0	0	1	6	5	16	3	3	1	42	-55,8%
Juillet	7	0	1	7	0	3	0	3	19	9	13	3	3	1	68	-25%
Août	2	0	1	1	0	0	1	0	7	0	1	0	0	1	14	-56,5%
Sept.																
Octobre																
Nov.																
Déc.																
2024	36	0	20	14	11	5	1	23	55	63	103	13	16	16	376	
VS 2023	-12,2%	0	-58,3%	-50%	22,2%	-82,7%	-87,5%	-30,33%	-69,00%	-31,76%	-46,48%	8,3%	-54,29%	30,00%		

Chiffre d'affaires 2024

Mois	2AVILLAS	BATIBAL	BATISUD	BATISEUL	CTA	GER	LOONIS	MAAP	MAG	NEHO	PRISME	RAYMOND	SOREL	TOUVRE	2024	VS 2023
Janvier	0,18	0,00	0,33	0,69	0,14	0,00	0,00	0,41	0,59	1,28	4,23	0,35	0,00	0,00	8,19	3,7%
Février	0,51	0,00	0,27	0,72	0,15	0,23	0,00	0,27	0,45	2,02	4,12	0,22	0,17	0,00	9,12	-1,81%
Mars	0,36	0,00	1,09	0,70	0,15	0,35	0,19	0,37	0,79	1,42	3,62	0,12	0,98	1,27	11,42	-6,9%
Avril	1,20	0,00	0,15	0,56	0,52	0,10	0,00	0,47	0,97	1,58	4,57	0,68	0,81	0,05	11,67	1,16%
Mai	0,59	0,00	0,48	0,48	0,17	0,78	0,14	0,61	0,67	1,36	3,01	0,29	0,32	0,57	9,45	-14,6%
Juin	0,54	0,00	0,52	0,42	0,17	0,60	0,00	0,39	0,79	1,45	2,92	0,09	0,71	0,00	8,60	-42,7%
Juillet	1,40	0,00	1,06	0,18	0,00	0,44	0,00	0,68	2,07	2,08	3,75	0,27	0,75	0,35	13,03	-7,4%
Août	0,65	0,00	0,16	0,15	0,09	0,38	0,00	0,69	0,19	0,72	0,00	0,00	0,21	0,00	3,24	-34%
Sept.																
Octobre																
Nov.																
Déc.																
2024	5,425 €		4,069 €	3,910 €	1,396 €	2,868 €	0,329 €	3,885 €	6,511 €	11,906 €	26,219 €	2,008 €	3,943 €	2,239 €	74,708 €	
VS 2023	6,56%		-21%	0,9 %	-27,48%	149,43%	-87,5%	-30,33%	-69,00%	-31,76%	-46,48%	8%	-54,29%	30,00%		



Evolution
trimestrielle

Au mois de juillet



CONVERGENCE



Evolution
trimestrielle

Au mois de juillet



RETOUR SUR...



CONVERGENCE

Pause



POINTS DE VIGILANCE



Boîte à idées

2A VILLAS
CONSTRUCTEUR
DE MAISONS INDIVIDUELLES

- Nous avons créé un « guide constructeur ». Imprimé sous forme de catalogue en très peu d'exemplaires car surtout une version numérique. Les clients peuvent le télécharger sur notre site en « échange » de leur adresse mail. Le moyen pour nous de récupérer du contact tout en fournissant de la lecture instructive à nos clients.
- Toujours nos newsletters mensuelles envoyées à nos clients et nos apporteurs d'affaires et partenaires. Le but, leur proposer l'ensemble de nos offres immobilières en 1 seul clic (terrain + maison), classées par commune, par ordre alphabétique.
- Nous avons mis en place depuis 3 mois une « alerte vente » ! Un visuel est créé, envoyé par mail à toute l'équipe à chaque vente signée par un commercial. Il annonce le nom des clients, la commune, la typologie de la maison, son prix la date de signature et le nom du commercial.
Cela encourage et motive le commercial, ainsi que l'équipe, et permet aux personnes de l'équipe de venir « piocher » les infos dont ils ont besoin.



GUIDE IMMO

FAIRE
CONSTRUIRE
Conseils pour une construction sereine

2A VILLAS
CONSTRUCTEUR
DE MAISONS INDIVIDUELLES

ALERTE ! Bonne nouvelle

” Nouvelle vente

Nous remercions nos nouveaux clients M. ET Mme LEVERE pour leur confiance

CCMI signé par Guilhem

Maison en R+1 de 90 m²

à MONTPELLIER le 31/07/2024

pour un montant de 194 325.69 €

Bravo à toute l'équipe

#ACTUALITE

2A GROUPE

2A VILLAS
CONSTRUCTEUR
DE MAISONS INDIVIDUELLES

2A VILLAS
CONSTRUCTEUR
DE MAISONS INDIVIDUELLES

www.2avillas.fr

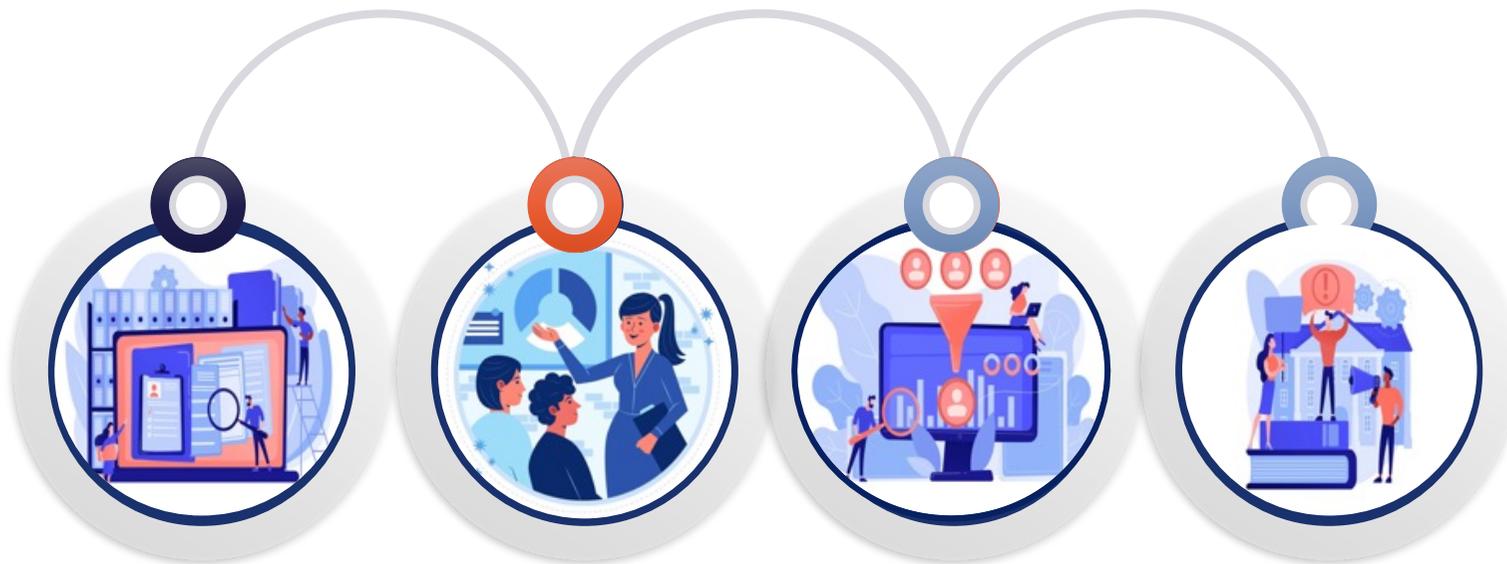


Ce que ça nous inspire

Le Livre Blanc



Un livre blanc est un document informatif qui explore un sujet particulier en profondeur, souvent dans un contexte commercial, technologique ou politique. Il est généralement créateur de leads en téléchargement sur les sites web



SOURCE D'INFORMATION FIABLES CRÉDIBLE

Généralement bien documenté, c'est une source d'information crédible. Il est conçu pour fournir une analyse approfondie, des données et des arguments solides, sur un sujet précis.

POSITIONNEMENT D'EXPERTISE

La création d'un livre blanc permet de se positionner en tant qu'expert dans un domaine particulier. Renforce la confiance auprès des clients, partenaires et autres parties prenantes.

GENERATION DE LEAD ET MARKETING DE CONTENU

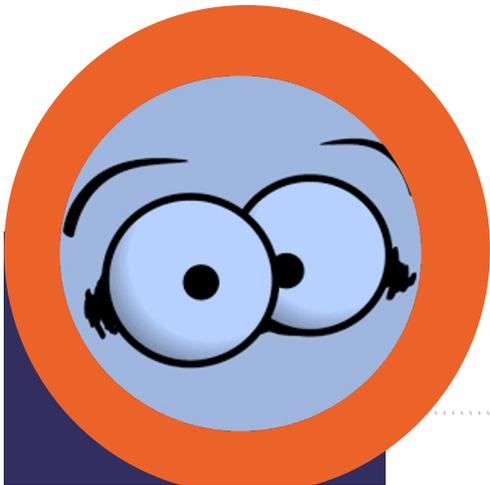
Les livres blancs sont utilisés comme outils de marketing de contenu. Ils peuvent être offerts en téléchargement gratuit en échange d'informations de contact (comme une adresse e-mail), ce qui aide à générer des leads

RENFORCEMENT DE LA NOTORIÉTÉ DE MARQUE

En publiant régulièrement des livres blancs une entreprise peut accroître sa notoriété de marque et se différencier de ses concurrents. Cela peut également contribuer à fidéliser les clients existants en leur apportant une valeur ajoutée continue.



Vu dans le réseau



On peut passer de ça ...à ça en 2 mn



<https://magnific.ai/>



**Mais on peut aussi vous accompagner
pour faire encore mieux**



Parmis nos talents....

CRÉATION &
DIGITAL

Directeur Artistique
Concepteur Rédacteur
Webdesigners
Designers Multimédia
Infographistes 3D
Designer d'espace



Ce que nous faisons :

Modélisation, création de **visuels 3D**, perspectives intérieures et extérieures, vidéos d'animation 3D.



Les infos du réseau par Olivier Penaud

- Les partenaires de l'association :
Quels sont les partenaires qui ont rejoint l'association ?
- Les BFA :
Quelles entreprises ont fait des offres ?

MILLET
GROUPE Fenêtres et Portes

atlantic

RECTOR

UNILIN

KPI

DAIKIN

Géo Sud

Saunier Duval

SEAC

NRGYS

SP 22 85
Pneus de Rechange à Distance

ACTIS
INNOVER POUR MEILLEUR VIEUX

VERSPIEREN
ÉQUIPEMENT EN ASSURANCE

LES MENUISERIES
FRANÇAISES

Fabemi

POINT.P
Matériaux de Construction

hméo
Pour une maison saine et durable

SY bois
OSSATURE ET PÊNETRE

MILLET
GROUPE Fenêtres et Portes

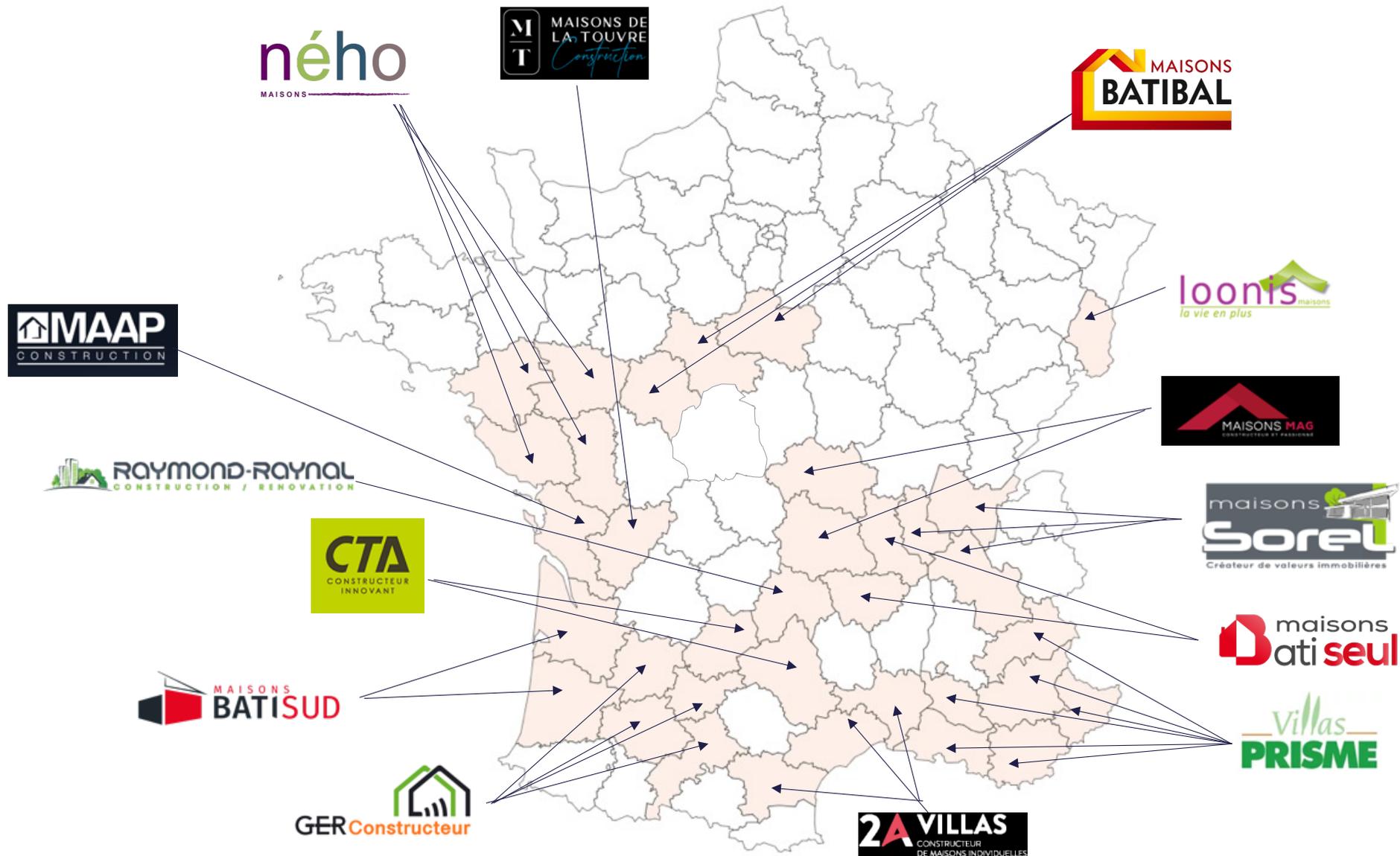
ipelec





MAISONS MAG a invité tous les partenaires Convergence sans aucune exception, apporteurs d'affaires et artisans pour partager un moment convivial autour d'un BBQ





A hand holding a magnifying glass over a laptop keyboard. The image is overlaid with digital graphics, including a checklist with a checkmark, a document icon, and a magnifying glass icon. The background is a blurred image of a person's face.

On a testé pour vous

Dans notre quête continue d'explorer les dernières avancées et innovations technologiques qui vont peut-être transformer votre métier, nous allons vous faire découvrir 2 sujets, leur potentiel et leur impact sur vos pratiques.

Des méthodes et des matériaux innovants pour la construction

Résineo

ZEENDOC

« Nous espérons vous inspirer par ces idées technologiques qui pourraient bien redéfinir vos façons de travailler et de créer demain. »



Des méthodes et des matériaux innovants pour la construction

L'industrie de la construction fait face à un défi environnemental majeur. Elle est actuellement responsable d'environ 40% des émissions mondiales annuelles de gaz à effet de serre.



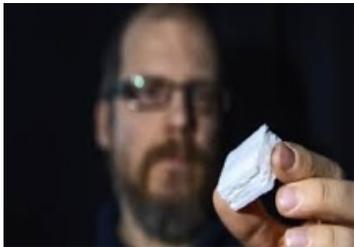
Face à cette problématique, des chercheurs développent des **méthodes de production biologique** et proposent des alternatives innovantes de matériaux de construction.





→ Le projet BIO-CARBOBETON

Le procédé repose sur l'utilisation de **cyanobactéries**, autrefois connues sous le nom d'algues bleues-vertes. Les applications potentielles comprennent les **matériaux d'isolation**, les briques, le remplissage de coffrages, et même le mortier



→ L'Archibiofoam

une mousse à base de bois capable de « respirer » de manière autonome. Malgré sa composition à 90% d'air, elle présente des **caractéristiques mécaniques similaires à celles du béton, de l'acier ou du verre.** *Cette mousse à base de bois pourrait remplacer les matériaux traditionnels, mais aussi réagir aux facteurs environnementaux tels que la chaleur et l'humidité pour permettre le chauffage et le refroidissement passifs des bâtiments*

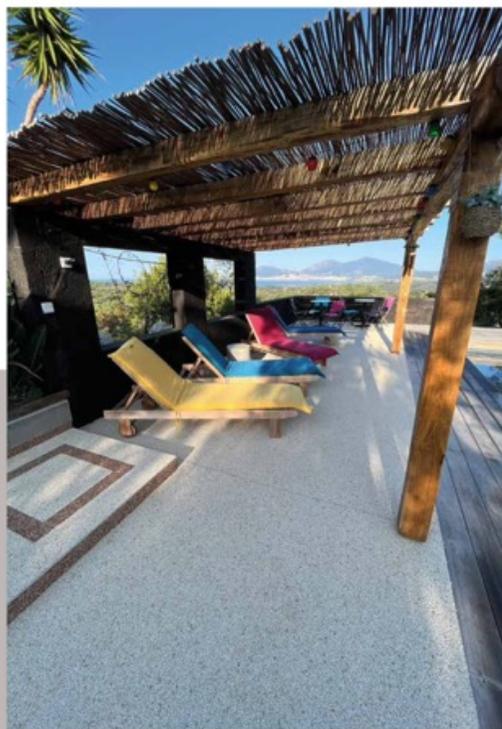


→ Le Mycélium

Des nouveaux matériaux architecturaux durables à partir de mycélium, la racine des champignons possèdent une certaine **résistance à la compression**, ils ont également des propriétés **d'absorption acoustique et sont hydrofuge**



RESINEO , les revêtements techniques innovants



REVÊTEMENT EN GRANULATS MINÉRAUX

Résineo® Drain est la solution idéale pour mettre en valeur des espaces extérieurs. Personnalisable, cette solution combine technicité et esthétique.

Résineo® Drain permet de réaliser l'ensemble des aménagements extérieurs tout en s'inscrivant dans une démarche durable.

<https://www.resineo.com/>



ON A TESTÉ POUR VOUS



LES AVANTAGES TECHNIQUES



ESTHÉTIQUE

Nos granulats minéraux (marbre, quartz) sont soigneusement sélectionnés pour leur couleur singulière et stable dans le temps.



ANTI GLISSANT

Résineo® Drain limite la glissance en bord de piscine.



DURABLE

Résiste aux UV et aux cycles de gel/dégel.



DRAINANT

Résineo® Drain est drainant, évitant les flaques d'eau en surface et favorisant la perméabilité des sols.



PERSONNALISABLE

Mixez les coloris et délimitez les espaces grâce à des formes géométriques ou des pochoirs.



RÉSISTANT

Résineo® Drain est carrossable jusqu'à 19T.



<https://www.resineo.com/>



ON A TESTÉ POUR VOUS

ZEENDOC , la gestion électronique des documents

ZEENDOC
VOTRE AVENIR EST DIGITAL

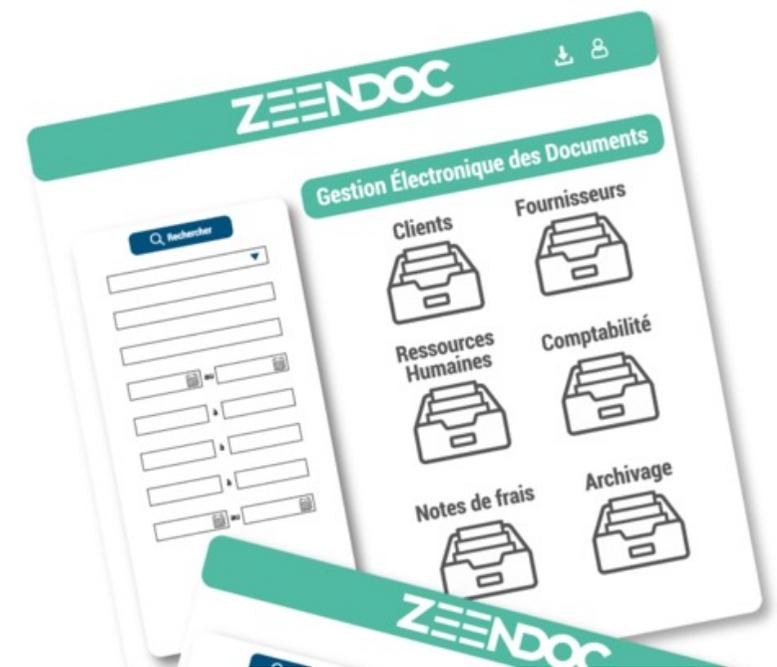
Zeendoc, est une solution de **gestion électronique de documents (GED)** intuitive et performante.

- Gagner un temps précieux sur toutes les tâches administratives
- Numériser des documents
- Trier et classer

<https://www.zeendoc.com/>



ON A TESTÉ POUR VOUS



Quelques fonctionnalités

- **Numérisation intelligente** : reconnaissance automatique des documents, séparation des pages, extraction des données clés.
- **Classement automatique** : création automatique de dossiers et de catégories, indexation des documents par type, date, fournisseur, etc.
- **Recherche** : moteur de recherche performant avec des filtres avancés pour retrouver vos documents en un clin d'œil.
- **Workflows automatisés** : création de workflows personnalisés pour la validation, la signature et la diffusion de documents.
- **Partage sécurisé** : partage de documents en toute sécurité avec des liens expirants et des droits d'accès personnalisés.
- **Application mobile** : accès à vos documents et aux fonctionnalités de Zeendoc depuis votre smartphone ou tablette.
- **Intégration avec d'autres logiciels** : connectez Zeendoc à vos outils métiers pour une gestion documentaire centralisée.



DEMANDER UNE DÉMO

Découvrez avec une **démonstration live** tout ce que Zeendoc peut apporter à votre entreprise



CONVERGENCE

Pause déjeuner
Reprise à 14h

**ENTRONS DANS
L'UNIVERS DE...**





Jean-François
DUVAL
*Responsable secteur
rénovation*



Numéro de certificat : RE14018

La RENOVATION Chez RAYMOND RAYNAL

Du 1^{er} contact
à la réception du chantier



DANS LES YEUX DE...

Avant projet sommaire (1^{ère} phase)

- ▶ Visite sur place, (commercial)
 - ▶ Visite des lieux (Int/Ext)
 - ▶ Echange avec le client sur ses besoins, ses attentes,...
 - ▶ On recadre les choses par rapport aux contraintes techniques, financières,...
 - ▶ On aborde la question du budget
 - ▶ On informe sur les financements mobilisables (ANAH, Action logement, MaprimeRénov, CEE, Fondation du patrimoine,...), et on oriente vers les points d'information

- ▶ Relevé sommaire du bâtiment, photos Int/Ext

- ▶ Mise au net du relevé et ébauche d'une esquisse à main levée du projet (commercial)

- ▶ Le dossier est créé sur informatique, relevé et esquisse scannés, photos transférées, cadastre,... vérification zonage ABF (commercial)

- ▶ Mise au net de l'esquisse (dessinateur)
- ▶ Réalisation de visuels int/ext si pertinent (dessinateur)
- ▶ Estimatif chiffré à + ou – 7% et rendu sur place ou au bureau (commercial)
- ▶ Enregistrement du contact sur tableur ou autre (commercial)
- ▶ Relances,... (commercial)

Avant projet détaillé (2ème phase)

- ▶ Signature avec le client d'une lettre de commande pour valider 1^{er} phase → 2^{ème} phase (commercial)
- ▶ 2^{ème} Visite sur place, (commercial)
 - ▶ Relevé complet et précis du bâtiment pour réalisations de plans cotés (vue en plans , coupes)
 - ▶ Mise à jour de l'esquisse
 - ▶ Relecture du descriptif estimatif pour affiner les prestations à chiffrer
- ▶ Consultation UDAP, SPANC, si nécessaire
- ▶ Réalisation des plans cotés (dessinateur), à valider avec le client avant de chiffrer
- ▶ Réalisation du diagnostic énergie (commercial → prestataire)
- ▶ Chiffrage et rendu APD (commercial),
 - ▶ attention aux imprévus

De la signature au démarrage des travaux

- Signature avec le client (commercial)
 - Contrat + devis + plans
- Réalisation des dossiers pour les financeurs (commercial)
- Facturation 5% (secrétariat)
- Réunion de pré démarrage sur place (Commercial, Conducteur de travaux, client) avec compte rendu par mail (commercial)
- Réalisation de marchés (Commercial)
- Réalisation des plans d'exécution (Dessinateur)

De la réalisation des travaux à la réception

- Facturation 30% cumulé au démarrage et suivant l'avancement en cours de chantier
- Nouveau relevé sur place après démolition (conducteur de travaux et/ou commercial)
- Actualisation des plans d'exécution (Dessinateur)
- Réunion de chantier 1 fois par mois (conducteur de travx)
- Pré réception (conducteur de travx)
- Réception (Conducteur de travx et commercial)
- Photos et Communication

Quelques chiffres

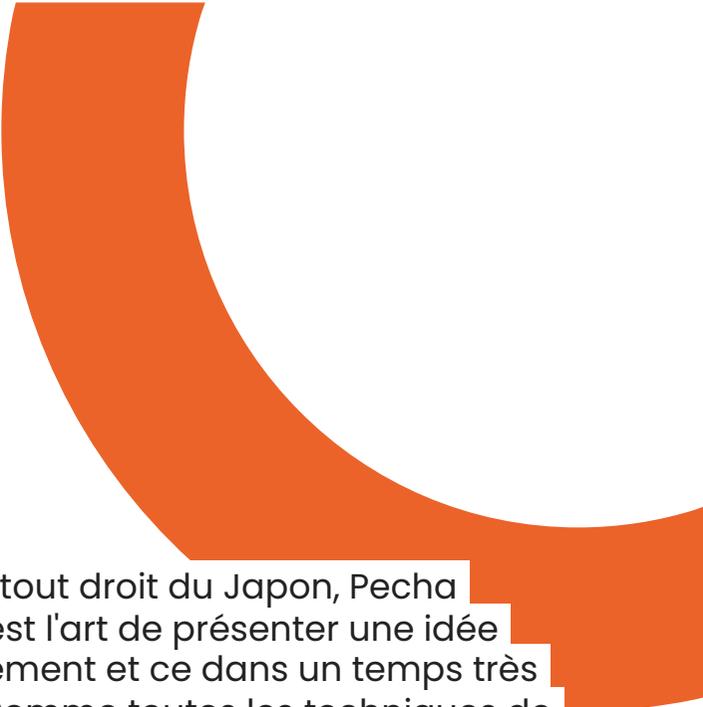
VENTES	Années	2019 / 2020	2020 / 2021	2021 / 2022	2022 / 2023	2023 / 2024
	Nombre	20	19	13	9	10
	CA	2 038 305 €	2 151 581 €	2 024 108 €	2 033 301 €	2 586 180 €
	Moyenne	101 915 €	113 241 €	155 701 €	225 922 €	215 505 €
	MARGES	596 500 €	643 092 €	602 300 €	581 200 €	61744 160€
	Moyenne	29 825 €	33 847 €	46 331 €	64 578 €	62 013€
	%	29,3%	29,9%	29,8%	28,6%	28,8%

CHANTIERS RECEPTIONNES	ANNEES		2018 / 2019	2019 / 2020	2020 / 2021	2021 / 2022	2022 / 2023
	VENTES	CA	1 912 565 €	651 274 €	1 275 851 €	2 092 848 €	2 180 615 €
		MARGE	540 954 €	179 000 €	397 500 €	618 958 €	645 092 €
		%	28,3%	27,5%	31,2%	29,6%	29,6%
	RECEPTIONS	CA	2 694 668 €	686 038 €	1 460 566 €	2 349 764 €	2 270 275 €
		MARGE	675 303 €	188 334 €	394 974 €	599 202 €	554 361 €
		%	25,1%	27,5%	27,0%	25,5%	24,4%



The logo for Pecha Kucha features the words "PECHA" and "KUCHA" in a bold, sans-serif font. "PECHA" is written in yellow and is contained within a teal speech bubble. "KUCHA" is written in dark blue and is contained within a yellow speech bubble. The two speech bubbles overlap in the center. The entire logo is set against a dark blue rectangular background.

PECHA KUCHA

A large, thick, orange curved shape that starts at the top right and curves downwards and to the left, ending near the text block.

Venant tout droit du Japon, Pecha Kucha est l'art de présenter une idée efficacement et ce dans un temps très limité. Comme toutes les techniques de pitching, elle pourrait bien être un parfait outil pour promouvoir votre idée ! Alors Etes-vous prêts à « pitcher » ? C'est à vous !



SEAC



François GUIRAUD et Benoit MENGELLE



ENTRONS DANS L'UNIVERS



Créée en 1962,

La SEAC est spécialisée dans
la fabrication de produits en
béton précontraint, béton
armé et produits en béton
pressé.

700 employés
26 sites de production.

PLASTIVS

Pour les vides sanitaires avec isolation rapportée

Hourdis fabriqué en France uniquement à base de matière

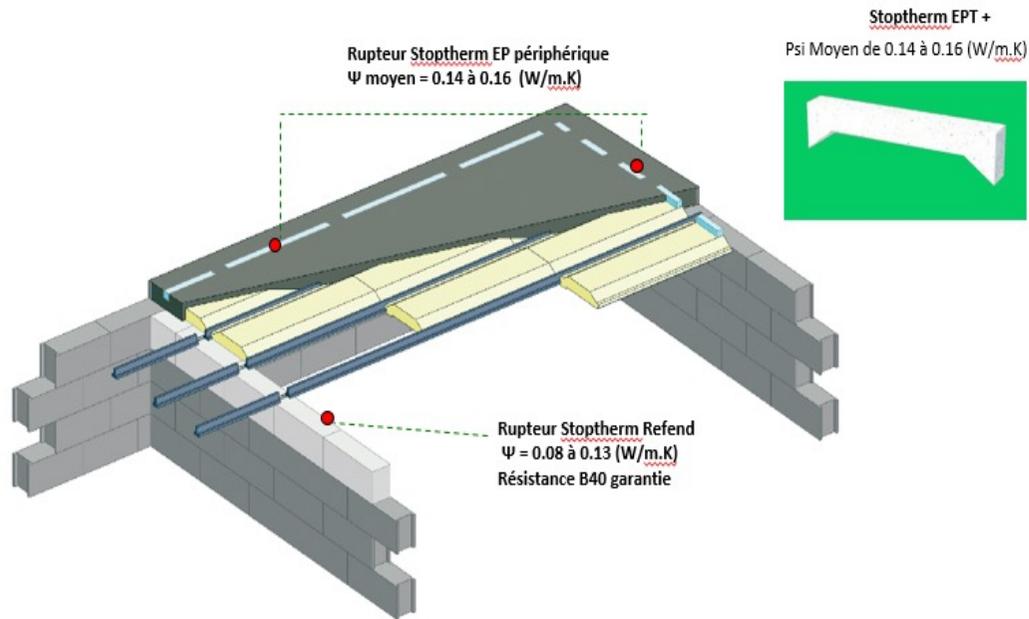
100% recyclée avec bouchon incorporé



- Bouchon Intégré
- Pré-perçage -> facilite la fixation des réseaux
- Entraxe 0.63m
- Découpes réutilisables -> très peu de chutes
- + de 100m² / palette

Systeme SEACWATT

Pour les vides sanitaires hourdis isolants accessorisés



Avec le **Stootherm Refend** $\Psi = 0.13$ W/(m.K)

Soit 60 cm de PSE de chaque côté du refend →



Soit on traite dans la masse
Solution SEAC
Stootherm refend bloc
Solution simple & économique →



EBS (Entrevous Bois Seac)

Matériau Biosourcé

Notre entrevous **biosourcé** pour tous les planchers



- L'EBS stocke le CO₂ : -7,66 kg CO₂ /m²
- Fabriqué en France, en Lozère (Mende)
- Excellente résistance à l'humidité
- **Label A+** : sans formaldéhyde
- Certification PEFC : Bois de provenance de forêts à gestion écologique
- **Mis en œuvre par les maçons depuis 2011**



SEAC
une équipe en béton un moral d'acier

<https://youtu.be/UnP1JcTKlQ0>

SEAC

présente le plancher
Entrevous Bois Seac (EBS)

breveté



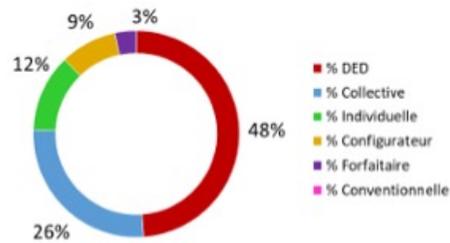
Optimisations Environnementales

Exigences Carbone 2025 - 2028

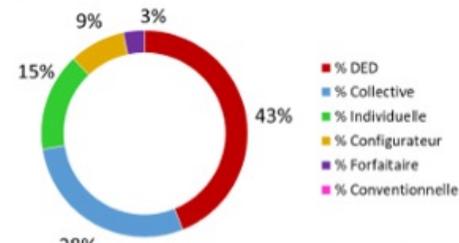
Maison R+1
 SHAB : 139 m²
 Structure : Parpaing
 Plancher bas : Hourdis non isolants

→ Optimisations IC Construction 2025 :

Base niveau 2022



Optimisation 2025



● DED ● FDES / PEP collectif ● FDES / PEP individuel

Lot / sous lot	Élément	Etude de base	Leviers	Gain (kg eq. CO2/m ²)	Gain relatif (%)
7.1	Revêtement de sol partie jour	Céramique ●	Céramique ●	19	19%
9.1	Robinetterie	Mitigeur non électronique ●	Mitigeur non électronique ●	15	15%
3.1	Plancher vide-sanitaire	Entrevous légers plastique ●	Entrevous légers plastique recyclé ●	6	6%
3.1	Plancher intermédiaire	Entrevous légers plastique ●	Entrevous légers Bois moulé ●	7	7%
3.6	Escalier	Bols ●	Bols ●	5	5%
7.2	Revêtement (murs intérieurs)	Faïence ●	Faïence ●	2	2%



Logements collectifs : le plancher Biosourcé Bois Béton



SEAC
une équipe en béton un moral d'acier

Le confort acoustique et thermique avec les Planchers SEACOUSTIC 2 & 3

→ L'EBS matériau biosourcé, stocke le CO₂ : moins 7,66 kg CO₂ éq./UF/m². L'apport de produits Biosourcé est de 7,50 kg par m²

→ Bas carbone (3 fois moins d'acier et 2,5 fois moins de béton qu'une dalle pleine)

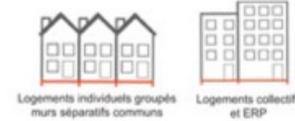
→ Impact carbone : 20,2 kg de CO₂ par m² de plancher (faux plafond inclus) au lieu de 52 kg pour une dalle pleine, soit 2,6 fois moins

L'ensemble plancher poutrelles + hourdis est carbone négatif à - 1,12 kg CO₂ éq./m².

Pour les Groupées de Maisons et Collectifs

Seacoustic VS

Poutrelle hourdis sans étais jusqu'à 5,10 m



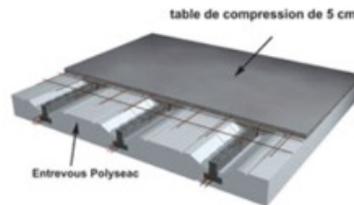
Plancher vide sanitaire Seacwatt :

+ table de compression de 5 cm
+ chape de carrelage sur résilient 19 dB

Performances Acoustiques transmissions latérales

Mur mitoyen	Bloc à Bancher ép. 20 cm + enduit 1 face	Voile Béton Armé ép. 18 cm
Revêtement sol	chape carrelage sur résilient 19 dB	chape carrelage sur résilient 19 dB
$D_{n,TA}$	56 dB	57 dB
$L'_{nT,w}$	55 dB	55 dB

Calculs faits sur le logiciel Acoubat

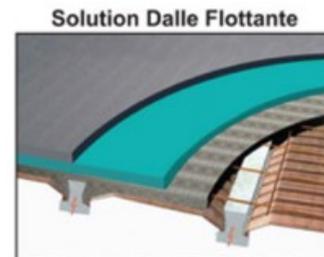


Performances Thermiques :

R de 3,36 à 8,75 m².K / W
Up de 0,27 à 0,11 W/m².K
Psi moyen jusqu'à 0,14 W / (m.K)

Plancher vide sanitaire Dalle Flottante :

Performances Acoustiques transmissions latérales atteintes avec nos hourdis



Type de hourdis : PlastiVS, EBS, Seacbois, Polyseac

Performances Thermiques :

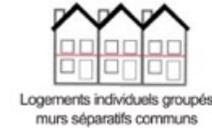
R jusqu'à 8 m².K / W
Up jusqu'à 0.12 W/m².K
Psi moyen jusqu'à 0,04 W / (m.K)

Mur mitoyen	Bloc à Bancher ép. 20 cm + enduit 1 face	Voile Béton Armé ép. 18 cm
Dalle flottante 60 mm sur PUR 60 mm + résilient 19 dB		
$D_{n,TA}$	57 dB	58 dB
$L'_{nT,w}$	50 dB	49 dB

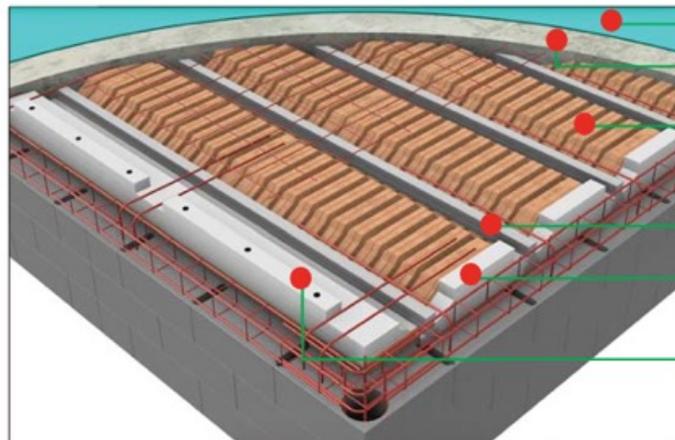
Calculs faits sur le logiciel Acoubat

Pour les Groupées de Maisons

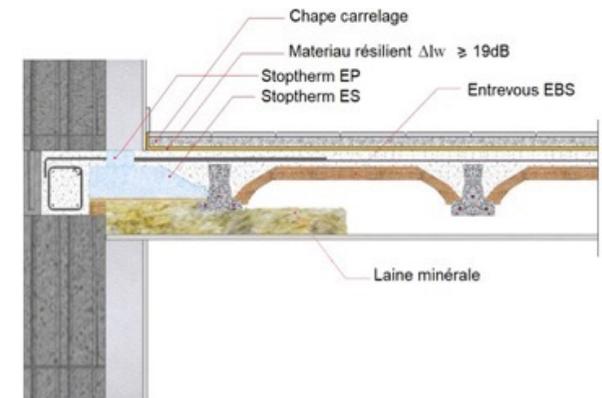
Plancher Seacoustic 2



Plancher EBS + Rupteurs Stoptherm + matériau résilient



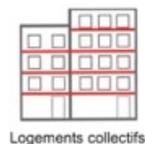
- Résilient
- Dalle de compression
- EBS (Entrevous Bois Seac)
- FDES → -7,66 kg CO₂ éq. / UF
- Poutrelle SEAC
- Rupteur Stoptherm EBT
- Rupteurs Stoptherm ES + EP longitudinal



- Le plancher **Seacoustic 2** est un plancher composé de hourdis EBS biosourcés qui traite à la fois l'acoustique entre logements individuels groupés, le thermique et minimise l'impact carbone.
- L'EBS stocke le CO₂ : moins 7,66 kg CO₂ éq. / UF
- Impact carbone : 20,2 kg de CO₂ par m² de plancher au lieu de 52,2 kg pour une dalle pleine, soit 61% de moins.
- Utilisé en tant que rupteur longitudinal, le Seacbois (Stoptherm ES) traite le pont thermique en ajustant l'entraxe. Le traitement du pont thermique est assuré même dans les zones biaisées (rupteurs thermiques suivant étude thermique).
- Évite tout coffrage, produit sécable
- Le système Seacoustic est référencé dans le «référentiel Qualitel Acoustique» édité par le CERQUAL qui recense les solutions constructives permettant d'atteindre la conformité aux exigences acoustiques.

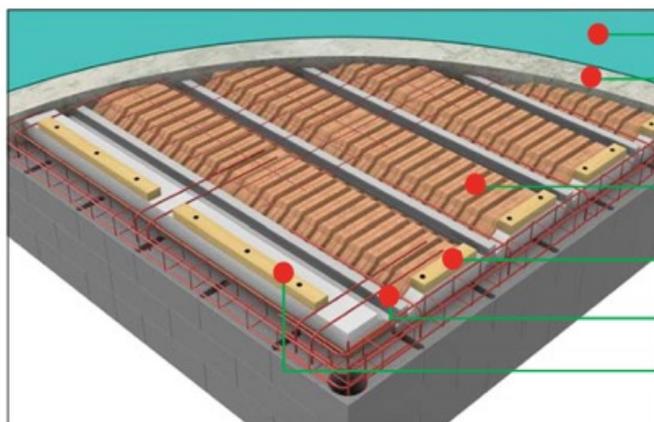
Pour les Logements Collectifs et Bâtiments Tertiaires

Plancher Seacoustic 3

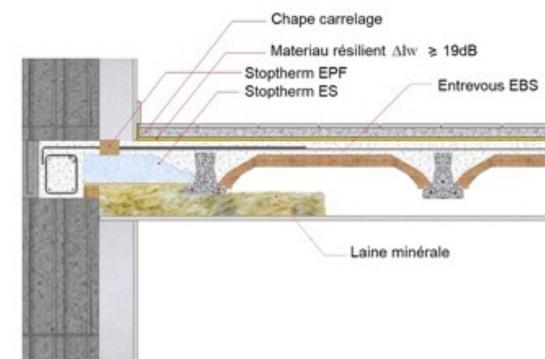


Logements collectifs

Plancher EBS + Rupteurs Stoptherm Feu + matériau résilient



- Résilient
- Dalle de compression
- EBS (Entrevous Bois Seac)
- FDES → -7,66 kg CO₂ éq. / UF
- Rupteurs Stoptherm EST + EPT Feu
- Poutrelle SEAC
- Rupteurs Stoptherm ESL + EPL Feu



- Le plancher **Seacoustic 3** est un plancher qui traite à la fois l'acoustique en logements collectifs, le thermique (rupteurs Stoptherm Feu suivant étude thermique), le degré coupe feu et minimise l'impact carbone :
- L'EBS stocke le CO₂ : moins 7,66 kg CO₂ éq. / UF
- Impact carbone : 20,2 kg de CO₂ par m² de plancher au lieu de 52,2 kg pour une dalle pleine, soit 61% de moins
- La légèreté des planchers : 200 kg/m² au lieu de 500 kg/m² pour une dalle pleine équivalente
- Évite tout coffrage, produit sécable
- Parfaite finition grâce aux faux plafonds avec une gestion simplifiée des réseaux dans le plénum
- Si l'étude thermique exige un rupteur total, les Stoptherm EP Feu assurent une rupture totale du pont thermique en respectant les exigences du bâtiment.
- Le système Seacoustic est référencé dans le «référentiel Qualité Acoustique» édité par le CERQUAL qui recense les solutions constructives permettant d'atteindre la conformité aux exigences acoustiques.

Réglementation et Performances Acoustiques

Rappel de la réglementation :

Maisons individuelles :

NRA Acoustique : Aucune
Thermique : Plancher intermédiaire $\Psi \leq 0,60$ W/m.K (garde fou)
Feu : Pas d'exigence spécifique (vide sanitaire et plancher intermédiaire)

Logements individuels groupés :

NRA Acoustique : Bruits aériens : $D_{nTA} \geq 53$ Bruits d'impact : $L_{nTW} \leq 58$ dB
Thermique : Plancher intermédiaire $\Psi \leq 0,60$ W/m.K (garde fou)
Feu : Pas d'exigence spécifique (vide sanitaire et plancher intermédiaire)

Logements collectifs :

NRA Acoustique : Bruits aériens : $D_{nTA} \geq 53$ Bruits d'impact : $L_{nTW} \leq 58$ dB
Thermique : Plancher intermédiaire $\Psi \leq 0,60$ W/m.K (garde fou)
Feu : Plancher intermédiaire REI 30 (coupe feu 1/2 heure)

Montage :	Performances acoustiques :						
<ul style="list-style-type: none"> Murs extérieurs : blocs béton creux de 20 Doublage murs extérieurs : 100+10 Mur séparatif logement : mur béton de 18 Cloisons : plaque de plâtre 72/48 Plafond sous toiture : BA13 - Fermettes - Faux plafond plaque de plâtre - Laine minérale 200 Plancher bas vide sanitaire : Seacwatt Plancher intermédiaire étage : EBS (Entrevous Bois Seac) + Rupteurs Stoptherm + résilient Faux plafond plaque de plâtre BA13 Laine minérale : suivant tableau ci-contre 	Faux plafond Plaque de plâtre (mm)	Plaque de plâtre					
	Laine minérale (mm) dans plénum	périphérique	généralisée		périphérique	généralisée	
			45 mm	100 mm		45 mm	100 mm
	Revêtement de sol	Sol souple ΔL_w = 18 dB			Carrelage sur chape + matériau résilient $\Delta L_w = 19$ dB		
	Bruits aériens R_w+C (dB)	62	64	67	63	64	67
	Bruits de choc $L_{n,w}$ (dB)	54	51	48	54	52	48

"DOMAINE D'ALBRET" à LONS (64) SEACOUSTIC VS / SEACOUSTIC 2



Maitre d'ouvrage : KHOR IMMO (Pessac 33)

Bureau d'études : ABAK INGENIERIE (Nantes 44)

Architecte : ACTA ARCHITECTURE SARLE (Pau 64)

Bureau de contrôle : QUALICONSULT (Bayonne 64)

Entreprise : CORDELL CONSTRUCTION (Cenon 33)

Plancher bas : SEACOUSTIC VS = 2000 m²
Plancher intermédiaire : SEACOUSTIC 2 = 1500 m²

Construction de 46 logements en bande
Solution bas carbone avec notre entrevous bois fabriqué en France



- Les planchers SEACOUSTIC traitent l'acoustique entre logements : bruits de choc et bruits aériens
- L'entrevous EBS matériau biosourcé, stocke le CO₂ : moins 7,66 kg CO₂ éq./UF/m²
- L'apport de produits Biosourcé est compris entre 7,50 et 9,50 kg par m² de plancher
- Produits de stock : pas de délai de fabrication / produits manportables

SEAC
une équipe en béton un moral d'acier

SEAC
une équipe en béton un moral d'acier

47 Boulevard de Suisse - CS 52158 - 31021 TOULOUSE cedex 2
Tel : 05 34 40 90 00 - Fax : 05 34 40 90 01
mail : commerce@seac-guiraud.fr site : www.seac-gf.fr

"LES JARDINS D'ALEX" à LAVAUR (81) SEACOUSTIC VS / SEACOUSTIC 3



Maitre d'ouvrage : SCCV LES JARDINS D'ALEX (Lavaur 81)

Entreprise : FERNANDES MAMEDE

Architecte : Emmanuelle Kantorowicz Architecte DPLG (Nailoux 31)

Bureau de contrôle : BTP CONSULTANTS (Toulouse 31)

Maitre d'oeuvre : LG CREATION HABITAT (Tournefeuille 31)

Bureau d'études : EA INGENIERIE (Labège 31)

Bureau d'études thermiques : ZY INGENIERIE (Grenade 31)

Bureau d'études acoustiques : EMACOUSTIC (Blagnac 31)

Vide sanitaire : SEACOUSTIC VS = 2400 m²

Étage : SEACOUSTIC 3 = 1000 m²



11 VILLAS ET 2 BATIMENTS "SENIORS" COLLECTIFS
SEACOUSTIC 3 : Réduction du CO₂ avec l'EBS - 7,66 kg eq CO₂/UF
Produits de stock : Pas de délai de fabrication

Traitement des ponts thermiques grâce à la mise en oeuvre du bloc Stoptherm Refend et des rupteurs périphériques EPT et EPL



Gestion de l'acoustique entre logements



SEACOUSTIC VS pour maisons en bande



SEACOUSTIC 3 pour collectif

SEAC
une équipe en béton un moral d'acier

SEAC

47 Boulevard de Suisse - CS 52158 - 31021 TOULOUSE cedex 2
Tel : 05 34 40 90 00 - Fax : 05 34 40 90 01
mail : commerce@seac-guiraud.fr site : www.seac-gf.fr

"LE CLOS DES ARTS" DIEUPENTALE (82) SEACOUSTIC VS / SEACOUSTIC 2 ET 3



Maître d'ouvrage : SCCV LE CLOS DES ARTS (Toulouse-31)

Architecte : MRSA (Toulouse-31)

Bureau de contrôle : BTP Consultant (Toulouse-31)

Maître d'oeuvre : LG CREATION HABITAT (Carla Bayle-09)

Bureau d'études : EA INGENIERIE (Labège-31)

Bureau d'études thermiques : ZY INGENIERIE (Grenade-31)

Bureau d'études acoustiques : EMACOUSTIC (Bagnac-31)

Vide sanitaire : Seacoustic VS = 1200 m²

Etage : Seacoustic 2 et 3 = 1200 m²

COLLECTIF DE 19 APPARTEMENTS + 5 VILLAS
Seacoustic 3 : réduction du CO2 avec l'EBS - 7,66 kg eq CO2/UF
Produits de stock : pas de délai de fabrication



Système Seacoustic : ne nécessite pas d'installation de grue de chantier



Gestion des SAD (acoustique entre les murs et le plancher) grâce au SEACROS rigide



Bâtiment évolutif : séparation des logements avec des cloisons SAD

SEAC
une équipe en béton un moral d'acier

SEAC

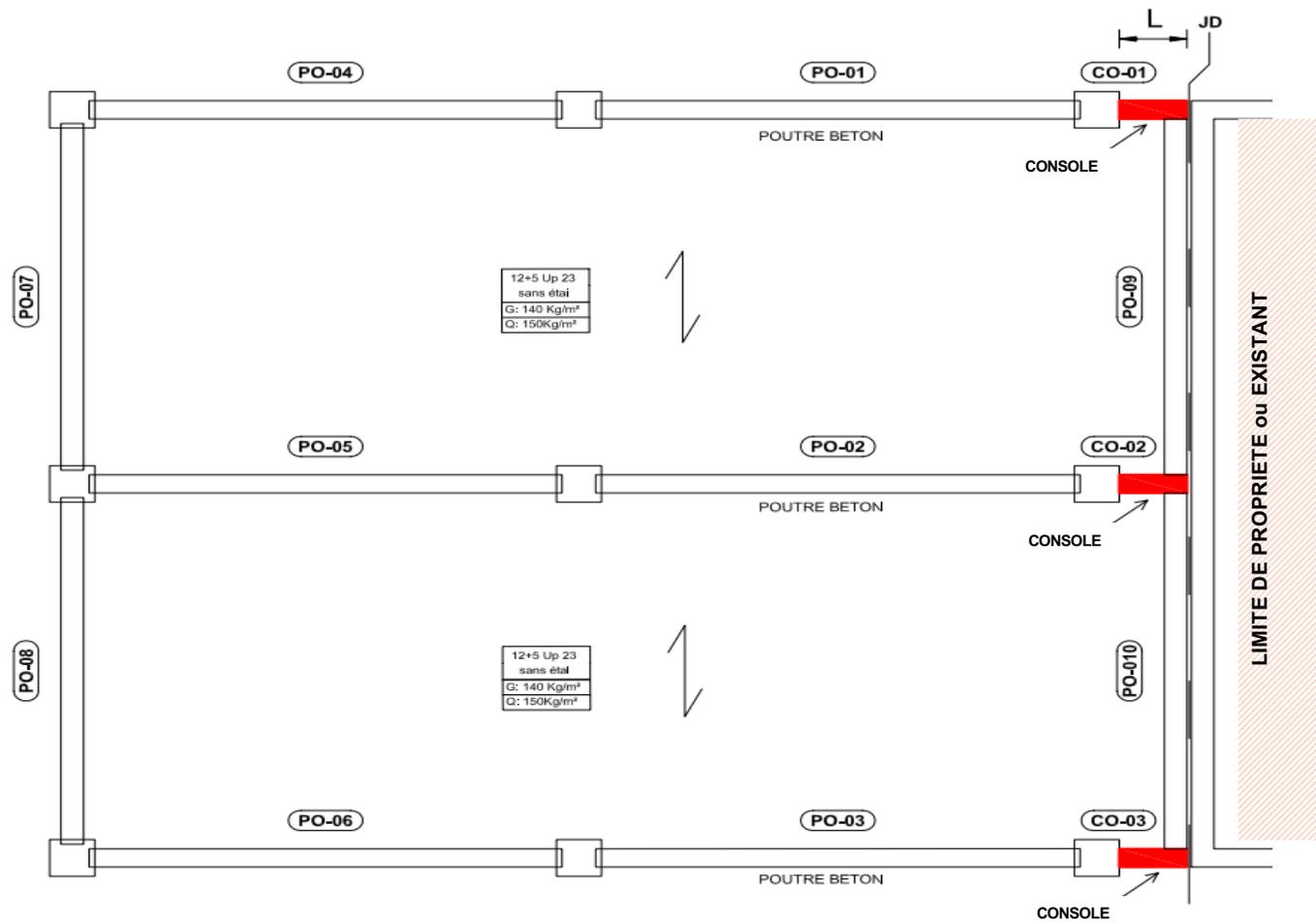
47 Boulevard de Suisse - CS 52158 - 31021 TOULOUSE cedex 2
Tel : 05 34 40 90 00 - Fax : 05 34 40 90 01
mail : commerce@seac-guiraud.fr - site : www.seac-gf.fr

Agrandissements



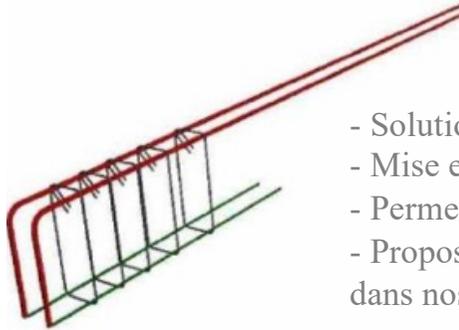
Mitoyennetés

Exemple de cas de figure, lorsque les puits/massifs sont décalés des fondations existantes



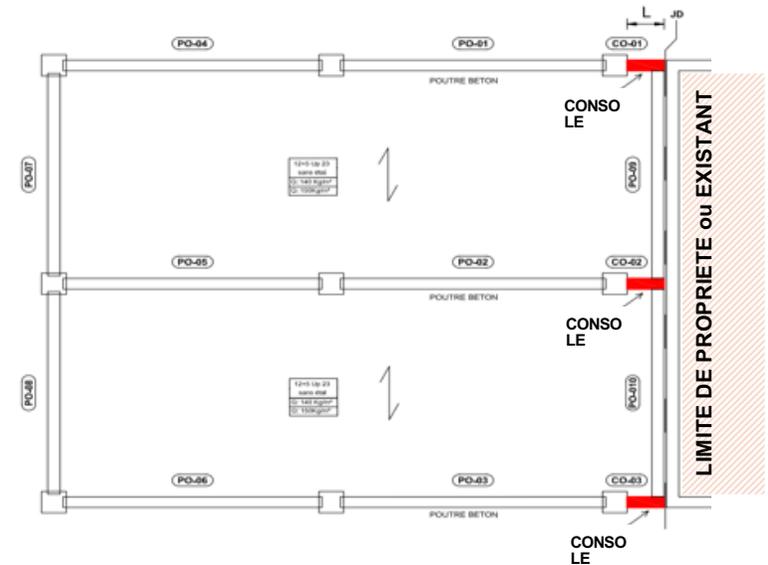
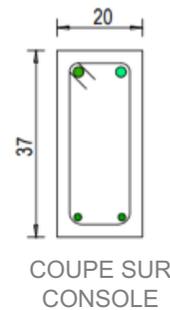
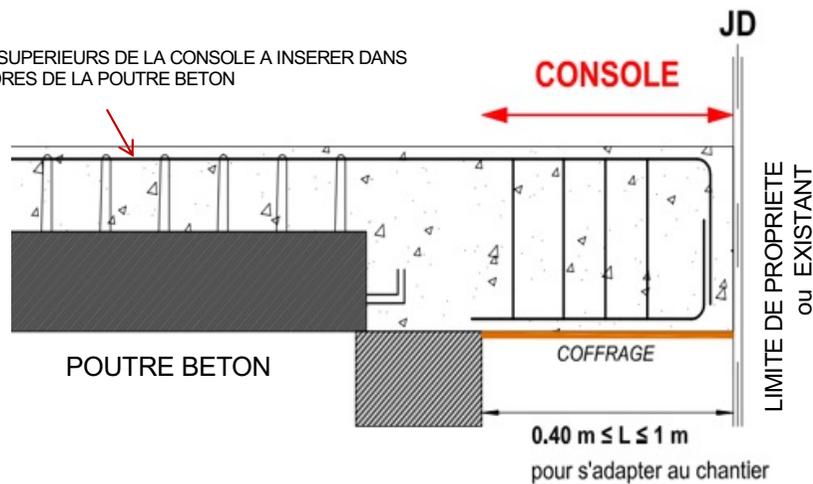
ARMATURE CONSOLE SEAC

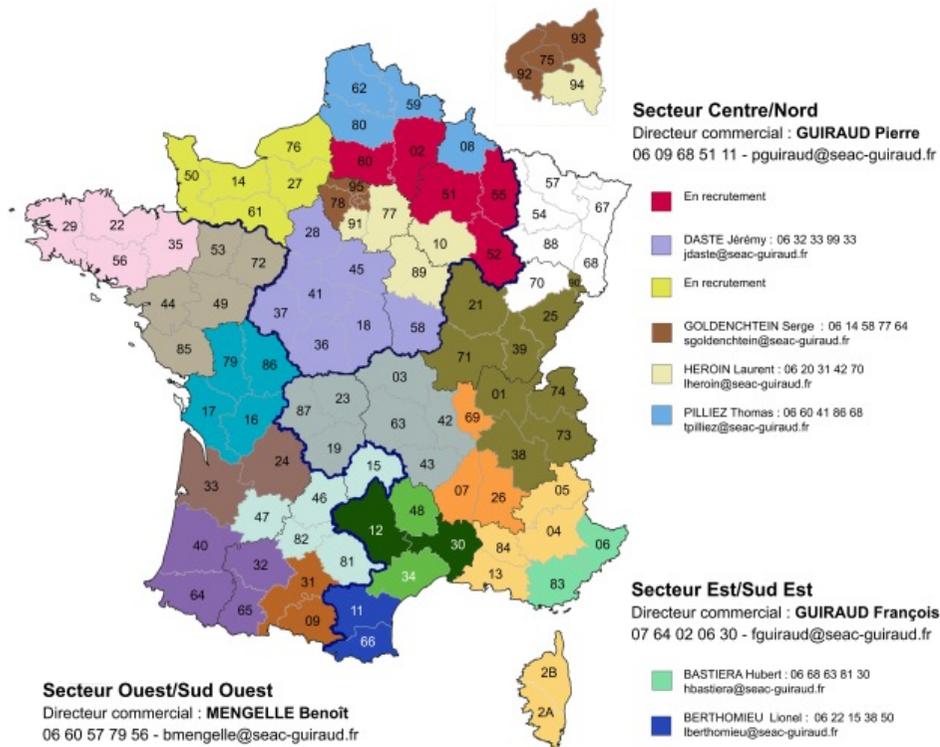
La solution standardisée pour limites de propriété et agrandissements



- Solution économique
- Mise en œuvre traditionnelle
- Permet de gérer des **porte-à-faux** jusqu'à 1 m
- Proposé par bureau d'études SEAC et stocké dans nos usines

ACIERS SUPERIEURS DE LA CONSOLE A INSERER DANS LES CADRES DE LA POUTRE BETON





Secteur Centre/Nord

Directeur commercial : **GUIRAUD Pierre**
06 09 68 51 11 - pguiraud@seac-guiraud.fr

- En recrutement
- DASTE Jérémy : 06 32 33 99 33
jdaste@seac-guiraud.fr
- En recrutement
- GOLDENCHTEIN Serge : 06 14 58 77 64
sgoldenchtein@seac-guiraud.fr
- HEROIN Laurent : 06 20 31 42 70
lheroin@seac-guiraud.fr
- PILLIEZ Thomas : 06 60 41 86 68
tpilliez@seac-guiraud.fr

Secteur Est/Sud Est

Directeur commercial : **GUIRAUD François**
07 64 02 06 30 - fguiraud@seac-guiraud.fr

- BASTIERA Hubert : 06 68 63 81 30
hbastiera@seac-guiraud.fr
- BERTHOMIEU Lionel : 06 22 15 38 50
lberthomieu@seac-guiraud.fr
- CANOBAS Gilles : 06 11 91 86 81
gcanobas@seac-guiraud.fr
- DORSEMAINE Olivier : 06 11 91 87 03
odorsemaine@seac-guiraud.fr
- MAFFIONE Emmanuel : 06 09 39 68 99
emaffione@seac-guiraud.fr
- MINGUEZ Jean-Luc : 06 24 26 15 75
jlminguez@seac-guiraud.fr
- PAGANO Eric : 06 23 40 56 60
epagano@seac-guiraud.fr
- En recrutement

Secteur Ouest/Sud Ouest

Directeur commercial : **MENGELLE Benoît**
06 60 57 79 56 - bmengelle@seac-guiraud.fr

- DE SOUSA Serge : 06 11 98 08 64
sdesousa@seac-guiraud.fr
- MASSON Fabrice : 06 20 31 42 13
fabrice.masson@seac-guiraud.fr
- NIGER David : 06 10 82 91 08
dniger@seac-guiraud.fr
- PLANTEY Emilie : 06 24 26 29 96
eplantey@seac-guiraud.fr
- RIBES Jérôme : 06 11 91 88 24
jribes@seac-guiraud.fr
- SCHIER Yoann : 06 14 70 92 62
yschier@seac-guiraud.fr
- PINEL Laurent : 06 11 91 87 34
lpinel@seac-guiraud.fr

Responsable constructeurs :

DUMARTIN Arnaud : 06 11 91 86 83
adumartin@seac-guiraud.fr

Chef de produits SEAC PIERR'DALL :

DELBOS Kevin : 06 20 08 36 62
kdelbos@seac-guiraud.fr

MERCI POUR VOTRE ECOUTE

**Nous nous tenons à votre entière disposition
pour tout renseignement supplémentaire.**

Notre site internet : www.seac-gf.fr



ACTIS
INNOVER POUR MIEUX ISOLER



Mathieu LASSALLE



ENTRONS DANS L'UNIVERS



PERFORMANCE THERMIQUE
NOUVEAUTÉ
2024
AMÉLIORÉE

Hybris 31

Isolant réflecteur alvéolaire
HAUTE PERFORMANCE



ACTIS



ACTIS

INNOVER POUR MIEUX ISOLER

ACTIS

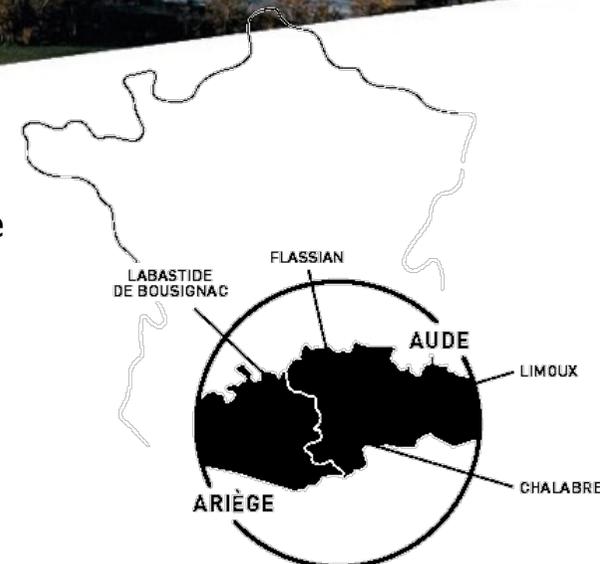
EN 2024

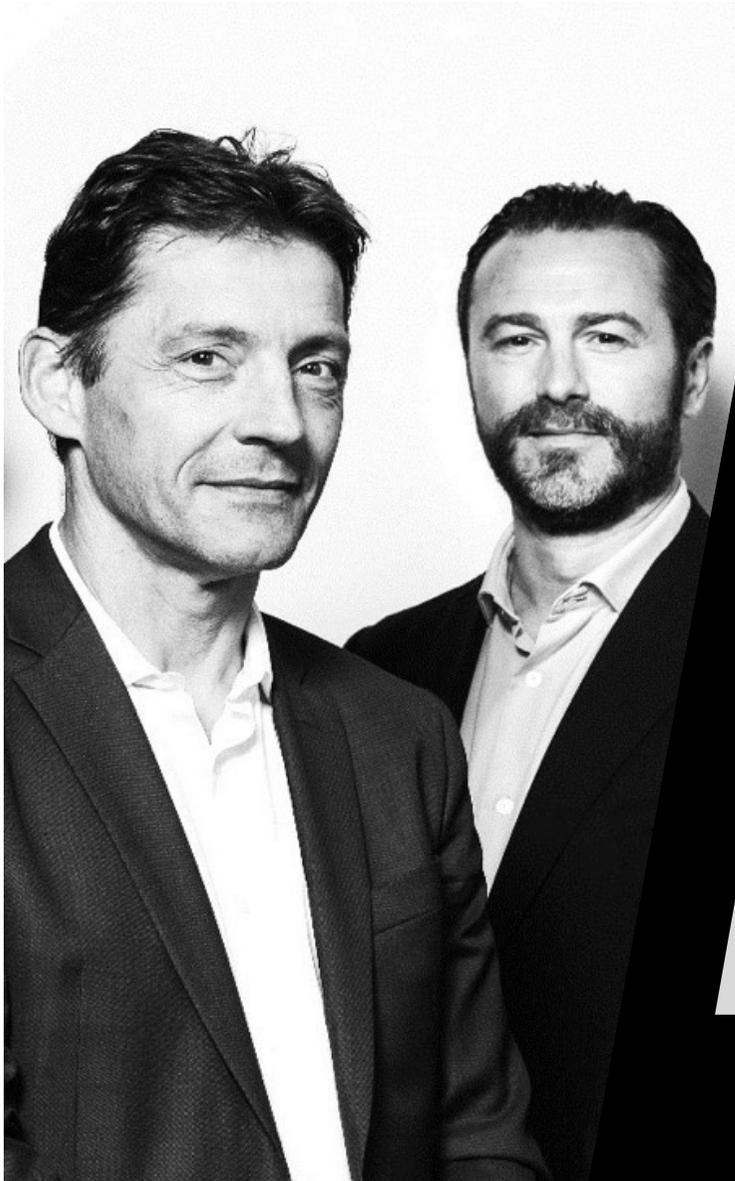
ACTIS, CRÉATEUR D'ISOLANTS DEPUIS PLUS DE 40 ANS

- Entreprise familiale
- 350 salariés
- Conception et fabrication 100% françaises (Occitanie).
- 5% du C.A. investis chaque année dans l'innovation.
- Plus de 25 brevets déposés à l'international.
- Présence dans 8 pays d'Europe.



- **Certification ISO 9001**
- **Evaluation ECOVADIS** en matière de RSE depuis 2024 : TOP 35% des entreprises dès la 1^{ère} année.





ACTIS

- Mettre **l'humain et l'esprit d'équipe** au centre du développement de l'entreprise.
- **Innover** pour changer l'isolation, l'améliorer sans cesse.
- Penser l'isolation de **manière responsable** pour la planète avec la nouvelle certification cradle-to-cradle.
- Penser l'isolation pour le **confort et la santé** des résidents et des poseurs.
- Œuvrer pour une **efficacité énergétique réelle et durable** en testant les isolants en conditions réelles, en plus des certifications en laboratoire.



ACTIS

L'ISOLANT
ALVÉOLAIRE
Hybris



ACTIS

Hybris

- **Isolant alvéolaire réflecteur**
- Utilise les qualités isolantes de l'air
- Résistances thermiques élevées
- Certification ACERMI
- Pare-vapeur et étanche à l'air



VIDÉO

ACTIS

LE PRINCIPE TECHNOLOGIQUE

ISOLER MIEUX AVEC MOINS
EN UTILISANT LES QUALITÉS D'ISOLATION NATURELLE DE L'AIR

2

L'ISOLANT ALVÉOLAIRE
Hybris



ACTIS

LE PRINCIPE TECHNOLOGIQUE

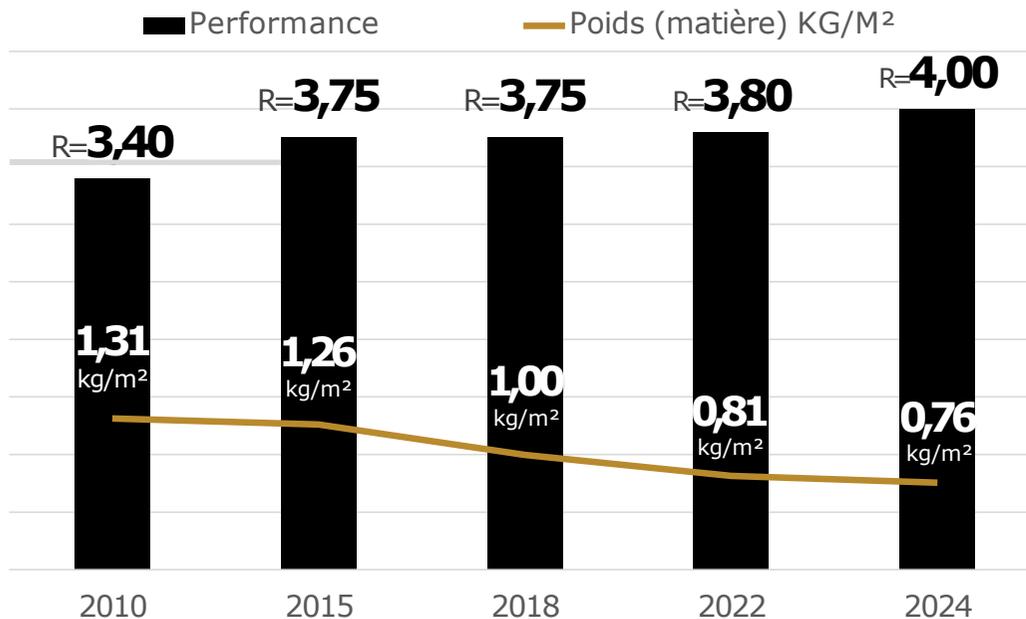
LA SOLUTION **Hybris**

- 1. Piéger de l'air dans un réseau d'alvéoles** séparées par des films métallisés étanches à l'air.
- 2. Métalliser pour obtenir une basse émissivité des films** : condition essentielle de la performance thermique.
- 3. Assurer une très bonne étanchéité à l'air et à la vapeur** pour pérenniser la performance thermique après mise en œuvre.

ACTIS

UNE TECHNOLOGIE POUR ISOLER MIEUX AVEC MOINS

Arriver à concilier l'amélioration de la performance thermique et la réduction de matière utilisée :



15 ANS DE DÉVELOPPEMENT

2008 / 1^{er} prototype « COMPACTIS »

λ37 2013 / 1^{ère} ligne prototype fin 2013

2014 / Avis technique DTA mur

2015 / Certification ACERMI Hybris

33 2016 / Avis technique DTA toiture

2023 / Certification ACERMI Hybris 31+ ATEX Façade



ACTIS

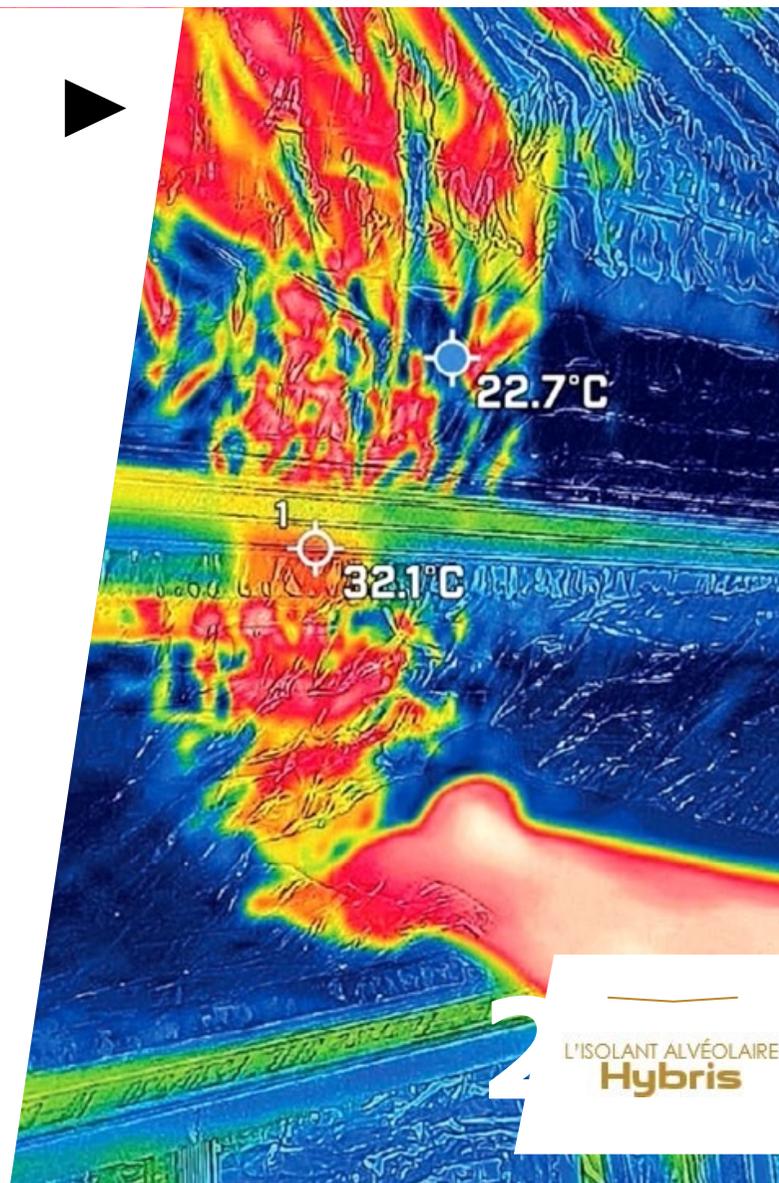
LA SOLUTION **Hybris**

La réflexion
(basse
émissivité)
permet de
traiter les
transferts de
chaleur par
rayonnement.

Exemple de renvoi du
rayonnement thermique
d'un corps humain.

PRINCIPE

- **Couvertures de survie :**
elles tiennent chaud par
le renvoi du
rayonnement thermique
de notre propre corps.
- **Bouteille thermos :**
renvoi du rayonnement
thermique vers
l'extérieur pour garder
une boisson fraîche, et
renvoi du rayonnement
thermique d'une
boisson chaude vers
l'intérieur.



ACTIS

AVANTAGES
DE LA
SOLUTION

2

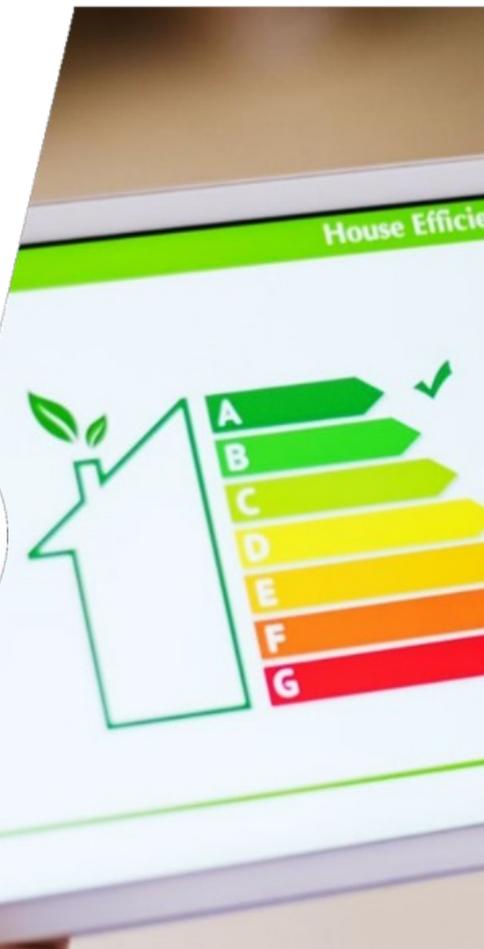
L'ISOLANT ALVÉOLAIRE
Hybris

ACTIS

PERFORMANCE THERMIQUE ÉLEVÉE – CERTIFIÉE



- › Certification **ACERMI**
- › **Nouvelle conductivité thermique améliorée** : $\lambda_D=0,031$ W/(m.K)
- › **Résistance thermique supérieure**
- › **HYBRIS 105 mm** :
R=4,00 m².K/W*



ETA-22/0237



EAD-004007-00-1201



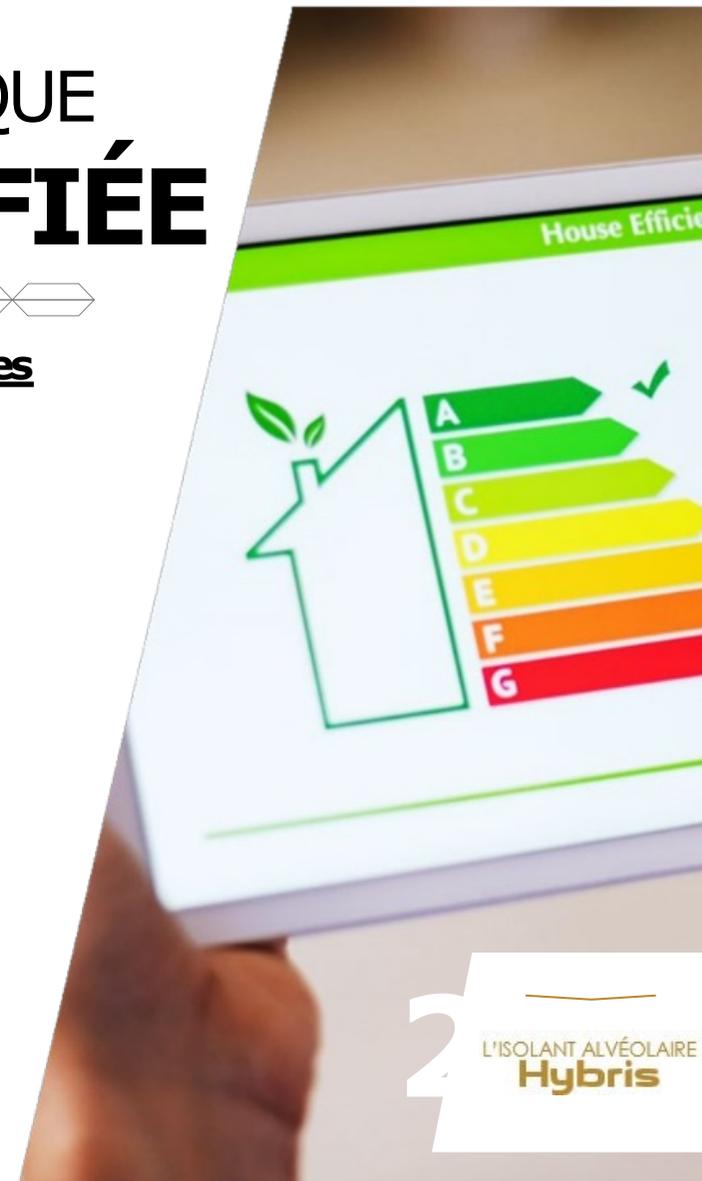
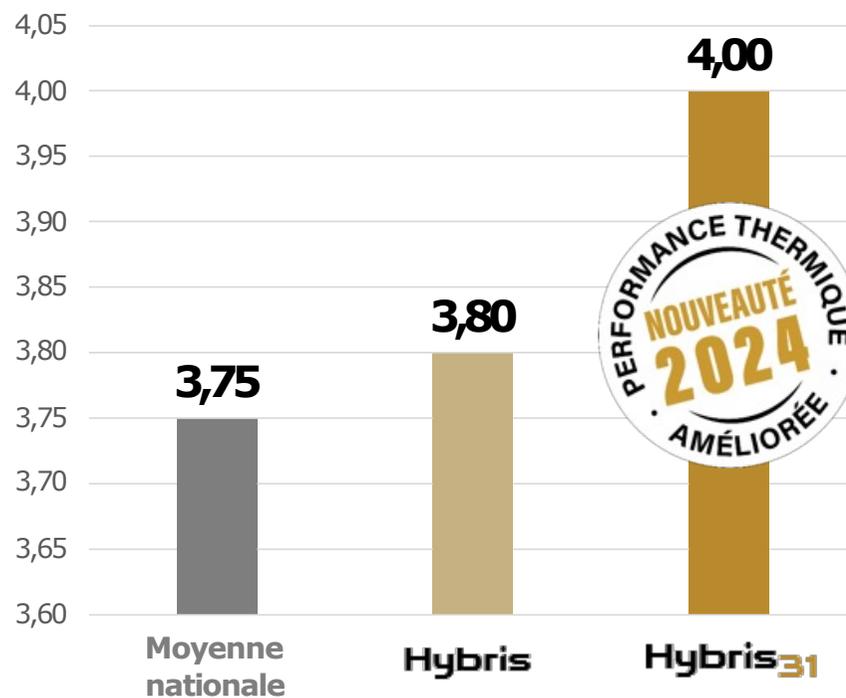
* Valeur mentionnée dans l'Agrément Technique Européen ETA-22/0237

ACTIS

PERFORMANCE THERMIQUE ÉLEVÉE – CERTIFIÉE



Exemple comparatif de résistances thermiques
en tapées de 140 mm :



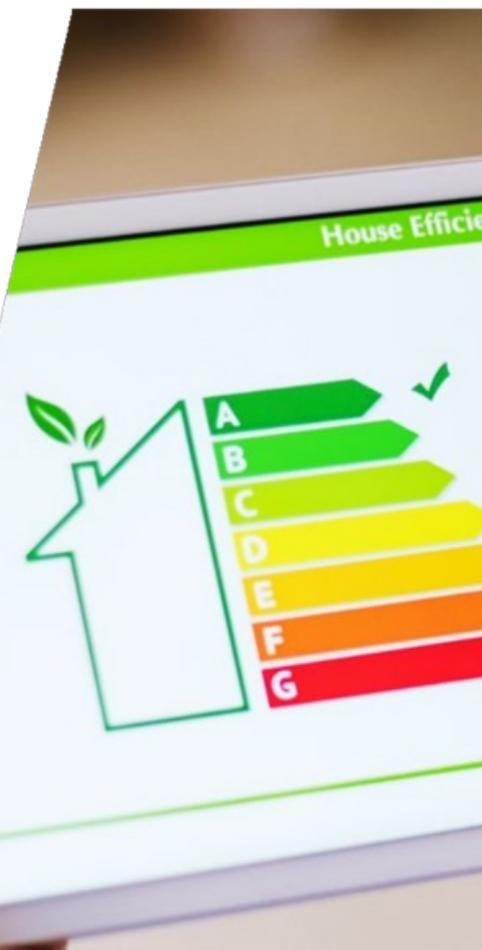
ACTIS

PERFORMANCE THERMIQUE ÉLEVÉE – CERTIFIÉE

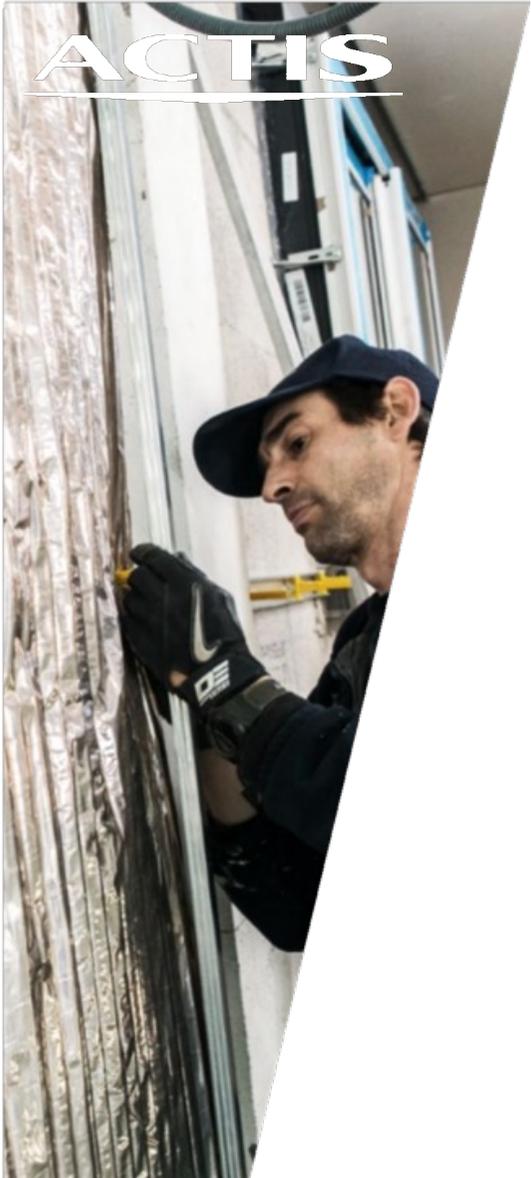
- › **Gains de Bbio** : augmentés si pose en murs et rampants, avec en complément la solution d'isolation de cloison de garage.

Selon les études thermiques et les configurations du bâti, les gains de Bbio peuvent :

- › **Permettre de réduire les épaisseurs d'isolation** et de gagner potentiellement en tapées (m² habitables).
- › **Offrir une sécurité sur les valeurs de perméabilité** pour les augmenter sans risquer des « reprises » pour la conformité aux études.



2
L'ISOLANT ALVÉOLAIRE
Hybris

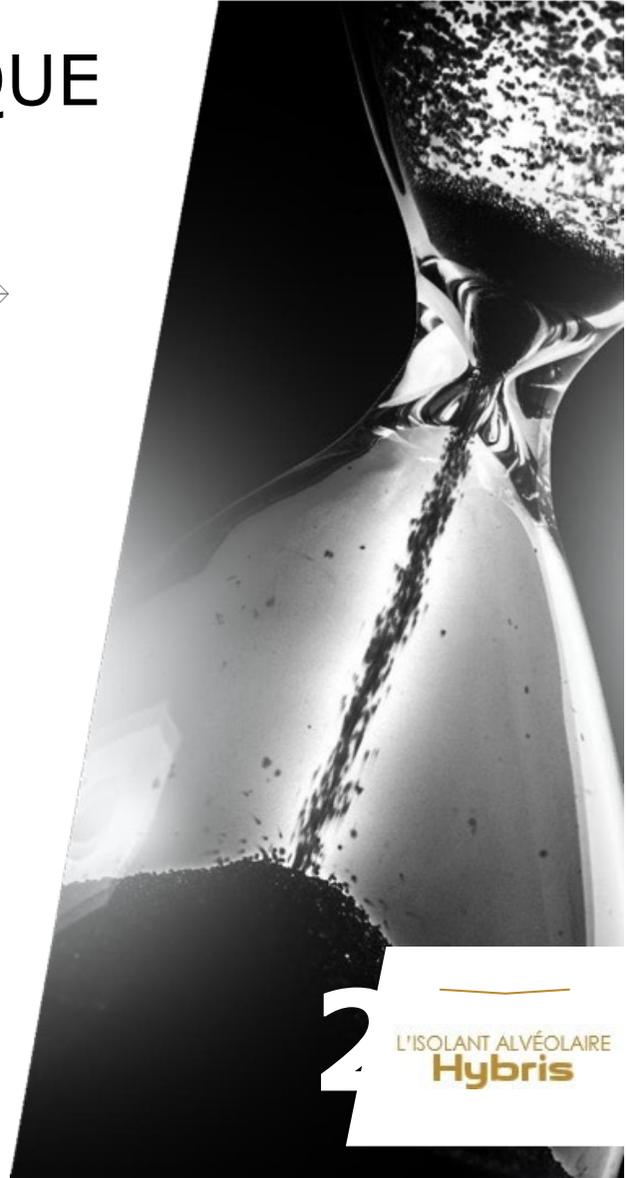


ACTIS

PERFORMANCE THERMIQUE DURABLE



- › **Résistance à l'humidité** (hydrophobe) **et à l'air** (étanche).
- › **λ et R stable** : pas de dégradation des caractéristiques thermiques après mise en œuvre.
- › **Aucun tassement** : isolant léger et rigide. Pas de risques de ponts thermiques.
- › **Pare-vapeur intégré** : évite les risques de condensation pour assurer des performances thermiques stables dans le temps.
- › **Isolation durable** : critère important pour réaliser des économies d'énergie longtemps après la mise en œuvre de l'isolant.



2

L'ISOLANT ALVÉOLAIRE
Hybris



ACTIS

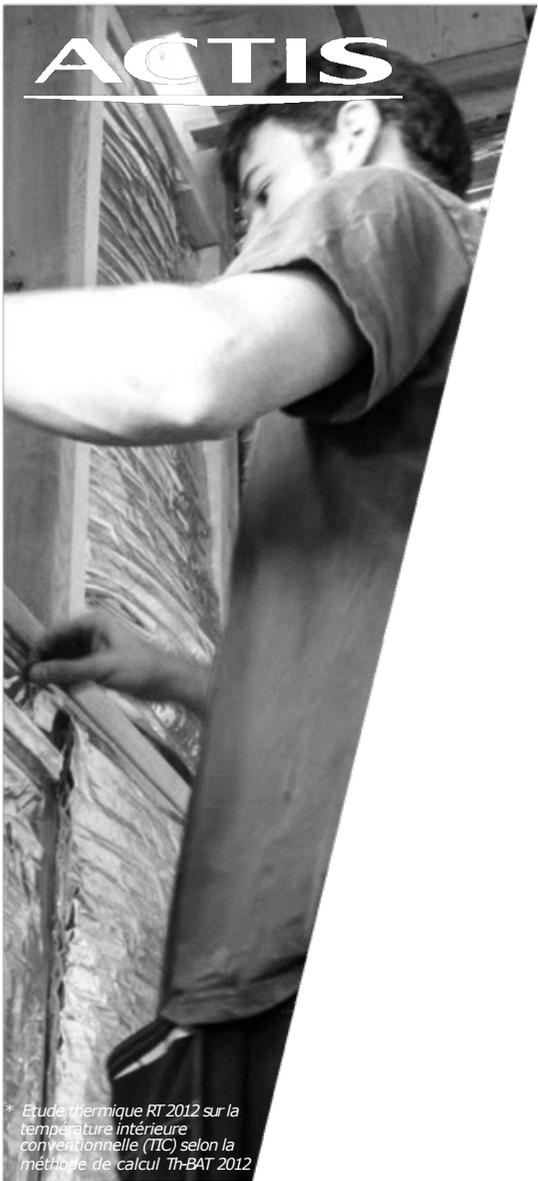
ÉTANCHÉITÉ AIR ET VAPEUR INTÉGRÉE

- 
- › **Étanche à l'air** selon la norme EN 12114 : critère clé de la RE 2020.
 - › **A savoir : un isolant non étanche de part et d'autre peut perdre jusqu'à 80% d'efficacité thermique ***
 - › **Pare-vapeur double** sans ajout de membrane additionnelle. Tranquillité par rapport à la conformité au DTU 45.10 pour les combles.
 - › **Aucun risque de condensation** en toutes circonstances, hiver et été, y compris dans les bâtiments climatisés : **études WUFI du CSTB.**

* Source : BBA technical report n°1 – An investigation into the effect of air movement on the thermal performance of domestic pitched roof construction – 8 novembre 2012



L'ISOLANT ALVÉOLAIRE
Hybris

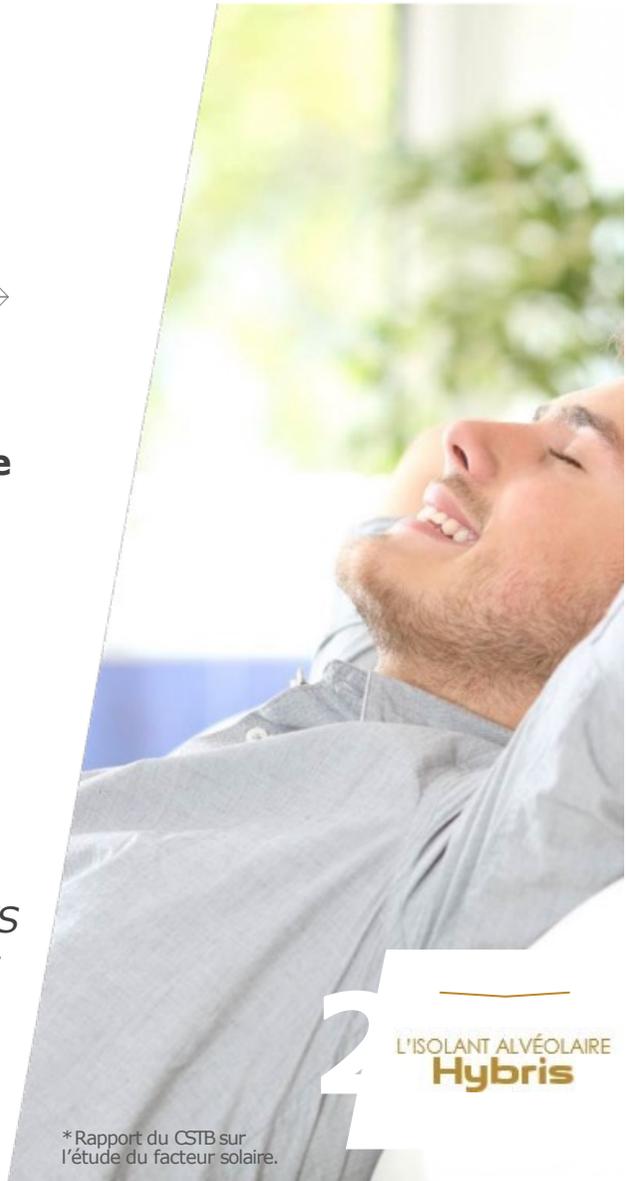


ACTIS

CONFORT THERMIQUE EN ÉTÉ

- 
- › Films réflecteurs de basse émissivité **renvoyant chacun jusqu'à 94%** du rayonnement thermique infrarouge = **protection contre la chaleur sous forme de rayonnement.**
 - › **Gain de fraîcheur jusqu'à -2°C en été** comparativement à des isolants traditionnels *
 - › **Très bon facteur solaire : jusqu'à 50% de gain de résistance thermique** en conditions estivales par rapport à des isolants sans cette technologie.
 - *Pour isoler aussi bien en été qu'un isolant HYBRIS en rampants avec un $R=6,00 \text{ m}^2.K/W$, il faudrait une laine minérale ayant un $R=9,00 \text{ m}^2.K/W$ *.*

* Etude thermique RT 2012 sur la température intérieure conventionnelle (TIC) selon la méthode de calcul Th-BAT 2012



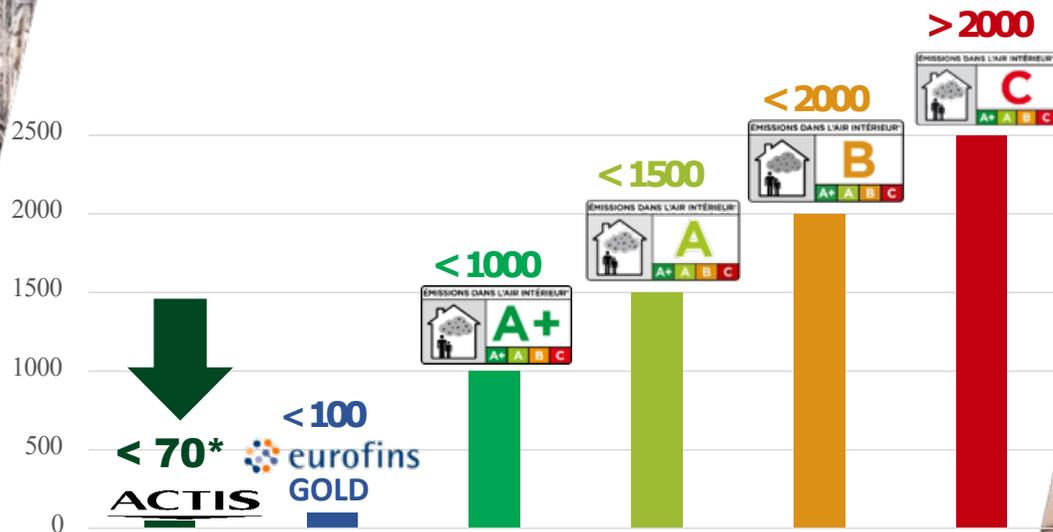
* Rapport du CSTB sur l'étude du facteur solaire.

2 L'ISOLANT ALVÉOLAIRE
Hybris

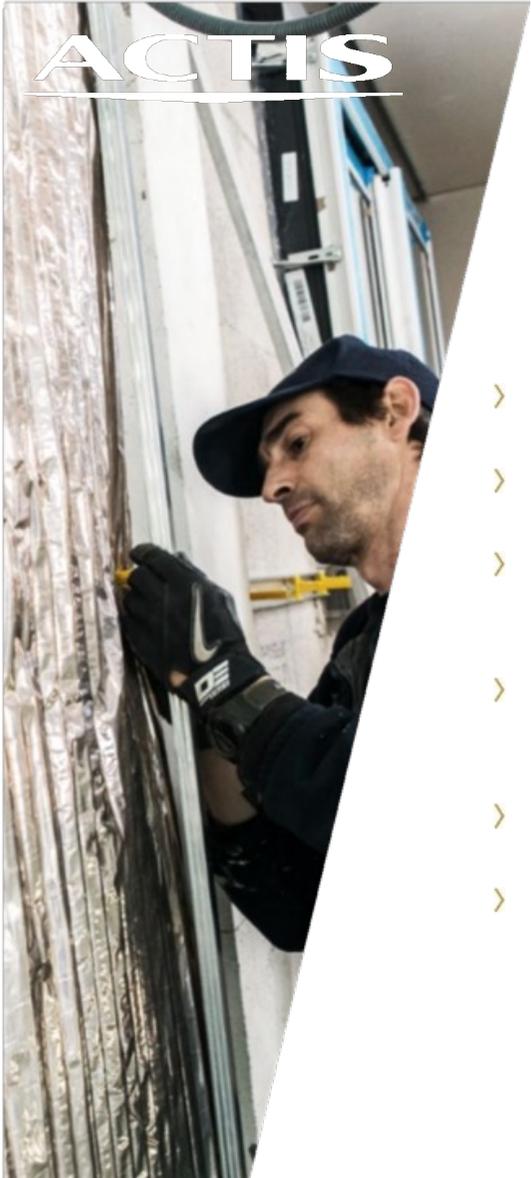
ACTIS

QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR ET SANTÉ

- › **Classé A+** pour la qualité de l'air intérieur (COV).
- › **Aucune fibre irritante ni aucun agent classé CMR** (cancérogène, mutagène, toxique) **ni aldéhydes** (ex: formaldéhydes).



L'ISOLANT ALVÉOLAIRE
Hybris

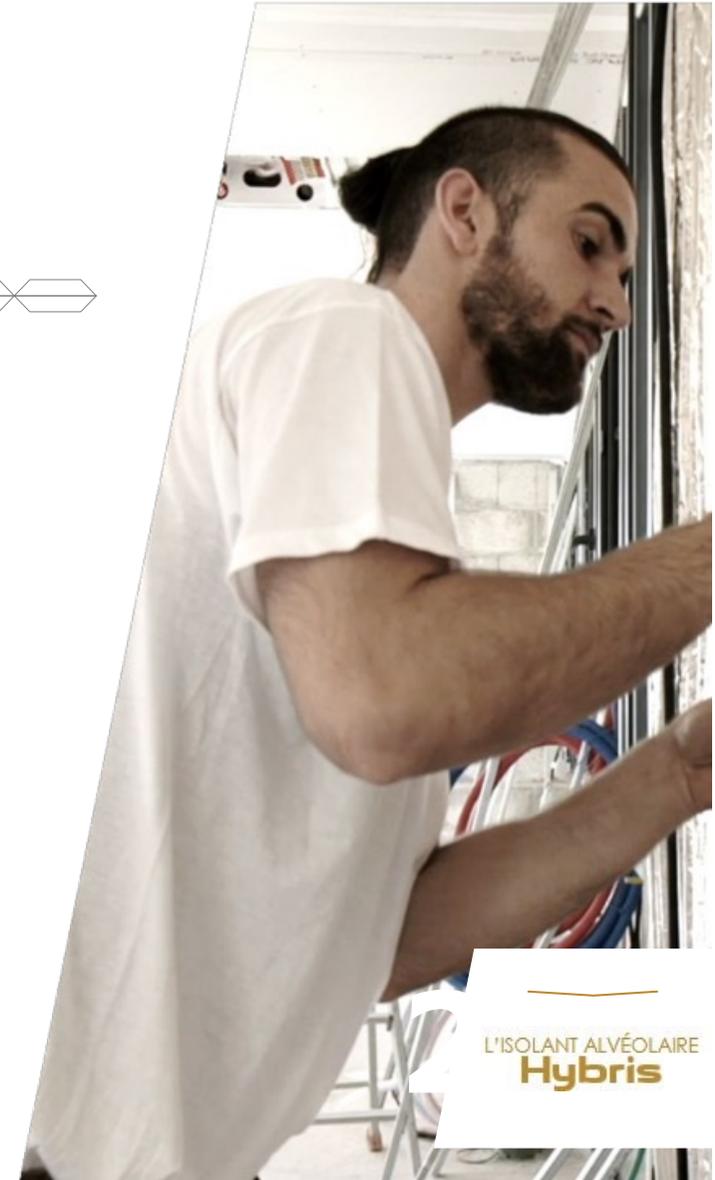


ACTIS

SANTÉ / CONFORT DES POSEURS



- › **Léger**, préserve le mal de dos.
- › **Isolant propre, sans fibre irritante.**
- › **Composition saine** : sans agent chimique nocif classé CMR ni aldéhydes.
- › **Aucun besoin d'EPI pour l'isolant** : pas de masque respiratoire ou de lunettes de protection.
- › **Facile à découper et à manipuler.**
- › **Aucune membrane d'étanchéité à rajouter + languette adhésive intégrée.** Moins d'opérations pour traiter l'étanchéité.



ACTIS



PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

« ISOLER **PLUS AVEC MOINS** »

HYBRIS permet d'aller plus loin sur les enjeux environnementaux en réduisant l'empreinte CO₂

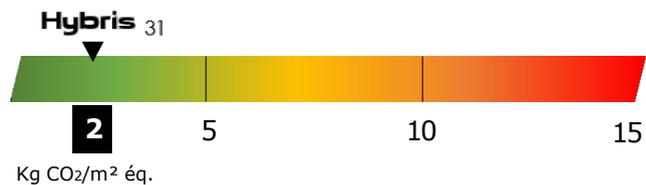
- › **Structure alvéolaire** : utilise beaucoup d'air = moins de matière nécessaire pour isoler.
- › **Fabrication très économe** en énergie et en ressources (eau, matière...).
- › **Léger et compact au transport**. Plus de m² par camion = moins de camions sur les routes.
- › **Très bon bilan carbone pour la RE 2020**



CO₂ UN MEILLEUR BILAN CARBONE

- FDES** très favorables sur l'impact carbone par rapport aux isolants traditionnels.
- Moins de matière utilisée** par la multitude de cavités d'air, en plus de l'intégration de matières recyclées.
- Transport optimisé** pour augmenter les mètres carrés par camion avec un poids de chargement moindre.

FDES HYBRIS₃₁ 105 MM / R=4,00 M²K/W *
RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE
(KG CO₂/M² EQ)



EXPANSÉ



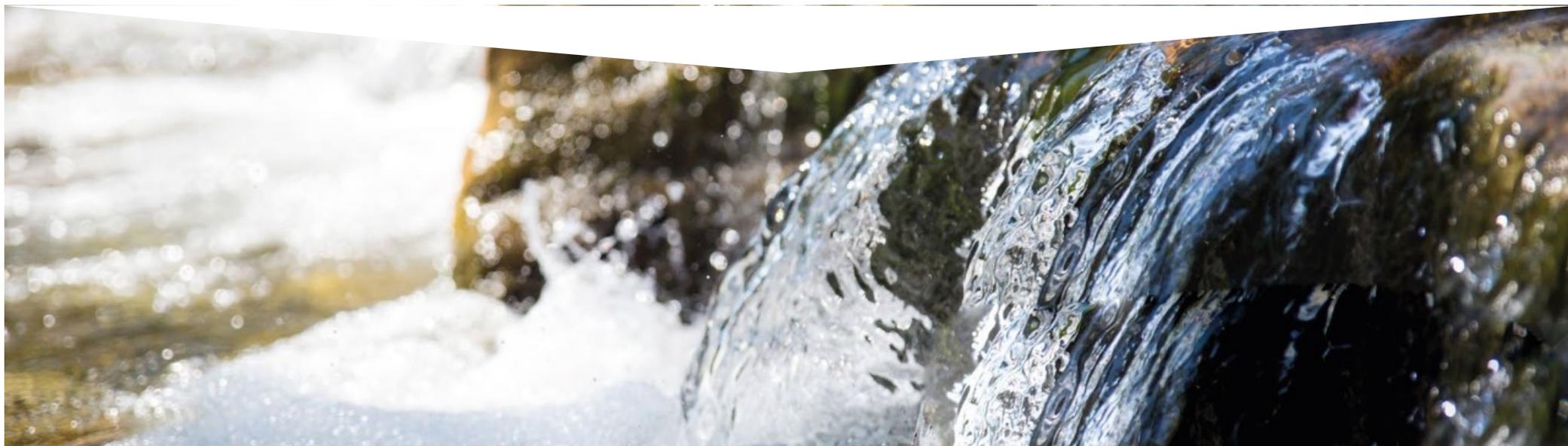
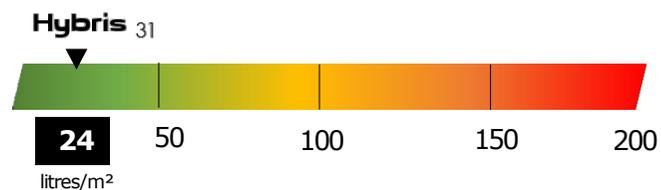


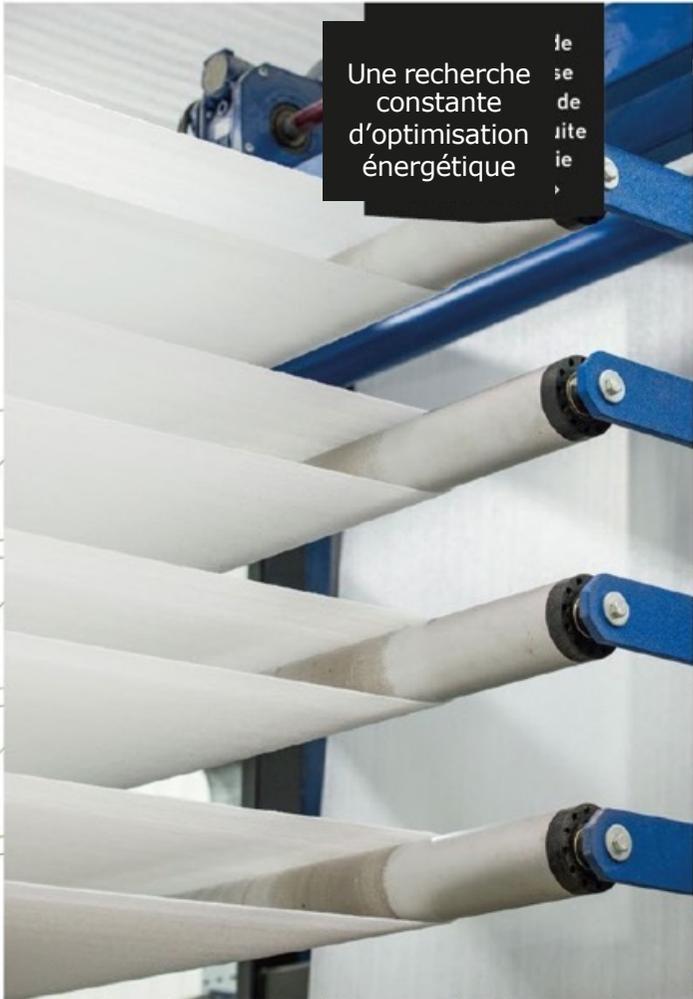
RÉDUIRE LA CONSOMMATION D'EAU DOUCE

FDES décrivant l'utilisation très réduite de l'eau dans l'ensemble de cycle de vie.

Processus ne nécessitant pas de refroidissement ou d'étapes industrielles très consommatrices.

FDES HYBRIS₃₁ 105 MM / R=4,00 M².K/W *
UTILISATION NETTE D'EAU DOUCE
(LITRES/M²)





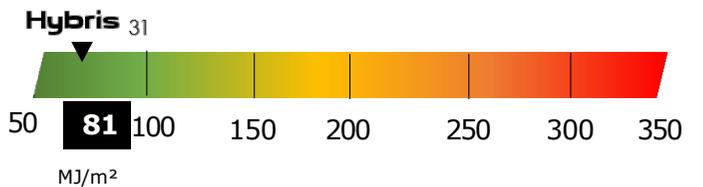
Une recherche constante d'optimisation énergétique



FABRIQUER AVEC MOINS D'ÉNERGIE

- **FDES** parmi les meilleures en utilisation totale de ressources d'énergie primaire renouvelables + non renouvelables.
- **Fabrication frugale ne nécessitant aucune montée à très haute température** très consommatrices d'énergie.
- **Une meilleure maîtrise économique** par une consommation énergétique moindre.

FDES HYBRIS₃₁ 105 MM / R=4,00 M².K/W *
 UTILISATION TOTALE DES RESSOURCES D'ÉNERGIE
 PRIMAIRE RENOUVELABLES + NON RENOUVELABLES
 (MJ/M²)



ACTIS

ISOLANT 100% RECYCLABLE



Hybris

RARE ISOLANT CERTIFIÉ
CRADLE-TO-CRADLE



«RIEN NE SE PERD – RIEN NE SE CRÉE – TOUT SE TRANSFORME »

- › Isolant qui respecte les **exigences de production du berceau au berceau.**
- › Principe selon lequel **un produit doit pouvoir, une fois recyclé, produire à nouveau le même produit** dans un processus «**zéro pollution, 100% réutilisé** ».
- › **HYBRIS est 100% recyclable à l'infini et utilise de la matière recyclée.**



ACTIS

ISOLANT CERTIFIÉ CRADLE TO CRADLE[®]



Hybris
RARE ISOLANT CERTIFIÉ
CRADLE-TO-CRADLE



Engagement de la société ACTIS en matière de RSE évalué par l'organisme de certification Up'Cyclea sur :

- › **La réduction des émissions de CO₂** : compensation carbone, programme de végétalisation, investissement dans des actions positives pour l'environnement*).
- › **La gestion responsable de l'eau.**
- › **L'innocuité du matériau, sa nature saine.**
- › **L'équité sociale et le management.**
- › **La réutilisation à l'infini du produit.**

* Exemple : programme de replantation d'arbres le long du Canal de Midi

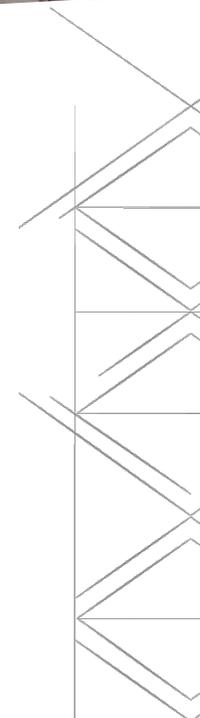




RÉDUIRE ET VALORISER LES DÉCHETS

Fabrication «zéro déchet » grâce à la recyclabilité de l'isolant Hybris³¹ : re-granulation utilisée dans la fabrication des nouveaux films réflecteurs.

Masse volumique de 7,2 kg/m³ : moins de déchets en masse. Isolant facile à compacter pour réduire le volume de déchets.



ACTIS

ISOLANT 100% RECYCLABLE



› **Eco-fabrication** : Processus « zéro-déchet ».

1. CONVOYAGE



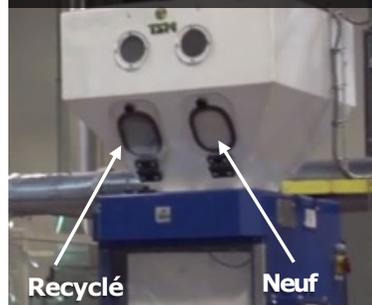
2. BROYAGE



3. REGRANULATION



4. DOSAGE



5. FABRICATION DU FILM





ACTIS

INNOVER POUR MIEUX ISOLER

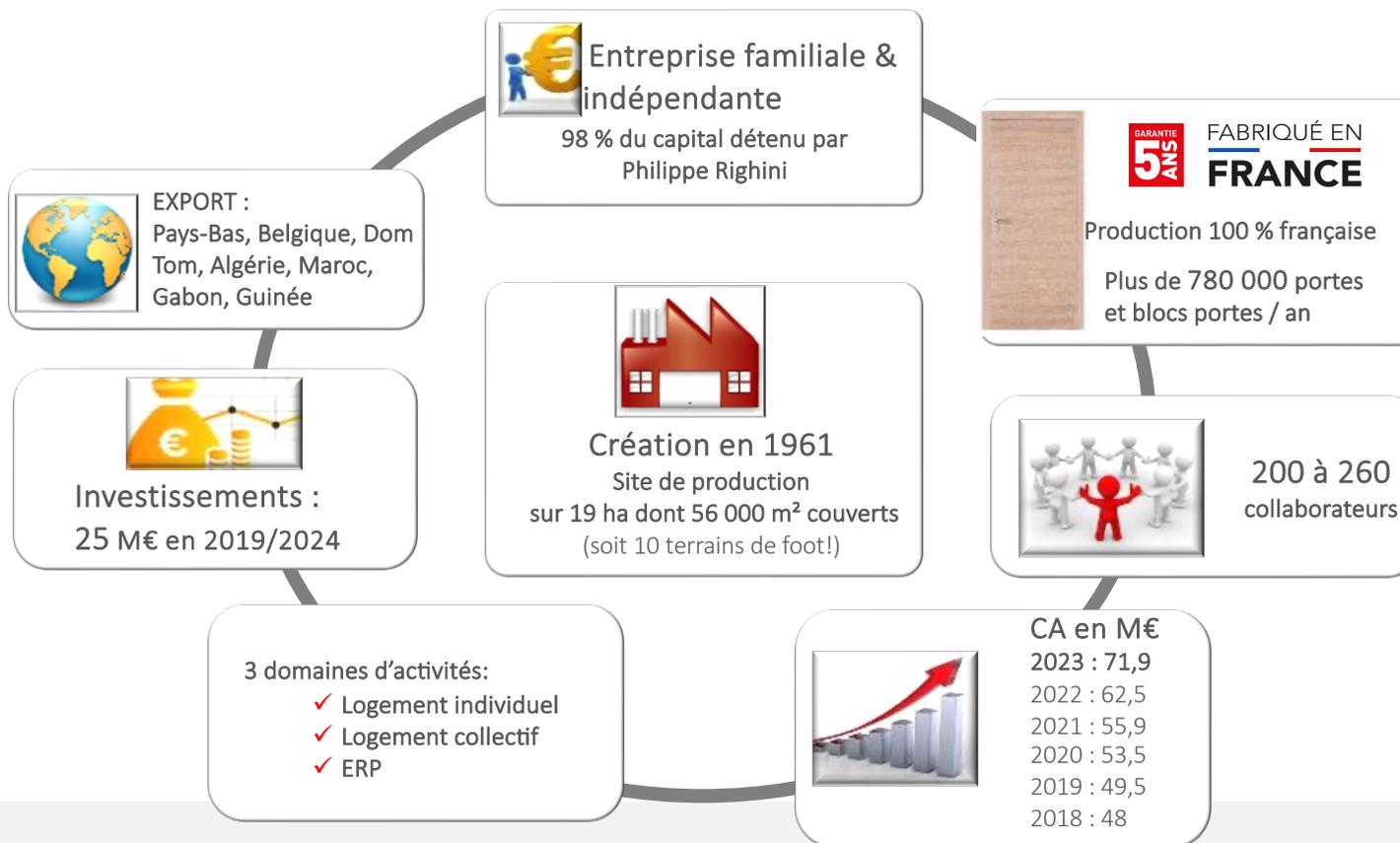


Christophe CHAMBON et Julien BELIER



ENTRONS DANS L'UNIVERS

LES CHIFFRES CLÉS RIGHINI



NOTRE ADN

Indépendance

Innovation et Investissements

Des valeurs



Bienveillance et respect



Goût du travail bien fait



Fierté d'appartenance



Humilité

RIGHINI : LA PORTE INTERIEURE FRANCAISE



- Un site de fabrication unique et totalement intégré, dans le Lot-et-Garonne :
- 19 Ha de terrain dont 5,5 ha de bâtiments couverts.



CONTEXTE CONSTRUCTIONS MI

Nombre de logements autorisés et commencés par type (individuels, collectifs...)

Données brutes



	Juillet 2024	Création des trois derniers mois (de mai à juillet 2024)		Création des douze derniers mois (d'août 2023 à juillet 2024)	
	(provisoire)	Nombre de logements	Variation en % (1)	Nombre de logements	Variation en % (2)
Autorisés	39 100	94 000	- 6,4	348 200	- 12,1
Logements ordinaires	33 600	80 900	- 7,5	301 900	- 12,8
<i>Individuels purs</i>	8 100	20 200	- 16,7	80 700	- 23,4
<i>Individuels groupés</i>	4 600	12 200	+ 8,4	43 800	+ 0,1
<i>collectifs</i>	21 000	48 600	- 6,7	177 300	- 10,0
Logements en résidence	5 500	13 100	+ 1,2	46 400	- 6,9
Commencés	24 500	70 800	- 4,3	272 900	- 20,2
Logements ordinaires	21 000	60 800	- 6,1	241 100	- 21,4
<i>Individuels purs</i>	5 900	17 100	- 29,6	73 900	- 32,6
<i>Individuels groupés</i>	2 600	7 700	- 7,1	32 600	- 6,8
<i>collectifs</i>	12 500	36 000	+ 11,8	134 700	- 17,0
Logements en résidence	3 500	10 000	+ 8,3	31 800	- 9,2

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente

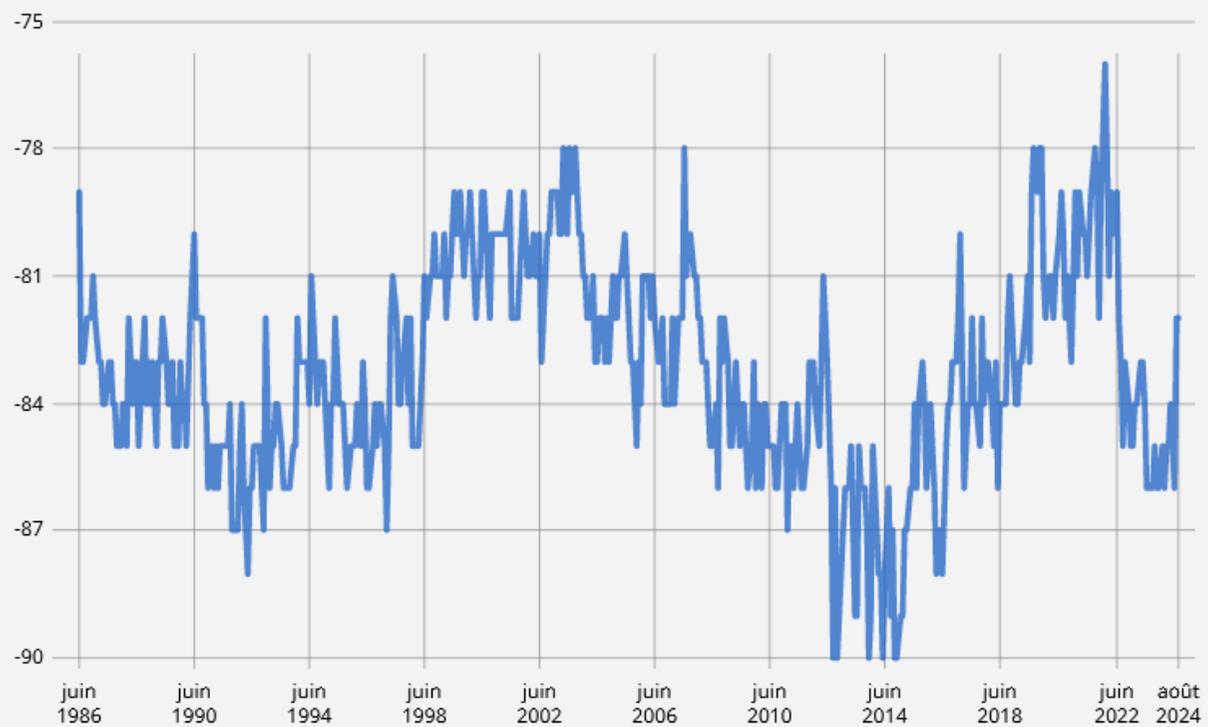
(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

Source : SDES, Sit@del2, estimations à fin juillet 2024

INTENTIONS D'ACHATS DE LOGEMENTS

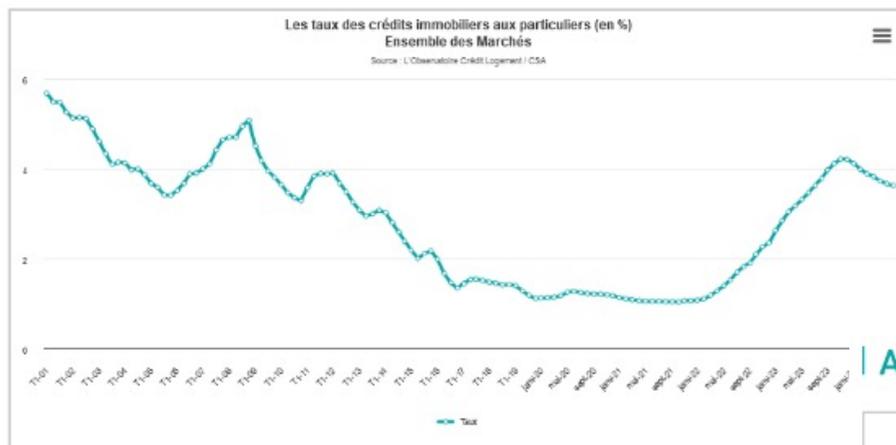
Enquête mensuelle de conjoncture auprès des ménages - Intentions d'achats de logements (dans un délai de 1 an) : Solde des réponses (intentions d'achats moins pas d'achat envisagé) - Données brutes

août 2024 : -82



TAUX & PRODUCTION DE CRÉDIT AU LOGEMENT

TAUX

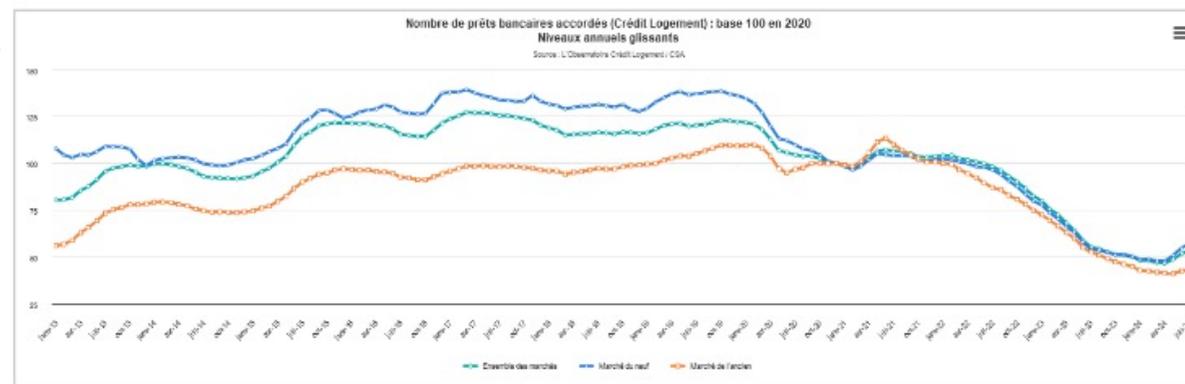


En juillet 2024, le taux moyen des crédits continue à baisser et s'est établi à 3.62 %.

3.71 % pour l'accèsion dans le neuf et 3.62 % pour l'accèsion dans l'ancien.



ACTIVITÉ PRODUCTION DES CRÉDITS



UNE ACTIVITE DES CREDITS EN AUGMENTATION

La conjoncture du marché des crédits s'améliore, le point de retournement du marché des crédits immobiliers a été franchi en février.

Le regain de dynamisme de l'offre bancaire coïncide avec le rebond des intentions d'achats de logements par les ménages, comme l'enquête de l'Insee permet de la vérifier en juillet : ces intentions ont d'ailleurs retrouvé leur niveau du début de 2022, lorsque les conditions de crédit étaient encore qualifiées d'exceptionnelles.

NOUS MAINTENONS NOS INVESTISSEMENTS

Investissements production : déligneuse, presse petite séries, cogénération, etc

Nouveaux produits : Clypso 2, Monokrom...

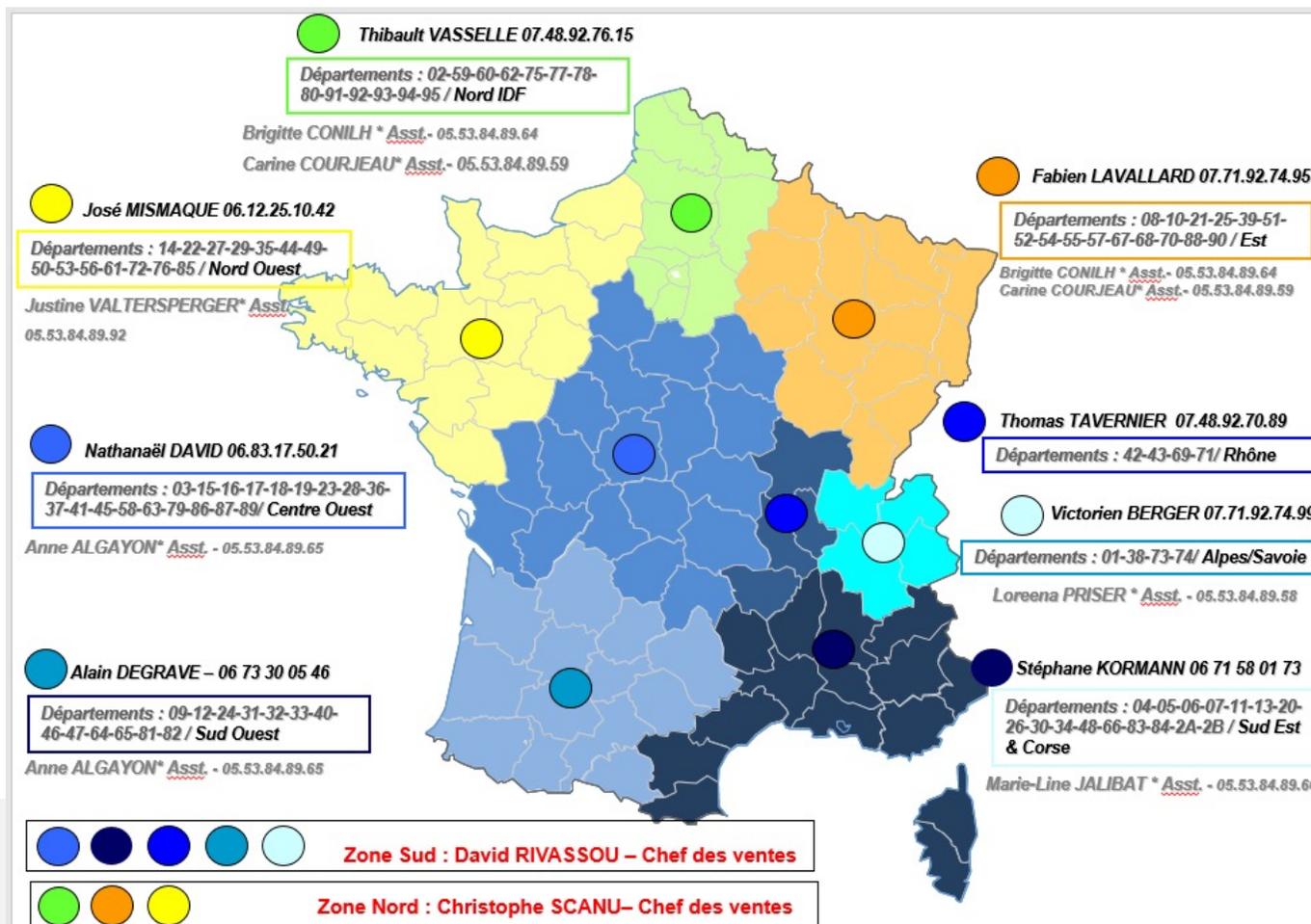
Renfort équipe commerciale itinérante et sédentaire

Mais notre rentabilité est fortement challengée

Et nous prenons des mesures drastiques



NOUS RENFORÇONS NOTRE PRESENCE TERRAIN



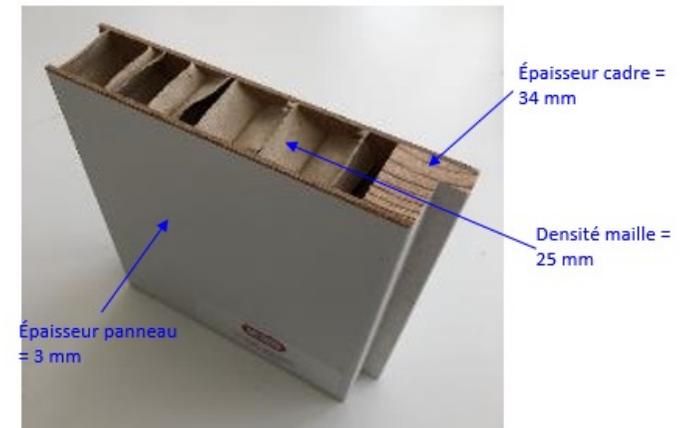
EN MAINTENANT NOTRE QUALITE PRODUIT

Aucun compromis sur les composants et la finition

Un rapport qualité / prix supérieur

Une garantie produit de 5 ans

Une mise en œuvre bien pensée



GARANTIE
5
ANS

FABRIQUÉ EN
FRANCE

TRAVAILLONS ENSEMBLE NOS MARCHES LEGITIMES

La maison individuelle

La rénovation et les extensions

Le collectif et les ERP « accessibles »



HUISSERIE PORTES TECHNIQUES

NEOLYS *Feu*

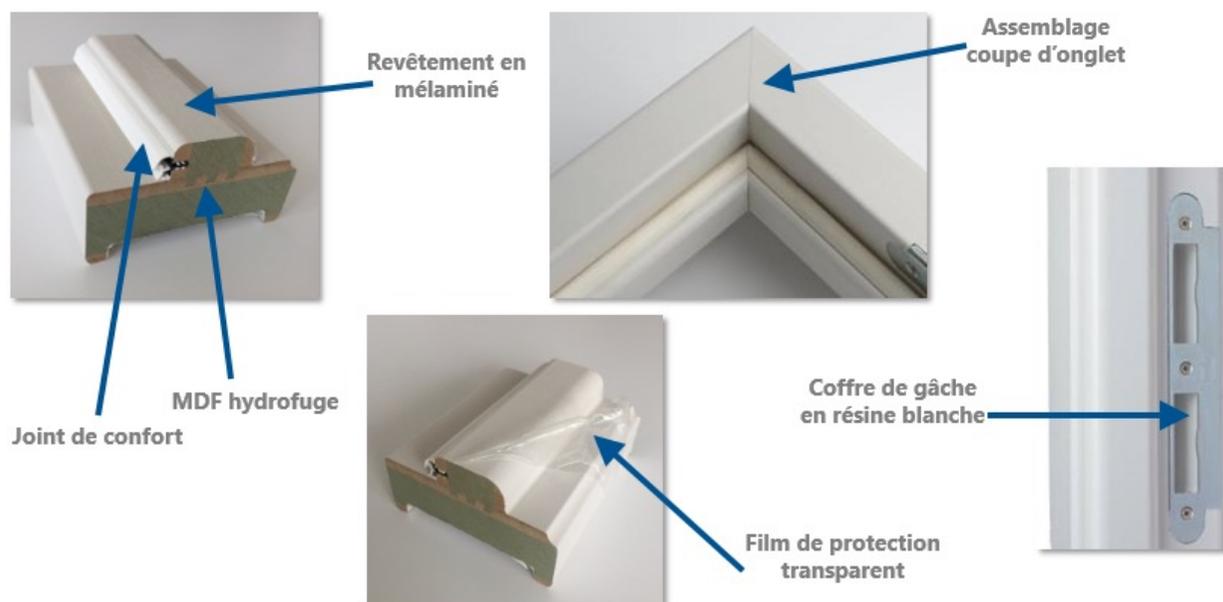
Seule huisserie en MDF enrobée validée sur le marché dans le référentiel EI 30 et EI 60



■ HUISSERIE HABITAT « POSE TRADITIONNELLE »

NEOLYS

L'huissérie haute performance acoustique.



GAMMES PORTES COMPATIBLES AVEC LES SOLUTIONS DE POSE

CLYPSO²
NEOCLYP
NEOLYS



Porte gravée GRAPHIK
Finition standard : Prépeinte
En option : Laquée RAL 9010



Porte POSTFORMÉE
Finition standard : Prépeinte



Porte PLANE
Finition standard : Prépeinte
En option : Laquée RAL 9010
ou décor Stratifié (28 références disponibles)

MONTONS EN GAMME AVEC LA POSE FIN DE CHANTIER

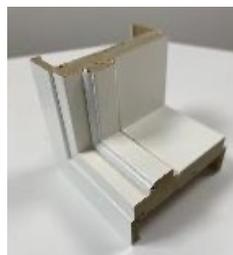
NEOCLYP



BLOC PORTE POSE FIN DE CHANTIER



CLYPSO 2



POSE FIN DE CHANTIER SUR SOL FINI

KREATION KREATION F&U



CHANTS À RECOUVREMENT EXCLUSIVEMENT

POST
FORMÉE

PLANE

GRAPHIK

LAQUE

NOUVELLE
GAMME PREMIUM
2025

CHANTS DÉGRAISSÉS EXCLUSIVEMENT



KREATION M01

KREATION M02

KREATION M03A

KREATION M04

KREATION M05

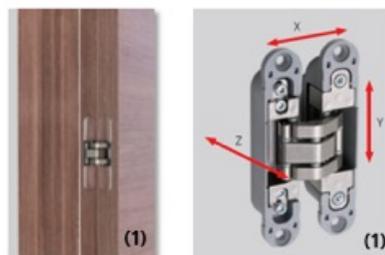
KREATION M06

FOCUS SUR KREATION

Les équipements sur le vantail

▪ Charnières invisibles ⁽¹⁾

- Réglage tridimensionnel à l'aide d'une clé hexagonale de 3 mm. Réglage latéral (X), en hauteur (Y) et en profondeur (Z)
- Très qualitatives
- Porte et dormant entaillés
- 3 charnières fournies en âme alvéolaire, âme pleine et Rigitherm



▪ Paumelles INOX ⁽²⁾

- Disponibles en moins-value
- Posées sur la porte et sur le dormant Clypso Kreation (3 paumelles en âme alvéolaire et Rigitherm, 4 paumelles en âme pleine)



▪ Serrure magnétique ⁽³⁾

- En standard
- Axe à 50 mm en standard
- PDDT, BC et BCC
- Entaillage, fourniture et pose

FABRIQUÉ EN
FRANCE

GARANTIE
5 ANS



La mise en œuvre de
KREATION sur charnières...

FOCUS SUR CLYPSO 2

Vos + avec RIGHINI

- **NOUVEAU profil** : design contemporain et épuré
- **Mise en œuvre simple et rapide** pour un temps optimisé sur chantier
- **Fiabilisation de la pose** par la fixation mécanique à l'aide des **équerres réglables**
- **Système modulaire** : couvre les épaisseurs de murs ou cloisons de **52 à 356 mm**
- **Dormant et chambranle contre-chambranle** en MDF hydrofuge enrobé, finition blanc RAL 9010
- **Film de protection pelable sur le dormant** à retirer en fin de chantier
- **Esthétique préservée** avec l'assemblage montants traverse en coupe d'onglet parfaite
- **Compatibilité avec la RE 2020** grâce au jeu sous le vantail
- **Livraison en boîte adaptée à l'épaisseur de cloison**.
La quincaillerie est fournie et tous les éléments sont à dimension prêts à poser

GAMME DISPONIBLE

- CLYPSO 2 est disponible exclusivement avec des portes en chants à recouvrement
- CLYPSO 2 s'associe avec les 4 esthétiques de portes : GRAPHIK - POSTFORMÉE - LINE - PLANE
- CLYPSO 2 reste compatible avec les portes ALVÉOLAIRE, AME PLEINE et RIGITHERM
- CLYPSO 2 s'adapte aux ensembles 1 vantail et 2 vantaux



MDF hydrofuge enrobé avec joint de confort posé en standard



Equerre de fixation fournie



Fiches standard posées



Assemblage coupe à 45°

FOCUS SUR CLYPSO 2

OFFRE DE LANCEMENT

Pour votre 1er chantier entièrement réalisé en

CLYPSO 2

Bénéficiez de l'assistance chantier offerte
+ 1 porte à 1€.*

Offre valable du 1er Septembre au 31 Décembre 2024
date de commande.



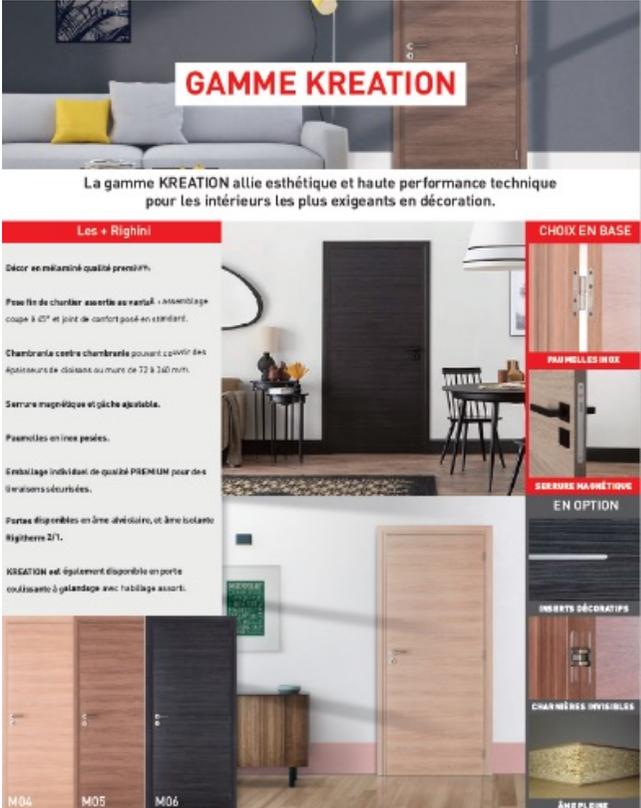
LA PORTE INTÉRIEURE FRANÇAISE



LA PORTE INTÉRIEURE
FRANÇAISE

/// A DISPOSITION / PAC CONJOINT

- **Formation** équipes
- **Communication show-room** (visuels, ILV, PLV, échantillons)
- **Communication digitale** (e-mailing, site internet, etc)
- **Assistance Chantier** Poseurs
- **Incentive** interne et Clients



GAMME KREATION

La gamme KREATION allie esthétique et haute performance technique pour les intérieurs les plus exigeants en décoration.

Les + Righini

- Décor en mélaminé qualité premium.
- Profil fin de chambre assortie au matériau - assemblage coupe à 45° et joint de confort posé en standard.
- Chambre contre chambre pour garantir des appuie-tête de chambre au mur de 73 à 140 mm.
- Serrure magnétique et gâche ajustable.
- Passelles en inox peints.
- Emboîlage individuel de qualité PREMIUM pour des livraisons sécurisées.
- Portes disponibles en 6ème alvéolaire, et 6ème isolante Righither 211.
- KREATION est également disponible en porte coulissante à glissement avec habillage assorti.

CHOIX EN BASE

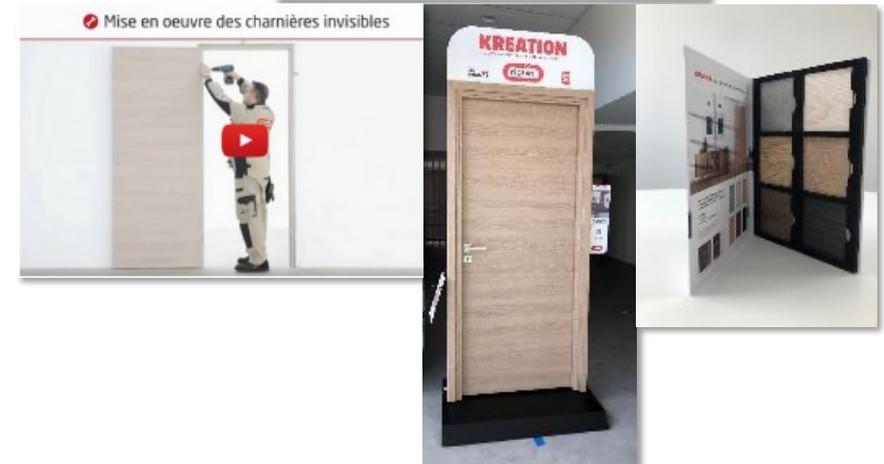
- PASSERELLES INOX
- SERRURE MAGNÉTIQUE
- EN OPTION
- INCRUSTS DÉCORATIFS
- CHARNIÈRES INVISIBLES
- ÂME PLEINE

M04 M05 M06

LES MOYENS MIS A VOTRE DISPOSITION

• Un large choix pour dynamiser votre communication :

- Dans vos catalogues et documentations : bibliothèque d'images et cahier des tendances
- Présentoir Expo KREATION
- Valise de démo KREATION
- ILV : stickers d'angle de porte, accroche-portes...
- Tutoriels de pose et assistance 1^{er} chantier KREATION
- Échantillons, nuanciers
- Argumentaire KREATION et formation de vos équipes



NOUS VOUS INVITONS A NOUS RENDRE VISITE



- Un site de fabrication unique et totalement intégré, dans le Lot-et-Garonne :
- 19 Ha de terrain dont 5,5 ha de bâtiments couverts.





Romain COUSSEAU et Mathieu SUZINEAU



ENTRONS DANS L'UNIVERS



MILLET
GROUPE Fenêtres et Façades

| **NOTRE ENTREPRISE**
Une histoire familiale

3 GÉNÉRATIONS

1946



NOTRE HISTOIRE

77 ANS

1946

Création de l'entreprise par Camille MILLET
à Beaulieu-sous-Bressuire (79).
Métiers : scierie, charpente, menuiserie, ébénisterie, escaliers, ...

1976

Claude MILLET décide de développer la fabrication industrielle de fenêtres bois

1989

Diversification PVC
Lancement de l'activité menuiseries PVC sur le site de Beaulieu-sous-Bressuire (79)

1998

Lancement de la fabrication de fenêtres ALU à Vihiers (49)

2006

Création de MILLET Océan Indien
Fabrication de fenêtres ALU sur l'île de la Réunion (974)

2009

Création de la société SYbois
Fabrication de façades à ossatures bois
Rachat de la société SOREMIR
sur l'île de la Réunion (974)

2010

Création de la société RU ÉDITION
Mobilier design à base de fenêtres recyclées

2018

Rachat de l'usine TECNIZEN
Fabrication de portes d'entrée ALU et mixte à Sainte-Hermine (85)

2019

Création de la société SYface
Pose de clos couvert en ossature bois
Création de M Center
À Nantes

2020

Rachat de la société Acibois
à Mouen (14)
Création de M Center
À Lyon

2022

Création de l'Atelier M RECYCL'
Démantèlement d'anciennes menuiseries, Création de mobilier et Aménagement
Association avec la société INCERCO en Espagne

2023

Création de M Centers
Paris, Marseille et Toulouse

NOS UNITÉS DE PRODUCTION

UP PVC et ALU/ACIER
Siège social Brétignolles
(79)



UP façades BOIS
Brétignolles (79)



UP BOIS
Beaulieu-sous-Bressuire
(79)



UP ALU multi-matériaux
Vihiers (49)



UP PVC
Saint-Pair s/Mer (50)



UP ACIBOIS
Mouen (14)



UP portes d'entrée ALU
Sainte-Hermine (85)



UP PVC et ALU
Saint-André
Ile de la Réunion (974)



UP PVC et PE
Villarreal
Espagne - Valence

TANDEM

PVC & ALUMINIUM

UNE SOLUTION CONFORTABLE ET ACCESSIBLE

La menuiserie Tandem est un parfait compromis entre le PVC et l'Aluminium, celle-ci bénéficie des atouts et du confort de l'Aluminium tout en étant compétitive avec son intérieur PVC.

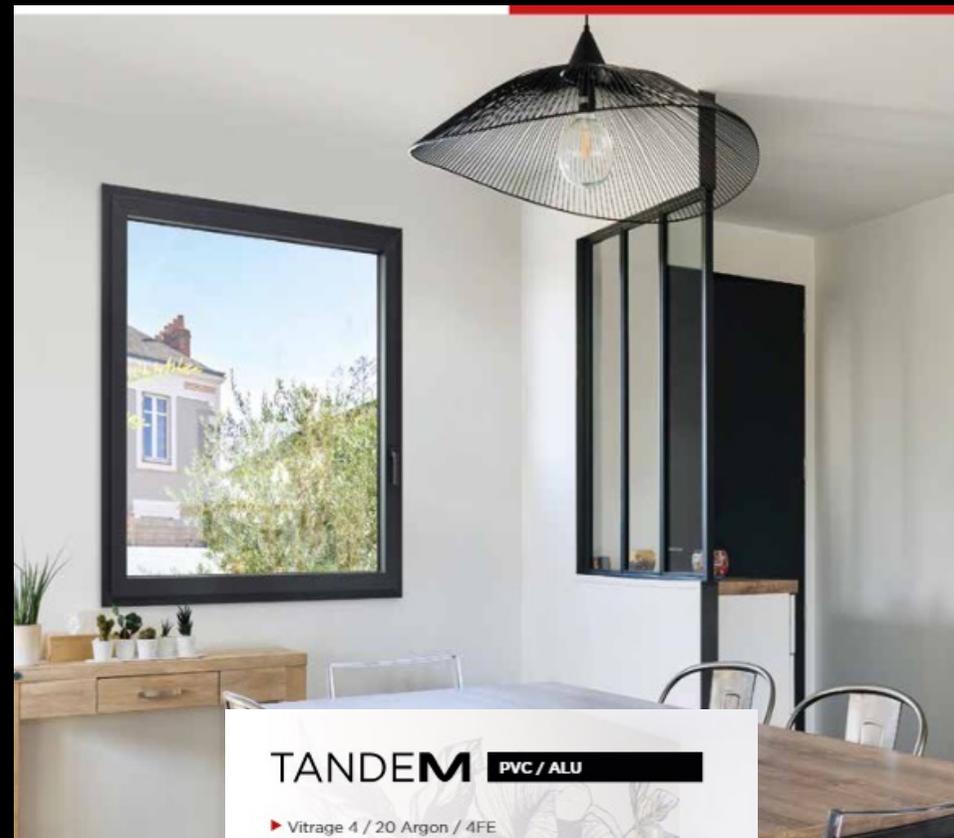
Intérieur PVC



Extérieur ALU



Frappe PVC / ALU ouvrant caché avec charnières visibles blanches, noires ou aspect alu brossé et en option les charnières invisibles.



TANDEM PVC / ALU

► Vitrage 4 / 20 Argon / 4FE

Uw = jusqu'à 1,1W/(m².K)

Sw = jusqu'à 0,55

Tlw = jusqu'à 64%

Rw (C;C_p) = jusqu'à 42 (-2;-5) dB

A*4E*7BV*A2

Performances maximales atteignables sur la gamme

UNE PERSONNALISATION À VOTRE IMAGE

La gamme Tandem, de part la mixité du matériau PVC à l'intérieur et de l'Aluminium à l'extérieur, vous propose tous les coloris sans limite.

3 COULEURS INTÉRIEURES

Personnalisez vos menuiseries grâce à la MULTICOLORATION.



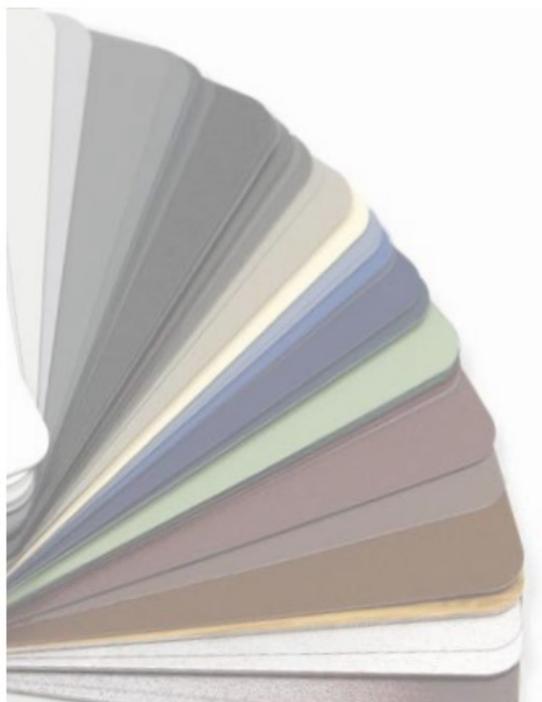
Blanc



Gris Anthracite



Noir



TOUTES TEINTES DISPONIBLES À L'EXTÉRIEUR

28 teintes standards



RAL 9016
Blanc brillant



RAL 9016
Blanc mat



RAL 7035
Gris lumière Givré



RAL 9006
Gris galet Givré



RAL 7012
Gris basalte Givré



RAL 7016
Gris anthracite Givré



NOIR 2100
Sablé



RAL 5014
Bleu pigeon Givré



RAL 5003
Bleu saphir Givré



BLEU 2700
Sablé



Bleu canon
Satiné



RAL 8019
Brun Givré



RAL 9005
Noir profond Givré



RAL 6005
Vert mousse Givré



RAL 6021
Vert pâle Givré



RAL 1015
Ivoire clair Satiné



GRIS 2800
Sablé



RAL 7039
Gris quartz



GRIS 2900
Sablé



RAL 7022
Gris terre d'ombre



FUTURA MARS
Sablé



RAL 3004
Rouge pourpre Givré



Bronze 1247
Laqué Satiné



Champagne
Laqué Satiné



Anodisé
Naturel



CHÈNE
Doré



CHÈNE
Irlandais



NOYER



TOUTES TEINTES SUR DEMANDE

LES DÉTAILS QUI FONT LA DIFFÉRENCE



DES FINITIONS DE QUALITÉ

Soudures discrètes des profils PVC intérieurs.



ÉPURÉE

Charnières invisibles en option.



ERGONOMIQUE ET DISCRÈTE

Poignée design noire, blanche ou aspect alu brossé.

La siMple dormant invisible



siMple®
la fenêtre

ARGUMENTS DE VENTE

1 INVISIBLE

Dormant caché n°1 du marché
Charnières + coupes ongles poignée
coul. int.

2 FINE

Battement + meneau 60mm
Ouvrant de 45mm n°1 du marché

3 SOLIDE

Ouvrant soudé
Abaques h2650
Acier 3x plus rigide





| INVISIBLE

DORMANT CACHÉ
CHARNIÈRES INVISIBLES
POIGNÉE COULEUR

2 |



| FINE

PROFIL CENTRAL DE 60 MM
OUVRANT DE 45 MM

| SOLIDE

OUVRANT EN ACIER SOUDÉ
GRANDES DIMENSIONS - 2,7 M DE HAUT

simple
la fenêtre

3 |

OFFRE CONVERGENCE sur FRAPPE ALU M3D



CONVERGENCE



LE CONCEPT M3D

La menuiserie haute définition

Performance thermique

$$U_w = 1,2 \text{ W / (m}^2 \cdot \text{K)}$$

Vitrage

4 / 20 Argon / 4FE en version - Intercalaire alu noir

Dormant de 72 mm et ouvrant de 78 mm,
constitué d'une structure composite
multi-chambres pour une isolation
thermique haute performance



LES TEINTES ET TEXTURES

Toutes teintes disponibles intérieur et extérieur.



TOUTES TEINTES SUR DEMANDE

MULTICOLORATION



Avec M3D ALU, jouez la carte de la MULTICOLORATION et optez pour des couleurs intérieures et extérieures différentes.



OFFRE SPECIFIQUE CONVERGENCE sur gamme M3D uniquement (pas ALIZEA ni PE ni PG)

Les 26 couleurs au prix du blanc ! Y compris en Multi coloration ! 600 combinaisons possible au prix du blanc



CONVERGENCE

**MERCI
A demain !**





Ordre du jour

20 septembre 2024

- ▶ **Retour sur ...**
Les apporteurs d'affaires
Intervention Jérôme Malet

 - ▶ **Dossier du jour :**
Les évolutions des prix, comparatif des grilles de prix de chacun

 - ▶ **Projetons-nous**
 - Quels sujets pour la prochaine réunion
- FAQ**

PAUSE DEJEUNER



Les apporteurs d'affaires

Jérôme Malet



MANDAT CONSTRUCTEUR GER Constructeur

Service spécialement dédié à la vente de terrains à construire



RETOUR SUR

1 RÉVÉLER votre talent

Sur une sélection de terrain, nous étudions avec vous cette opportunité. Cela nous permet ensuite de réaliser un rapport d'évaluation précis de votre terrain, et **optimiser sa commercialisation**.

2 CRÉER votre maison

En collaboration avec notre architecte, nous vous aidons à avoir une meilleure visibilité de votre terrain, en y créant un projet qui s'adapte parfaitement à votre surface foncière et à **la demande locale**. Nous créons les visuels, pour que vous puissiez communiquer.

3 DIFFUSER

Nous mettons ensemble en valeur votre bien, en le diffusant sur l'ensemble des plateformes d'annonces, nos sites internet et nos réseaux sociaux. **Ensemble nous multiplions la visibilité**, sur l'annonce de votre terrain qui devient une annonce d'un **projet de construction**.

4 VALIDER

Nous validons ensemble que l'acquéreur de votre terrain présente **un dossier financier solide** et que le projet corresponde à sa demande.

5 CONCLURE

Nous vous accompagnons lors de la signature **du compromis de vente du terrain**. Nous sommes ensuite aux côtés de votre acquéreur, afin de le guider dans toutes les démarches administratives, et assurer le bon déroulement de son projet de construction.



SIGNATURE DU CONTRAT DE CONSTRUCTION

Le même jour, nous signons le CCMI qui permet de concrétiser le projet.





Vos avantages

Négocier des **mandats exclusifs** avec vos vendeurs

Offrir la possibilité de **division parcellaire**

Répondre à la demande d'un acheteur qui ne trouve pas **le bon produit**

Terrains vendus **plus rapidement**, plus efficacement

Maîtrise du process par **association de compétences**

Commission supplémentaire pour vous

Regains d'intérêt pour la recherche foncière



Votre rémunération

En moyenne **1800 € TTC versée directement par GER constructeur**, à la signature du contrat et à l'ouverture de chantier



A modern living room with a large window overlooking the ocean, a white sofa, a coffee table, and a dark wood bookshelf. A large blue circle is overlaid on the center of the image, containing the text 'DOSSIER DU JOUR' and a circular refresh icon.

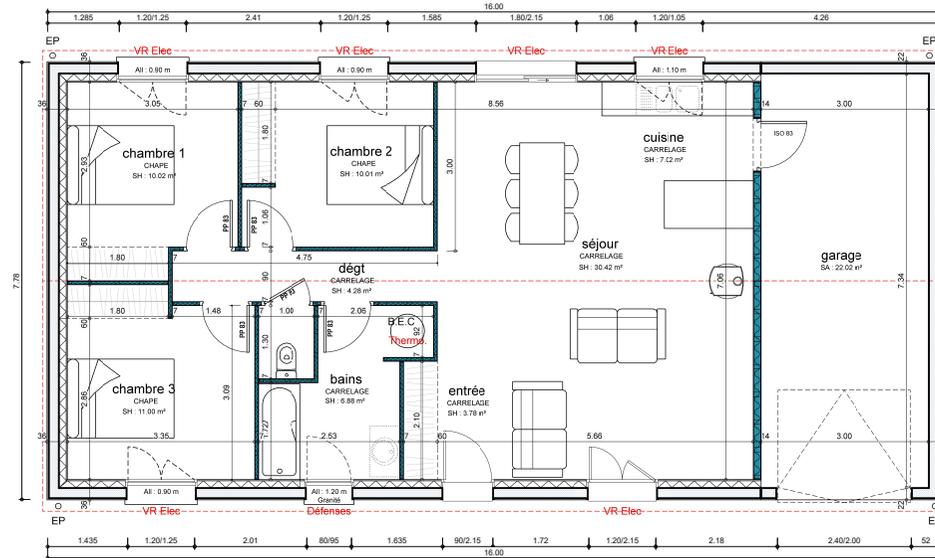
DOSSIER DU JOUR



Le chiffrage d'une maison



FAMILY+ 3 CHAMBRES AVEC GARAGE PLAN DU REZ DE CHAUSSEE Ech : 1/50 ème



SURFACES HABITABLES

Niveau 0	
séjour	30.42 m ²
chambre 1	10.02 m ²
chambre 2	10.01 m ²
chambre 3	11.00 m ²
bains	6.88 m ²
WC	1.30 m ²
dégt	4.28 m ²
cuisine	7.02 m ²
entrée	3.78 m ²
Total	84.71 m²
TOTAL HAB.	84.71 m²
SURFACES GARAGE	
Niveau 0	
garage	22.02 m ²
Total	22.02 m²
TOTAL GARAGE	22.02 m²



Durée totale: 1h30 (90 minutes)

Nombre de marques: 13

Durée de chaque rencontre: 6 minutes

SURFACES						
	Plancher	Empreinte	Façades	RT	Hab x 1.16	Coverings
Total Projet	87.69 m ²	124.48 m ²	139.73 m ²	99.43 m ²	14.12 m ²	14.91 m ²

ROUND 1		ROUND 2	
2A VILLAS	BATIBAL	2A VILLAS	BATISUD
BATISUD	BATISEUL	BATIBAL	CTA
CTA	GER	BATISEUL	GER
LOONIS	MAAP	LOONIS	MAG
MAG	NEHO	MAAP	RAYMOND
RAYMOND	SOREL	NEHO	TOUVRE

ROUND 3		ROUND 4		ROUND 5	
2A VILLAS	BATISEUL	2A VILLAS	CTA	2A VILLAS	GER
BATIBAL	GER	BATIBAL	LOONIS	BATIBAL	MAAP
BATISUD	LOONIS	BATISUD	MAAP	BATISUD	MAG
CTA	MAAP	BATISEUL	SOREL	BATISEUL	RAYMOND
MAG	RAYMOND	GER	NEHO	CTA	SOREL
SOREL	TOUVRE	RAYMOND	TOUVRE	TOUVRE	LOONIS

ROUND 6

2A VILLAS MAAP

BATIBAL NEHO

BATISUD RAYMOND

BATISEUL TOUVRE

MAG CTA

GER LOONIS

ROUND 7

2A VILLAS MAG

BATIBAL RAYMOND

BATISUD SOREL

LOONIS BATISEUL

MAAP NEHO

TOUVRE GER

ROUND 8

2A VILLAS NEHO

BATIBAL BATISUD

CTA LOONIS

MAG TOUVRE

BATISEUL MAAP

SOREL GER

ROUND 9

2A VILLAS RAYMOND

BATIBAL BATISEUL

CTA BATISUD

GER MAG

LOONIS NEHO

SOREL MAAP

ROUND 10

2A VILLAS SOREL

BATIBAL TOUVRE

BATISEUL CTA

BATISUD GER

RAYMOND LOONIS

MAAP MAG

ROUND 11

2A VILLAS LOONIS

BATIBAL MAG

BATISUD NEHO

CTA TOUVRE

GER MAAP

ROUND 12

TOUVRE BATISUD

MAG SOREL

NEHO RAYMOND

ROUND 13

RAYMOND CTA

2A VILLAS TOUVRE

BATIBAL SOREL

BATISEUL NEHO

ROUND 14

RAYMOND GER

TOUVRE MAAP

LOONIS SOREL

ROUND 15

NEHO SOREL



CONVERGENCE

PAUSE



29/03/2024

PROJETONS-NOUS



**Quels sujets pouvons-nous
aborder lors des prochaines
réunions ?**



F.A.Q



**Qu'avez vous pensé
de cette réunion ?**



La parole est à vous !







CONVERGENCE

**Fin de la réunion
MERCI À TOUS !
Rendez-vous
les 12 et 13 décembre
à Paris**