

CONVERGENCE

Réunion des Adhérents



Ordre du jour

20 juin 2024

Comment allez-vous ???

- **Retour sur :**
  - La météo
  - Les chiffres du mois
- **Points de vigilance**
  - Boîte à idées
  - On a testé pour vous

PAUSE DEJEUNER

- **Dossier du jour :**
  - Intelligence artificielle et logiciel 3D : des solutions au service de votre métier
- **Un autre regard :**
  - Un brin juridique : Focus CCMI
- **Entrons dans l'univers :**
  - 4 Pechakucha


RETOUR
SUR...

Actualité politique
Une prise de conscience

Sur le sujet du logement , Emmanuel Macron fait son mea culpa et souhaite bâtir une vraie réponse.
« C'est un sujet sur lequel nous n'avons pas assez avancé, la réponse a été trop timide, et j'en porte la responsabilité »

Le premier ministre a dévoilé un premier volet pouvoir d'achat pour la campagne des législatives
Gabriel Attal a expliqué sur France 2 pour les primo accédants une exonération des frais de notaire pour un achat jusqu'à 250 000 euros

« La question du logement n'a pas été au cœur des politiques depuis 20 à 30 ans » Loïc Cantin - FNAIM

https://youtu.be/KMe2LMIzn34?si=JCu40S-XKFvonyWA



Actu Logement

L'Alliance pour le Logement publie plus de 40 mesures communes pour simplifier l'acte de construire et faciliter la gestion immobilière des biens. (Avril 2024)

→ Par exemple : L'augmentation des délais des validités des autorisations d'urbanisme et de certains délais fiscaux ;
→ La modernisation du contrat de construction de maison individuelle

«C'est le moment d'aller tester son banquier» : quand le gouverneur de la Banque de France, François Villeroy de Galhau encourage les Français à réaliser leur projet immobilier. « Les taux d'intérêt sur les crédits immobiliers ont commencé à rebaisser un petit peu depuis janvier » (juin 2024)

Le projet de loi n° 573 relatif au développement de l'offre de logements abordables, présenté au nom de Gabriel Attal, Christophe BÉCHU, ministre de la Transition écologique et de la cohésion des territoires et par Guillaume Kasbarian, ministre délégué chargé du Logement, est soumis à procédure accélérée. Il a été discuté en séance publique au Sénat à partir du 17 juin.

La météo

Markemetron
CARON MARKETING

51 100
Ventes sur 1 an

-40,4% au dernier trimestre



Evolution des ventes en maisons individuelles - 2023

La météo

UN MOIS D'AVRIL ENCOURAGEANT

Habituellement les ventes reculent entre mars et avril. Après un mois de mars qui a bénéficié du redémarrage de l'activité, après les longs mois d'hiver, la demande se replie traditionnellement avant de rebondir en juin.
Cette année les ventes ont progressé ! Le secteur de la maison individuelle qui a maintenant terminé son atterrissage a pu bénéficier de plusieurs facteurs favorables.
Mais ce nouveau régime de croisière se positionne sur une courbe qui reste inférieure à celle des années passées

Et vous ?

Voici où vous en étiez en 2023 à la même date



252

Nombre de ventes

réalisées par les adhérents présents

CUMUL à MAI 2023

49,71 K€

Chiffre d'affaires

réalisé par les adhérents présents

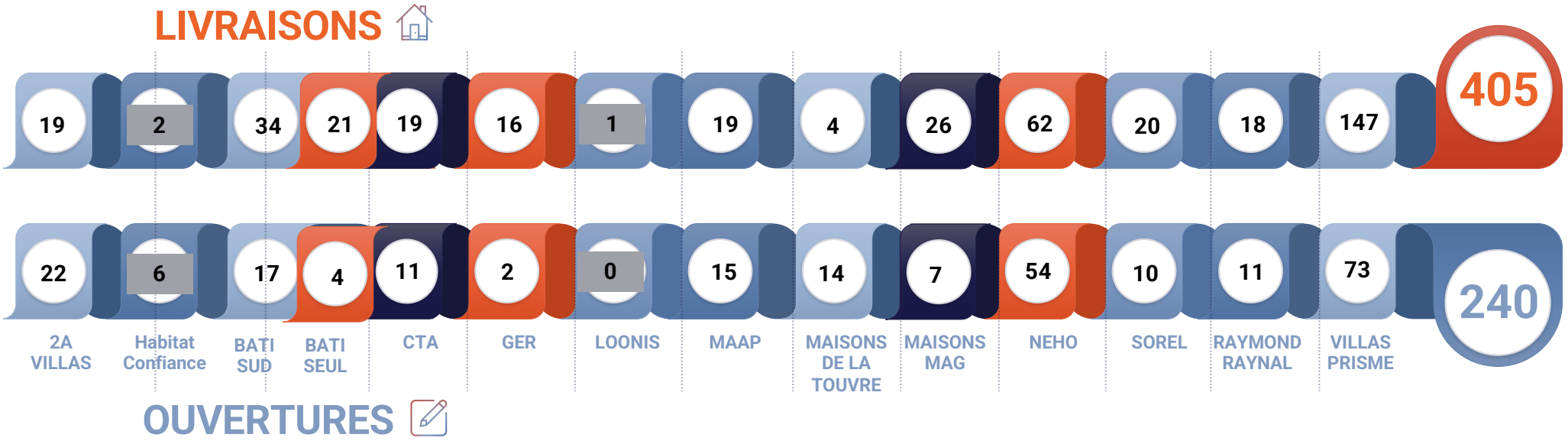
CUMUL à MAI 2023

Les ventes

	JAN	FEV	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUIL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	DEC	
2A VILLAS	1	4	3	8	3								19
HABITAT CONFIANCE	0	4											4
BATISUD	2	2	6	1	3								14
BATISEUL	3	5	1	5	4								18
CTA	1	1	1	3	2								8
GER	3	1	0	1	1								6
LOONIS	0	1											1
MAAP	3	2	2	3	2								12
MAISONS DE LA TOUVRE	0	0	7	1	3								11
MAISONS MAG	3	1	4	3	3								14
NEHO	7	6	9	9	9								40
SOREL	0	1	5	6	2								14
RAYMOND RAYNAL	2	1	1	4	2								10
VILLAS PRISME	16	25	24	21	21								107
	41	**54**	**63**	**65**	**55**								**278**

252 en 2023

Ouvertures & livraisons 2024



Chiffre d'affaires



CONVERGENCE



Pause


POINTS DE
VIGILANCE



Boîte à idées

BATI SUD

- Une offre commerciale : Avec Somfy , une serrure intelligente et connectée pour tout CCM signé et en prévision une prochaine offre ALDES
- Une refonte du site web
- La formation commerciale

MAISONS MAG

- Les RS avec des étudiants

MAISON DE LA TOUVRE

En partenariat avec un fournisseur de panneaux solaires TERREAL et les artisans charpentiers couvreurs.
Organisation d'une journée portes ouvertes pour inciter les clients et anciens clients à investir dans les panneaux solaires pour réduire leurs dépenses énergétiques : « Demain, tous solaire ! ». Il était donc possible de faire chiffrer une installation et surtout de renseigner sur les différents produits et techniques de pose. Un plan de com via les réseaux sociaux et mailing clients.



Dispositif BE-U à KEDGE, focus sur les PRO-ACT

Les projets PRO-ACT de KEDGE s'inscrivent dans le dispositif BeU, un dispositif unique pour booster l'employabilité de nos étudiants. Le service Learning by Doing accompagne les étudiants dans la conception et la mise en œuvre de de ces projets, dans un objectif de développement de leur savoir-faire et savoir-être. Les étudiants sont suivis par des coachs professionnels qui vont les aider à atteindre leurs objectifs, mais également à développer leurs compétences professionnelles et personnelles qui feront la différence pour leur employabilité. Le PRO-ACT concerne tous nos étudiants en Kedge Bachelor, IBBA, EBP et Programme Grande Ecole ou encore à l'IFC (Institut Franco-Chinois de l'Université de Renmin). Selon les programmes, ils doivent en réaliser 1 ou 2 pour pouvoir valider leur diplôme.



MAISONS BATI SUD
2 845 abonnés
1 sem. •
+ Suivre

🌞 Offre d'été Spéciale ! 🌞

Vous rêvez d'une maison sécurisée pendant vos vacances ... voir plus





Ce que ça nous inspire

Le Co Branding

Le co-branding, ou partenariat de marques, est une stratégie marketing où deux marques distinctes collaborent pour créer un produit ou une offre commune.

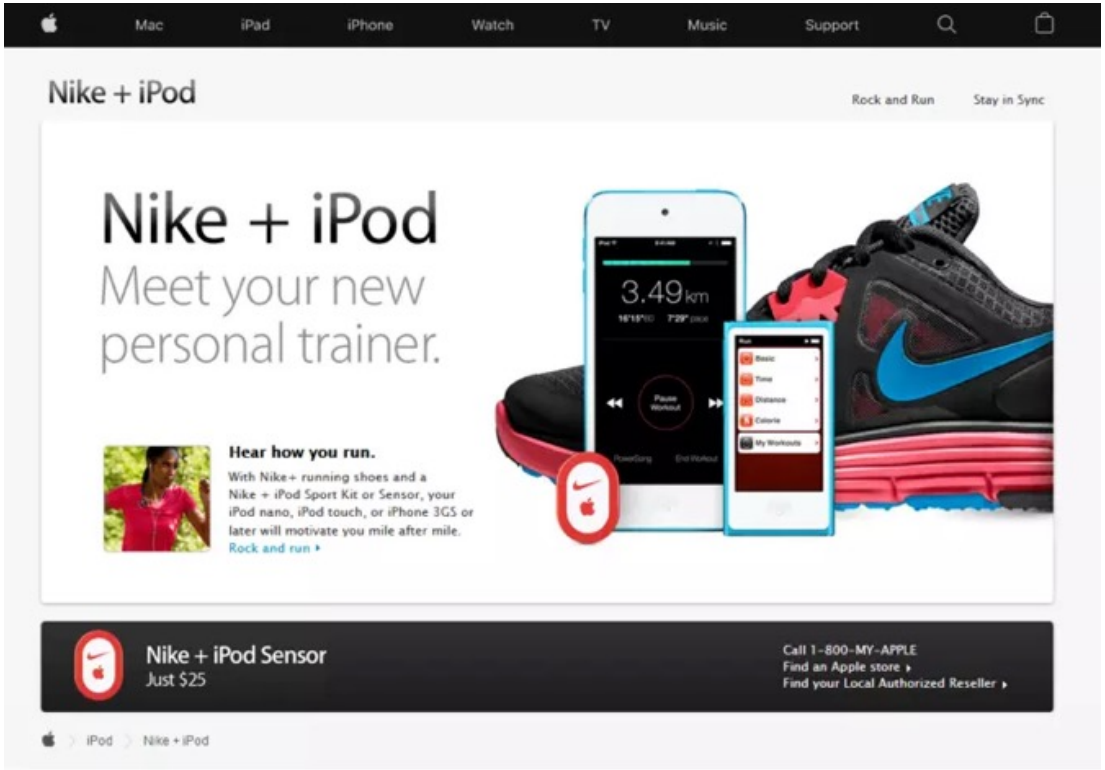


COMBINER VOS FORCES
Pour tirer parti des compétences de chacune

ATTEINDRE DE NOUVEAUX MARCHES
Qui ne seraient pas ou difficilement accessibles autrement

OFFRIR UNE VALEUR AJOUTEE A VOS CLIENTS
Une offre qu'ils ne trouveront pas ailleurs

AMELIORER VOTRE IMAGE DE MARQUE
Crédibilité et réputation



Nike et Apple : L'alliance entre Nike et Apple pour créer le Nike+ iPod Sport Kit est un excellent exemple de co-branding réussi. Ce partenariat a permis de combiner la technologie de suivi de la performance d'Apple avec l'expertise en équipement de sport de Nike, offrant ainsi une solution innovante aux amateurs de fitness.



On a testé pour vous

Dans notre quête continue d'explorer les dernières avancées et innovations technologiques qui vont peut-être transformer votre métier, nous allons vous faire découvrir 2 sujets , leur potentiel et leur impact sur vos pratiques.

L'application de certification de photos et vidéos

Un eco organisme du batiment pour le recyclage

« Nous espérons vous inspirer par ces idées technologiques qui pourraient bien redéfinir vos façons de travailler et de créer demain."

Une application de certification

NO CONTEST
La preuve en images

Une solution simple et rapide pour transformer vos pièces en procès verbal signé par un commissaire de justice

No Contest produit des documents à valeur probante devant les tribunaux français, et plus largement ceux de l'Union Européenne. Ils sont strictement infalsifiables, signés électroniquement et horodatés par une autorité de certification notoire.

https://www.nocontest.com/fr/

Les CAS d'usage :



PERMIS DE CONSTRUIRE


ARRÊT DE CHANTIER


RECEPTION DE CHANTIER


AVOISINANT


ÉTAT DES LIEUX Entrée & Sortie


ALÉAS

Une application de certification

Pack de crédits

PACK DE 6 CRÉDITS
14,99€ TTC
PACK DE 12 CRÉDITS
24,99€ TTC
PACK DE 30 CRÉDITS
44,99€ TTC
PACK DE 60 CRÉDITS
77,98€ TTC
Durée de validité illimitée des crédits

Constat de dépôt

84€ TTC
Sauvegardé 20 ans sur des serveurs sécurisés
Signé par des commissaires de justice partenaires

Abonnement annuel sur mesure

Crédits illimités

Accès collaborateurs

Compte client dédié

Sauvegarde de vos preuves 3 ans

1 / TÉLÉCHARGEZ GRATUITEMENT L'APPLICATION

2/ CAPTUREZ LES POINTS LITIGIEUX

3/ L'APPLICATION DELIVRE UN RAPPORT CERTIFIÉ

4/ TRANSFORMEZ SI BESOIN EN CONSTAT DE DEPOT

Une reprise gratuite des déchets

La REP : un sujet à suivre .... On en a déjà parlé ;-)

Lorsque vous mettez sur le marché des produits et matériaux :
– de construction du secteur du bâtiment
– et / ou des produits d'ameublement, de bricolage ou jardin
Votre entreprise a **l'obligation d'adhérer à un éco-organisme.**

LA SOLUTION : Vos déchets sont triés et repris sans frais

valobat

Valobat est l'éco-organisme multi-matériaux dédié à la gestion complète des déchets du bâtiment, offrant une approche distincte et spécifique pour chaque filière de produits.

www.valobat.fr

Une reprise gratuite des déchets

1. **Prendre en charge** pour chaque metteur sur le marché adhérent la gestion de fin de vie des PMCB, des éléments d'ameublement (EA) et des articles de bricolage et de jardin (ABJ)
2. **Offrir un service pertinent et adapté de points de collecte** à tous les détenteurs de déchets de PMCB, EA et ABJ pour la reprise sans frais de tous les flux de déchets collectés séparément
3. **Créer de la valeur** en développant les filières de valorisation des déchets issus des chantiers du bâtiment
4. **Accompagner l'évolution des pratiques** de l'ensemble des acteurs de la filière du bâtiment

CONVERGENCE



Pause déjeuner

Reprise à 14h


DOSSIER
DU JOUR

IA & logiciels 3D
Des solutions au service de votre métier

L'intelligence artificielle (IA) est un domaine qui fascine le public. Elle permet aux machines de réaliser des tâches intelligentes autrefois réservées aux humains. L'IA a révolutionné de nombreux secteurs, de l'industrie à la santé en passant par l'éducation.



Principales technologies de l'IA – Comment ça marche ?

Apprentissage Automatique

Les algorithmes d'apprentissage permettent aux machines d'apprendre et de s'améliorer à partir de données.

Traitement du Langage Naturel

L'IA peut comprendre, analyser et générer du langage humain de manière naturelle.

Vision par Ordinateur

Les systèmes de vision par ordinateur permettent aux machines de percevoir et d'interpréter le monde visuel.



Avantages et défis de l'IA

Avantages

Efficacité, précision, personnalisation, gains de productivité.

Défis

Dérives, contrôle, sécurité, impacts sociaux et emploi.

Les intelligences artificielles génératives sont de plus en plus répandues dans le milieu professionnel. Parmi les utilisateurs en France, 48 % estiment que leur entreprise les encourage dans cette démarche.

L'intelligence artificielle dans la construction utilise des algorithmes et des modèles d'apprentissage automatique pour analyser les données de projet, automatiser les tâches, améliorer la sécurité et augmenter l'efficacité des opérations.

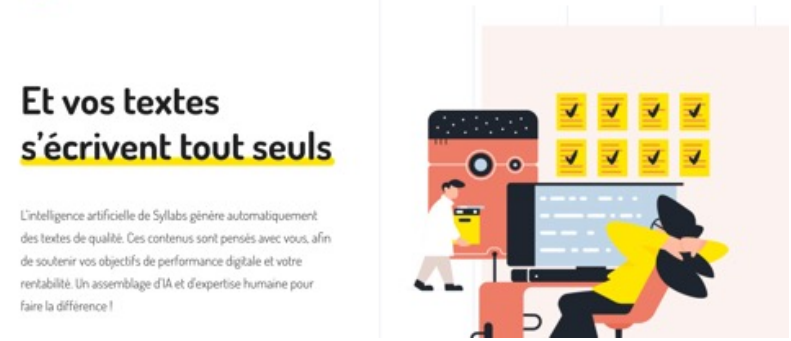
Les solutions à votre service (on ne présente plus ChatGPT)

Pour exceller dans vos activités, vous devez vous munir d'outils innovants. Cela vous permettra non seulement de vous démarquer de la concurrence, mais aussi de simplifier l'exécution des tâches chronophages. L'intelligence artificielle offre des solutions efficaces à ces défis

SYLLABS : RÉDIGEZ AUTOMATIQUEMENT VOS ANNONCES

Grâce à des algorithmes « sophistiqués », il suffit de renseigner les caractéristiques d'une annonce. L'outil la rédige ensuite automatiquement en élaborant des phrases qui pourront être modifiées selon les préférences des professionnels. L'intelligence artificielle utilisée ici est adaptée aux normes du SEO afin d'optimiser le score des annonces

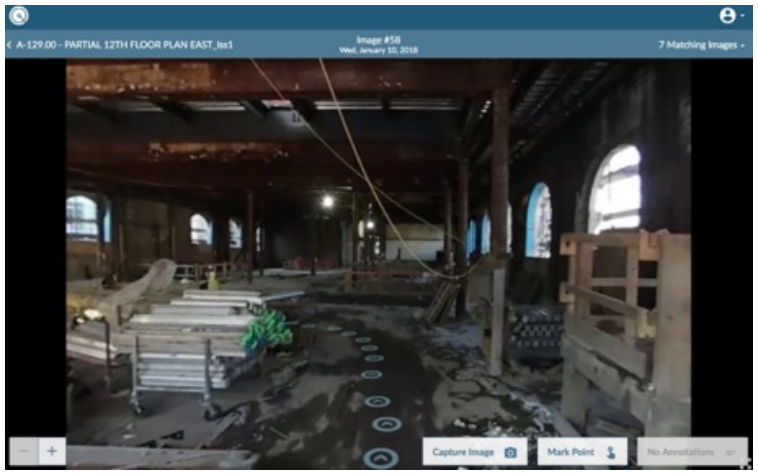
https://www.syllabs.com/fr/



SPROUTSOCIAL : GEREZ VOS RS

Une plateforme tout-en-un dédiée à la gestion des médias sociaux qui vous permet d'exploiter tout le potentiel des médias sociaux. Outils de publication, de planification, et de reporting sont à votre disposition.

https://sproutsocial.com/fr/



MONDAY.COM : LA GESTION DE PROJET SIMPLIFIEE

Un outil polyvalent qui incorpore l'IA pour automatiser et optimiser les processus de travail. Suggestions intelligentes dans l'organisation des taches, insights utiles a chaque étape du projet, cet outil est simple d'utilisation et permet d'améliorer le travail d'équipe

ON SITE IQ : AMELIOREZ LA SECURITE SUR LES CHANTIERS

Une solution qui améliore la sécurité sur les chantiers de construction. En collectant des images à 360°, OnSiteIQ est capable de créer une visite virtuelle du chantier et des plans d'étage. Les collaborateurs voient l'évolution du chantier dans le temps et identifient plus facilement les dangers.

GAMMA.APP : GENEREZ DES PPT

Gamma app est l'outil IA de référence pour générer des présentations de style PowerPoint de maniére totalement automatisé. Il peut également être utilisé pour créer des landing pages ou de simples documents en quelques clics. ...

CEDREO : TRACEZ PRESENTEZ CHIFFREZ

Un logiciel de conception de maisons simple et intuitif pour les professionnels de la construction et de la rénovation



CEDREO

Cedreo

Le logiciel tout-en-un,
de l'avant-vente à l'exécution.


Depuis 2005
45 personnes
Nantes - Atlanta - Munich
Leader français maison & rénovation
+ de 3500 utilisateurs
+ de 600 CMIstes et MOE

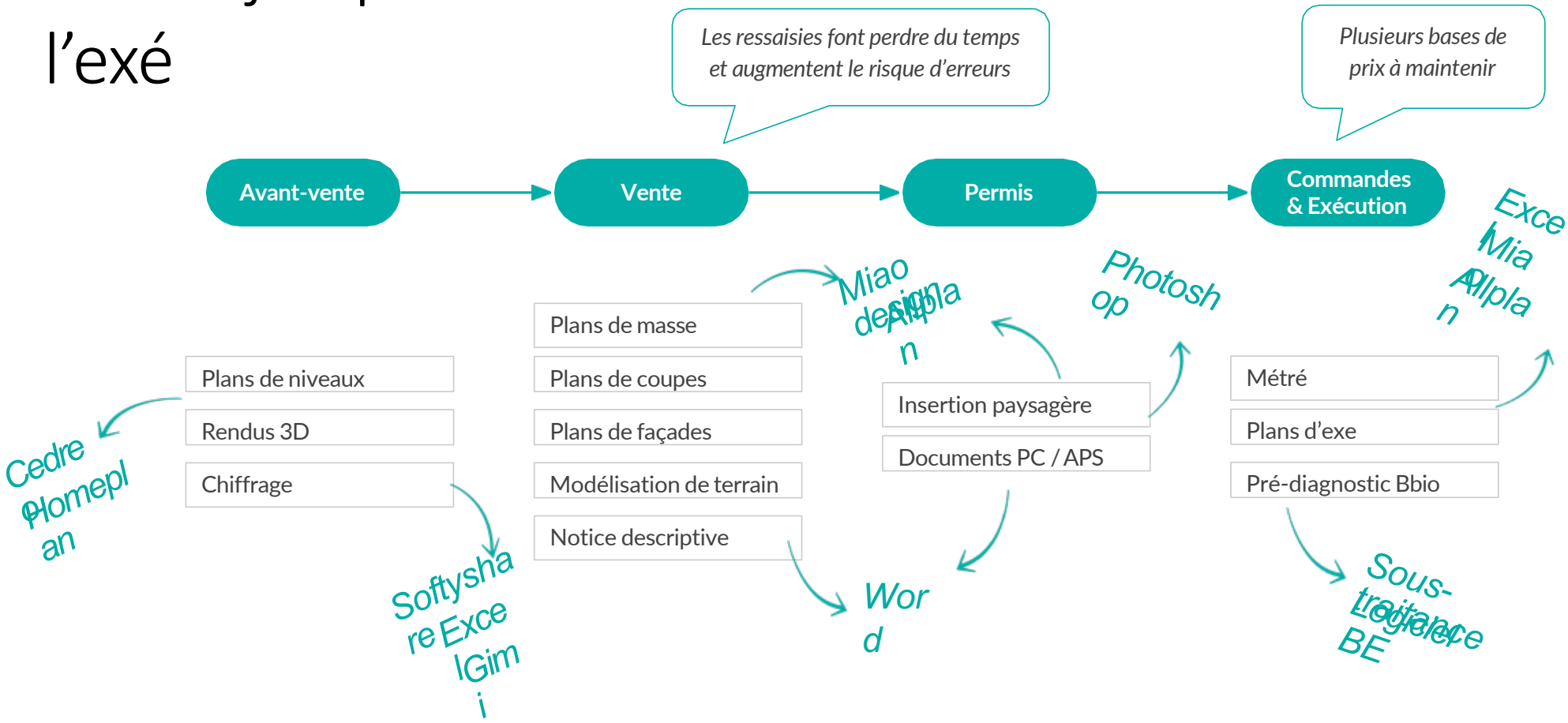


1 Notre vision

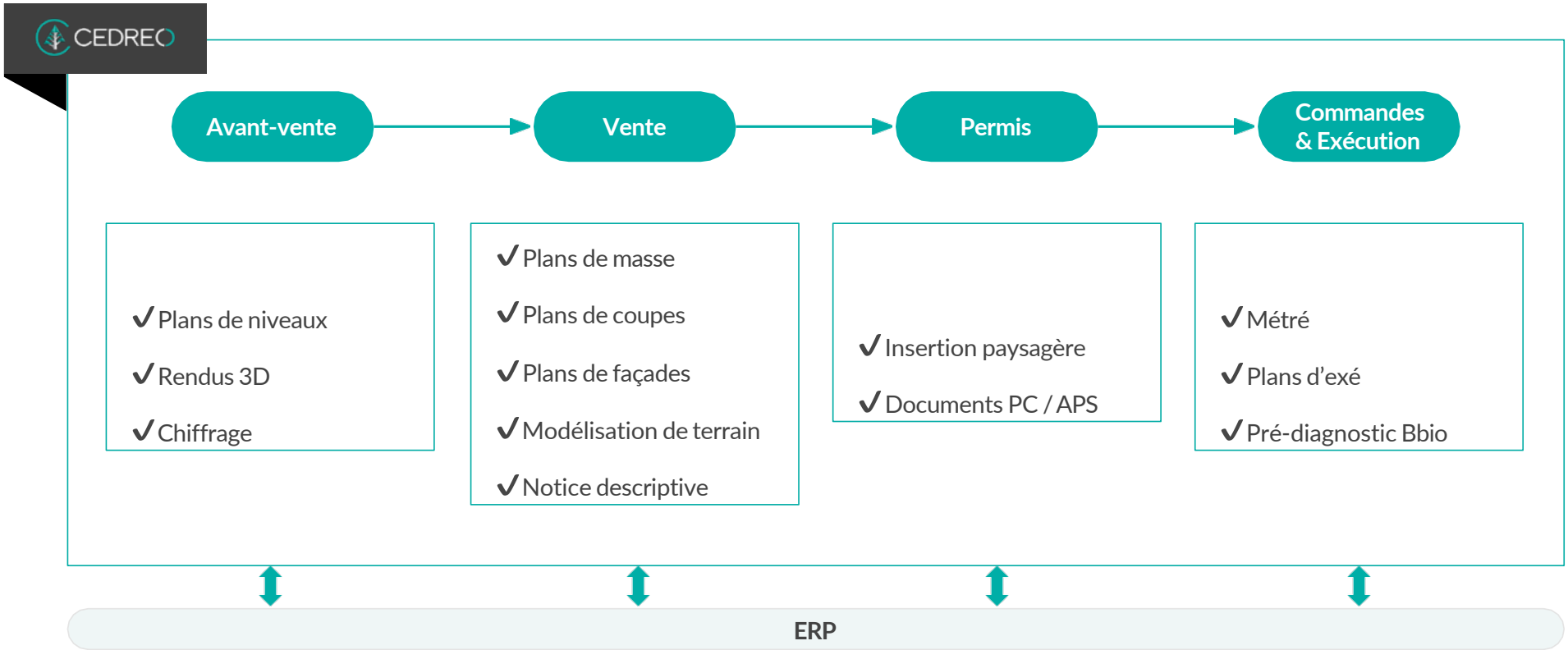
2 L’option Chiffrage

3 Proposition de partenariat

L’enfer jusqu’à l’exé



Cedreo, une solution qui couvre l’ensemble de vos processus



En 2024, Cedreo répond à 3 besoins majeurs

Déjà disponible

- ✓ Terrain + import DWG
- ✓ Plans de masse, coupes, façades
- ✓ Documents APS/PC
- ✓ Combles aménagés et calcul surface habitable

A venir en 2024



Documents APS/PC

Modèles de documents



Plans d'exécution

Export **DXF**

Composition des **murs**

Plans de **réseaux**

Demi-niveaux



Option Chiffrage

Configurateur personalisable

Interface d'**admin (formules et prix)**

Option Chiffrage

Septembre 2024

3 enjeux pour le chiffrage : le temps, la maîtrise & la précision



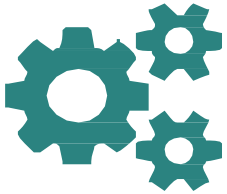
Gain de temps

Synchronisation avec le dessin et **pas de ressaisie.**



Collaboration

Collaboration Commerce / BE avec un outil commun pour mieux maîtriser les erreurs et donc la marge



Souplesse et précision

Chiffrage **précis**, **adapté** à **votre** organisation

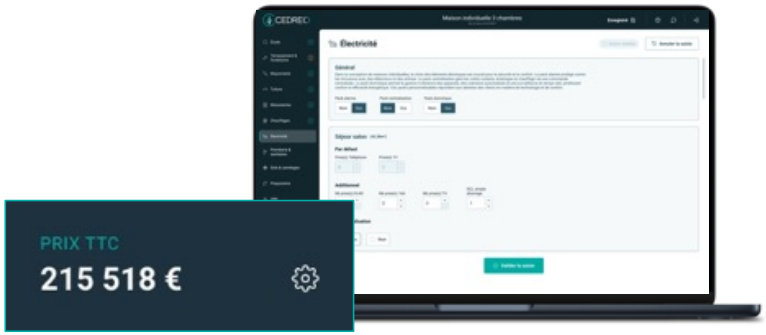
L’option chiffrage: la simplicité Cedreo 100% personnalisable

Un configurateur de chiffrage

100% personnalisable

Accessible depuis votre espace Cedreo

Chiffrage synchronisé avec le dessin



Administration

Simple et intuitif

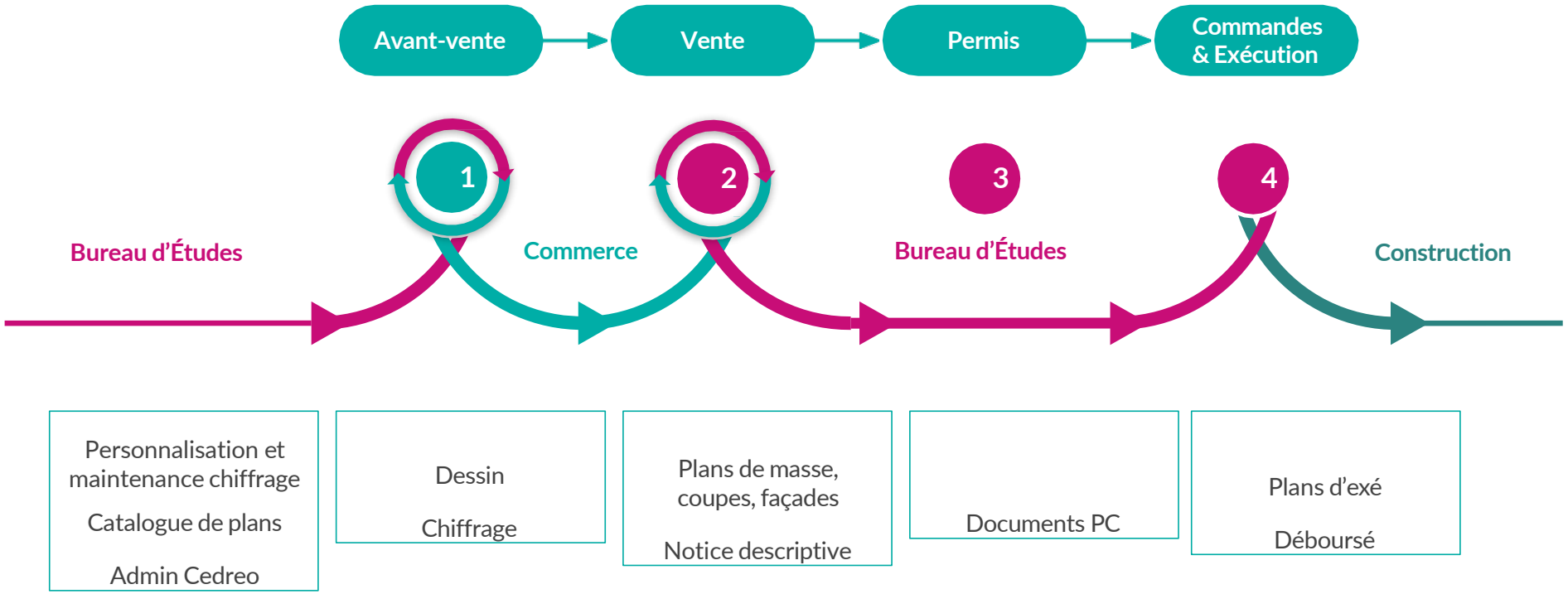
Pour personnaliser et maintenir:

Votre configurateur de chiffrage, avec vos choix et options

Votre métré (formules de calcul, prix)

Votre notice (libellés)

L’option chiffrage Cedreo s’adapte à votre méthode

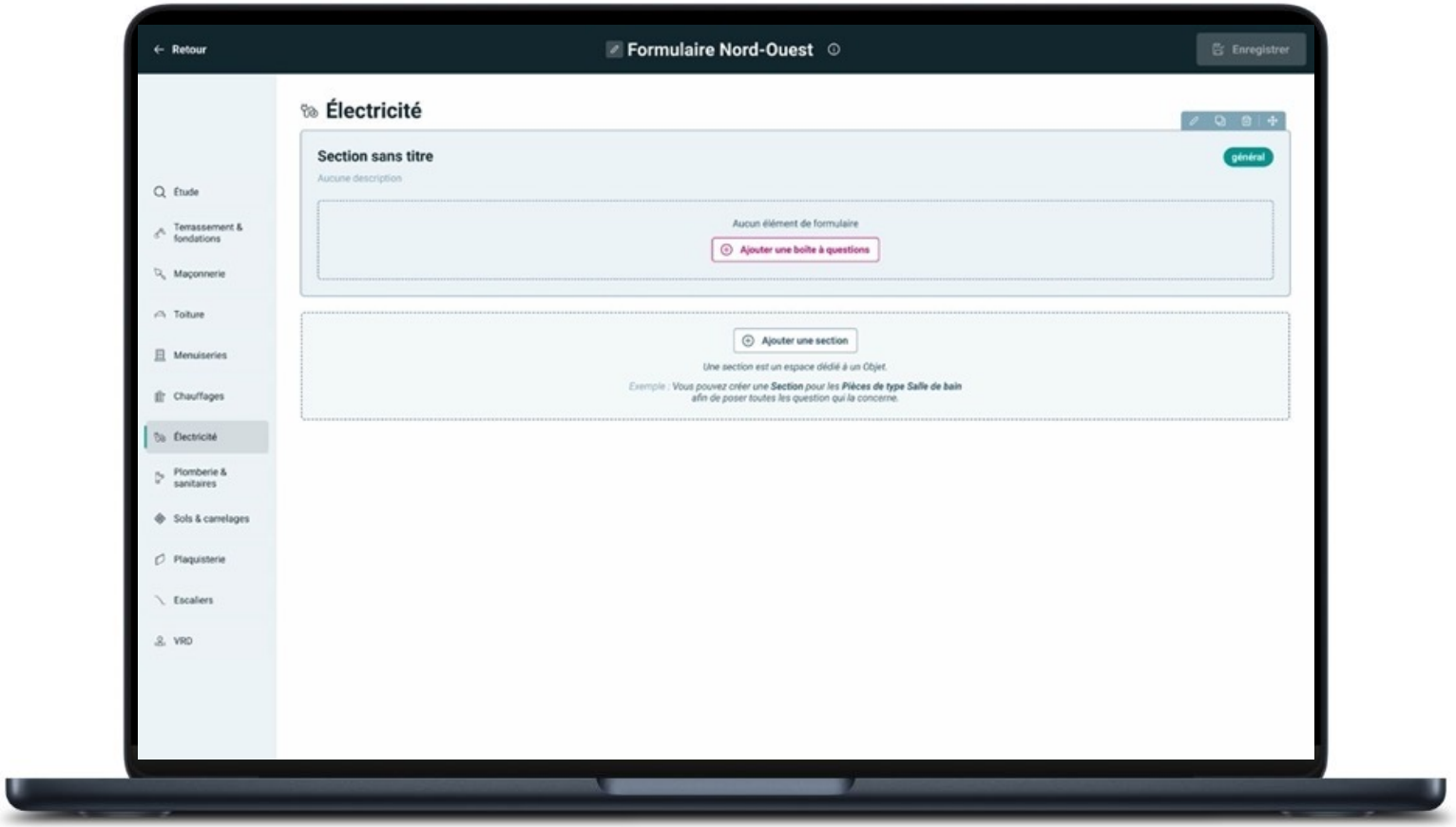




“Les configurateurs du marché ne sont ***pas adaptés à mes besoins*** *spécifiques”*

Personnalisez votre configurateur de chiffrage

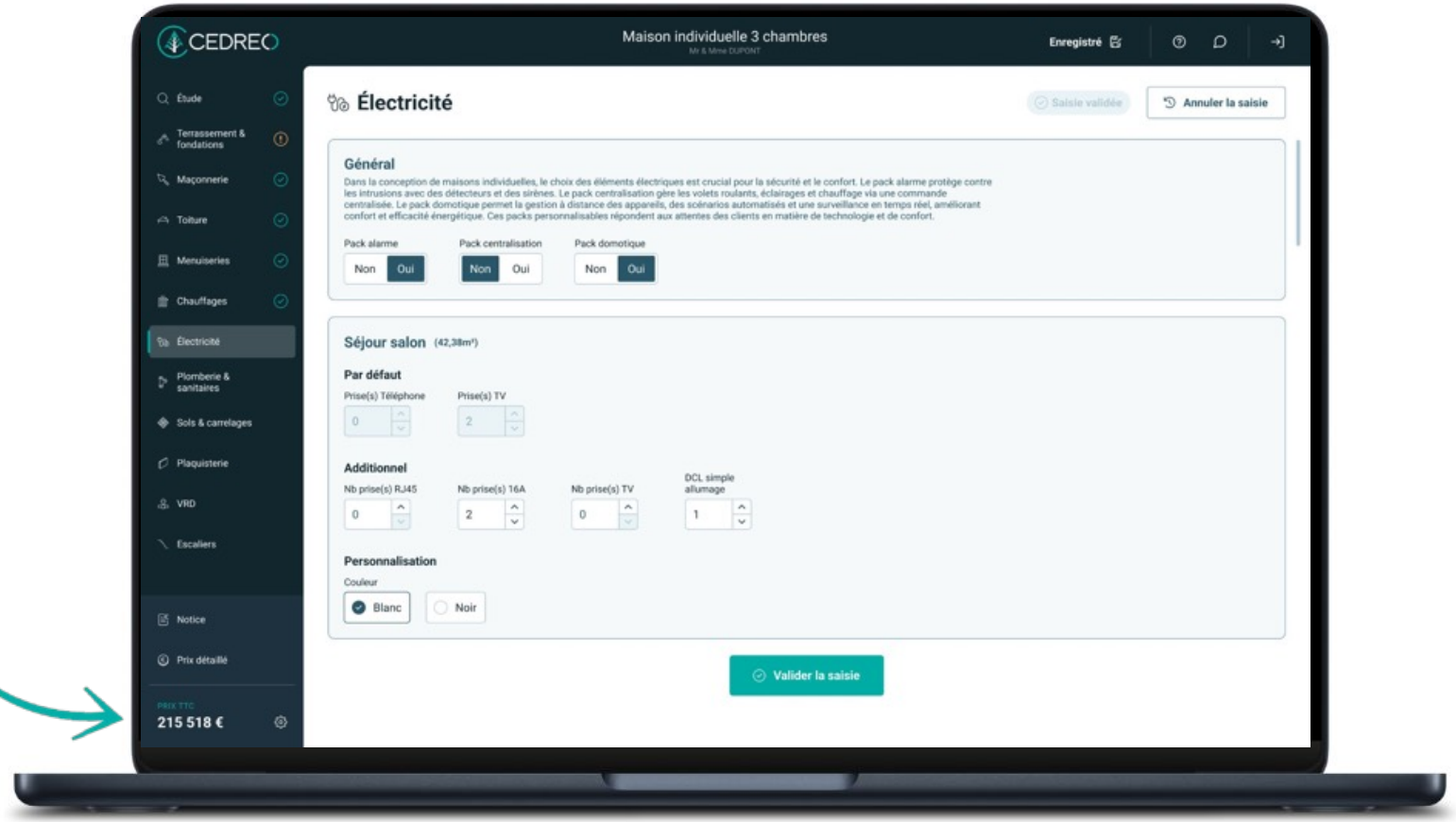
Pour chaque **lot** , ajoutez des **choix** , et personnalisez vos **options**



Une fois fini, il se synchronise avec votre dessin

Dessinez et chiffrez votre projet pas à pas.

Le prix s'affiche en temps réel.





*“Les outils de chiffrage sont des **usines à gaz**, il n’y a que Michel qui sait faire. On doit même l’appeler le samedi pour avoir un projet chiffré….”*

Personnalisez vos formules de calcul en jouant avec les blocs

L'édition de **formules** devient un jeu d'enfants !

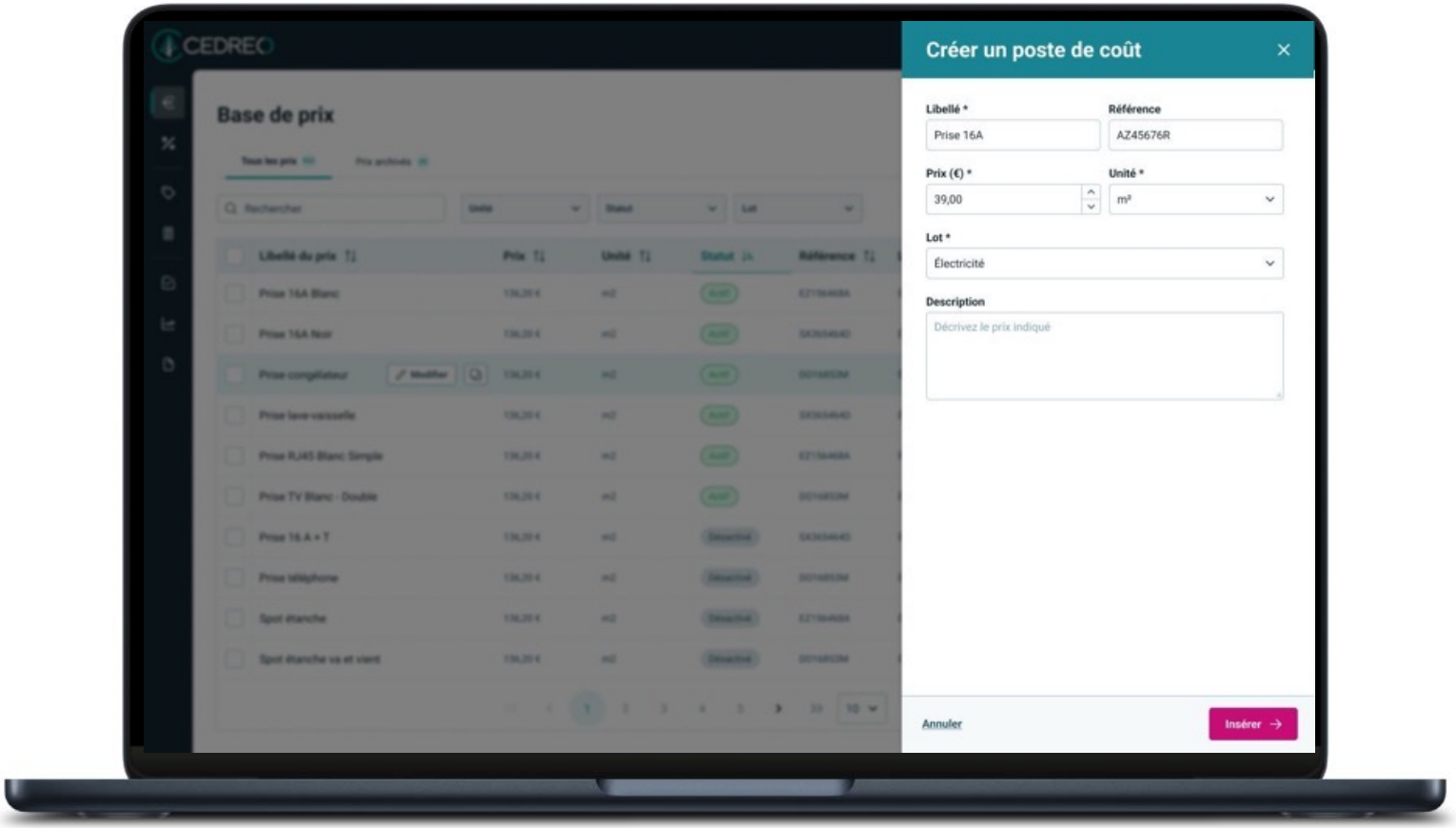
Vérification en 1 coup d'oeil



Renseignez et personnalisez vos prix unitaires

Trouvez / Créez votre **prix** en un clic

Renseignez / Mettez à jour ses **informations**

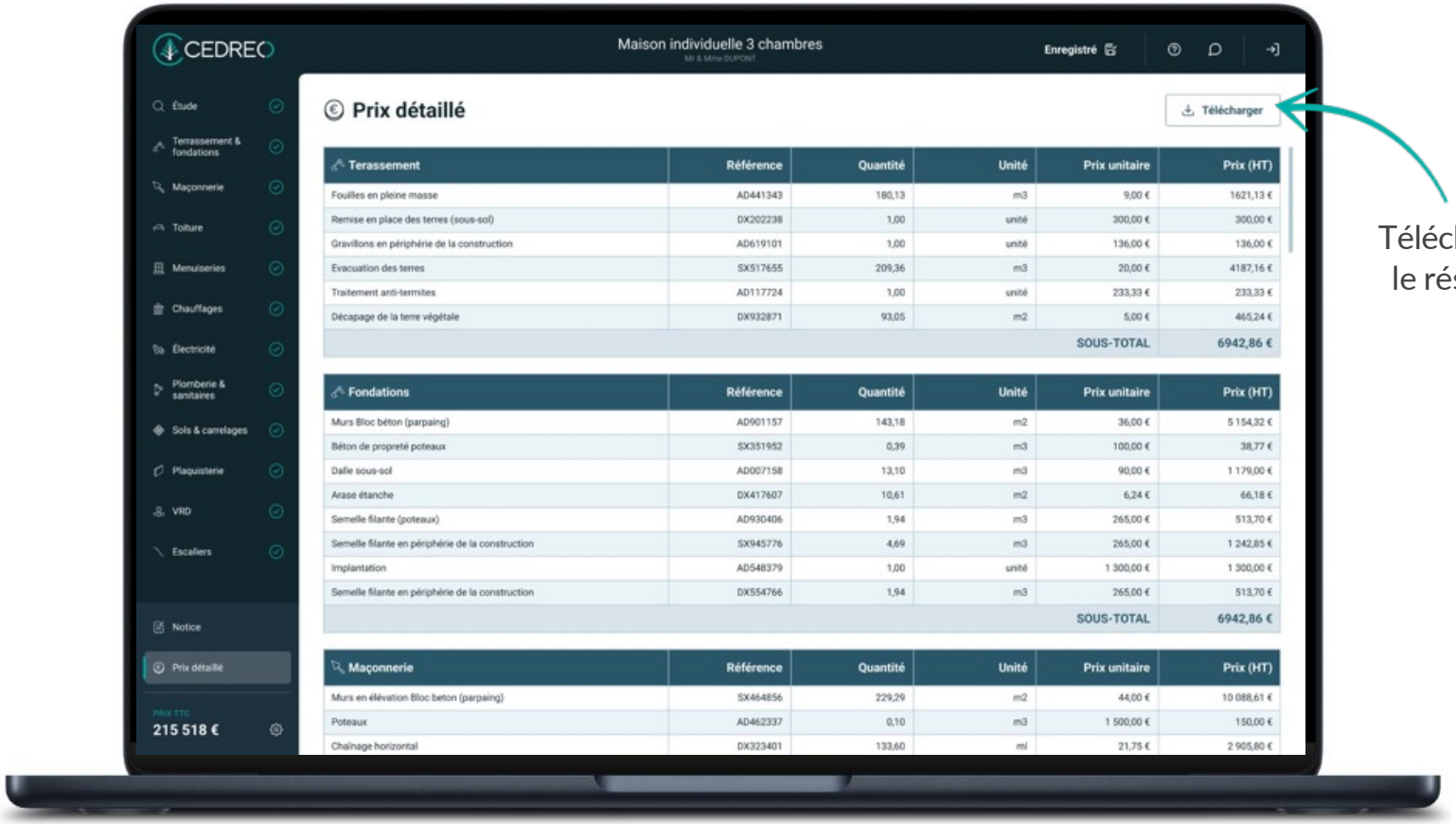


“Le BE doit ressaisir à la main ce que les commerciaux ont tracé, cela multiplie le risque d’erreurs”

“Les outils de contrôles des métreurs ne sont pas optimisés”

Votre métré : le résultat de votre configuration

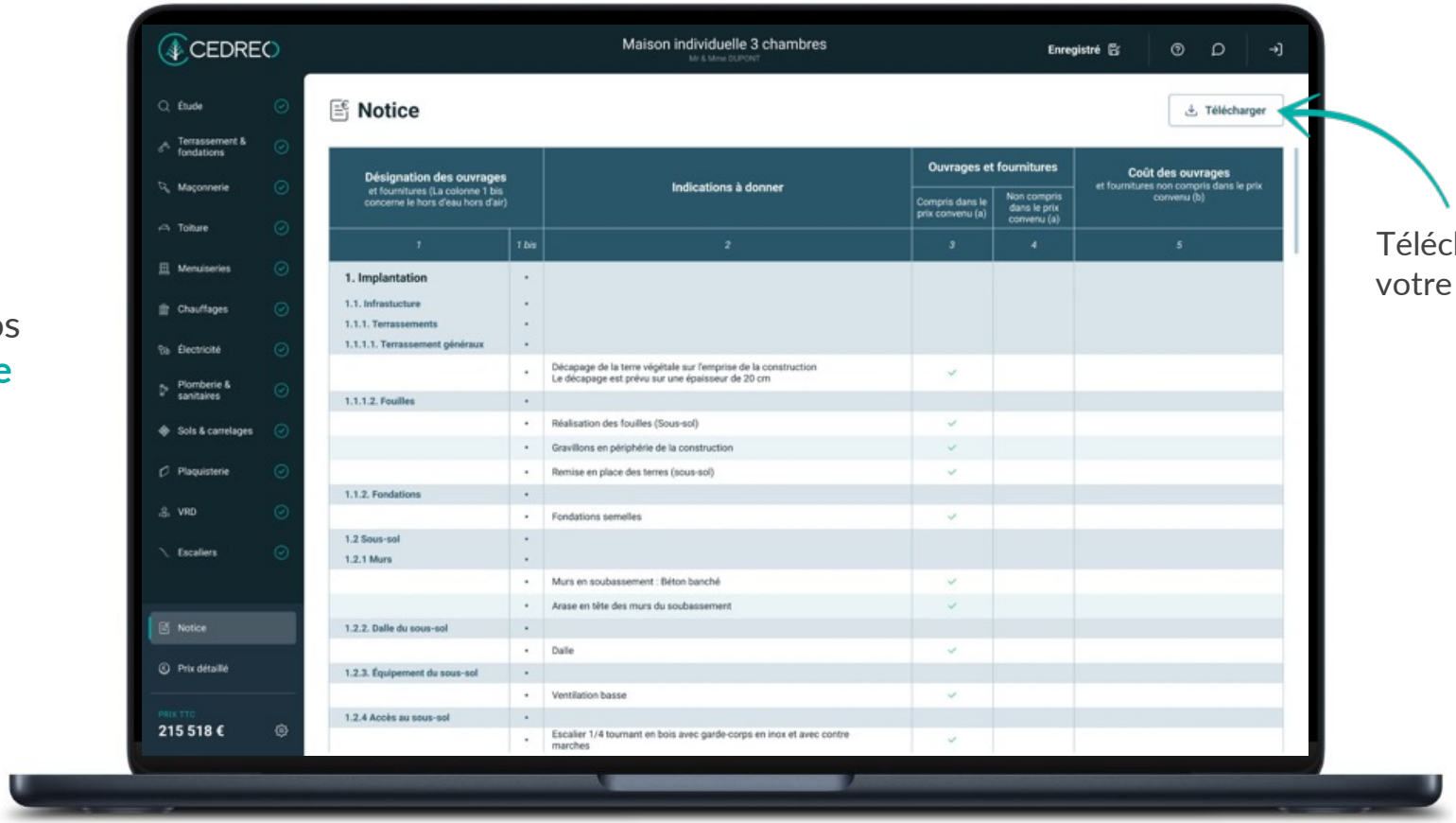
Vos formules, appliquées à **vos prix unitaires** en se basant sur **votre dessin** et **votre configuration**



Téléchargez le résultat

Votre métré : le résultat de votre configuration

Personnalisez vos
libellés de notice



Téléchargez
votre notice

“Le support ne me répond pas.”

“Aucune réponse à mes problèmes.”

“Une semaine pour être formés à l'intégration de notre module de chiffrage”

“Là au moins, je vous ai. Je vous appelle, c'est fait.”

Stéphanie Grisoni

1 journée de coaching sur-mesure au lancement

Support gratuit et illimité disponible 5j/7

Tutos et cours interactifs en ligne

Nos clients adorent nos 5 coachs et ils nous le disent



*“Vous êtes quand même des sacrés maboules chez Cedreo. Parce que c'est très rare qu'on puisse appeler une entreprise comme ça, **le service client est au top.**”*

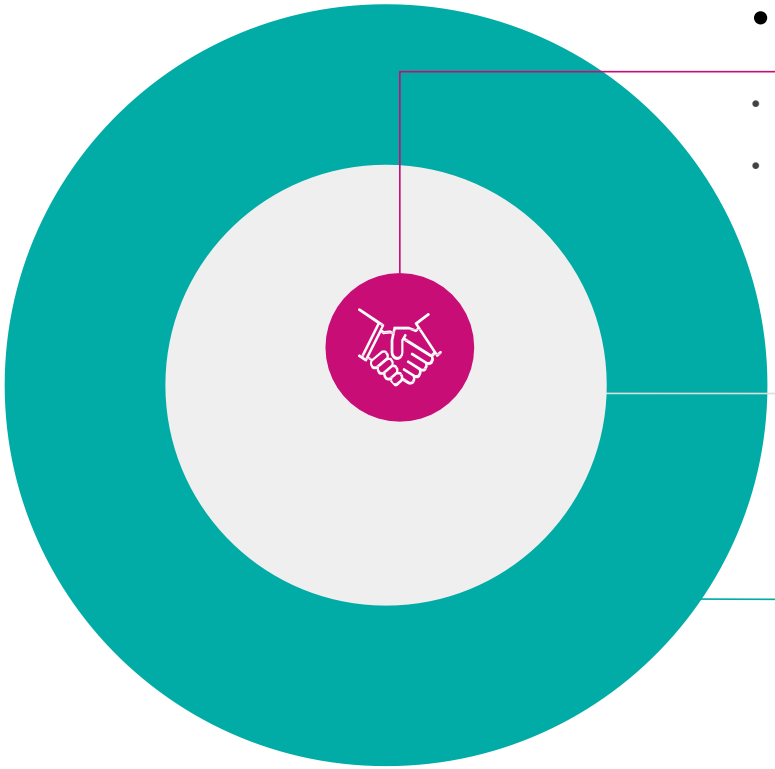
Benjamin Verduron

Elena Greaham

*C’est un **service client exceptionnel**. MERCI ! J’adore vos captures avec les explications”*

Proposition de partenariat

Principe proposition Cedreo



- **Cedreo gratuit 6 mois pour le BE**
  - Contrepartie : participation à des ateliers (max 1 jh / mois)
  - Gentleman agreement : confiance Cedreo dans le fait que les licences commerciales ne basculeront pas en BE
- **Equipe produit Cedreo à disposition**
  - 16 personnes (ingénierie, design, produit) dédiées au projet Des évolutions rapides centrées sur les priorités remontées
- **Un coach dédié**
  - 1 coach centralise les retours Formation et assistance
  - 0 coût de formation


14/12/2023
UN AUTRE
REGARD

Un brin juridique

Focus sur le CCMI → Pourquoi c'est le moment d'en parler

Quel avenir ? : Le contrat de construction de maisons individuelles (CCMI) voit, c'est certain, son existence menacée.
Le sujet **CGI Bat**, est préoccupant.

Renoncer au statut de constructeur pour devenir ou redevenir un bâtisseur est une option qui doit sérieusement vous interpeler pour continuer à exercer votre métier et permettre à vos clients de réaliser leur rêve.

Pour y parvenir, quelles évolutions devez vous conduire au plan commercial, financier et légal ? Comment « vendre » la nouvelle à vos salariés, à vos prospects et à vos partenaires de tous ordres


ENTRONS DANS
L'UNIVERS DE...



Venant tout droit du Japon, Pecha Kucha est l'art de présenter une idée efficacement et ce dans un temps très limité. Comme toutes les techniques de pitching, elle pourrait bien être un parfait outil pour promouvoir votre idée !
Alors Etes-vous prêts à « pitcher » ? C'est à vous !

POINT.P

VOTRE RÉUSSITE COMMENCE ICI

Alban Robert



LA PROJECTION SUR SITE DANS OSSATURE BOIS

GARDER LE GESTE DU COMPAGNON

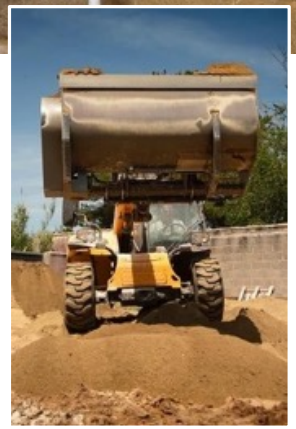
Sous ATEX depuis septembre 2023

CSTB
le futur en construction











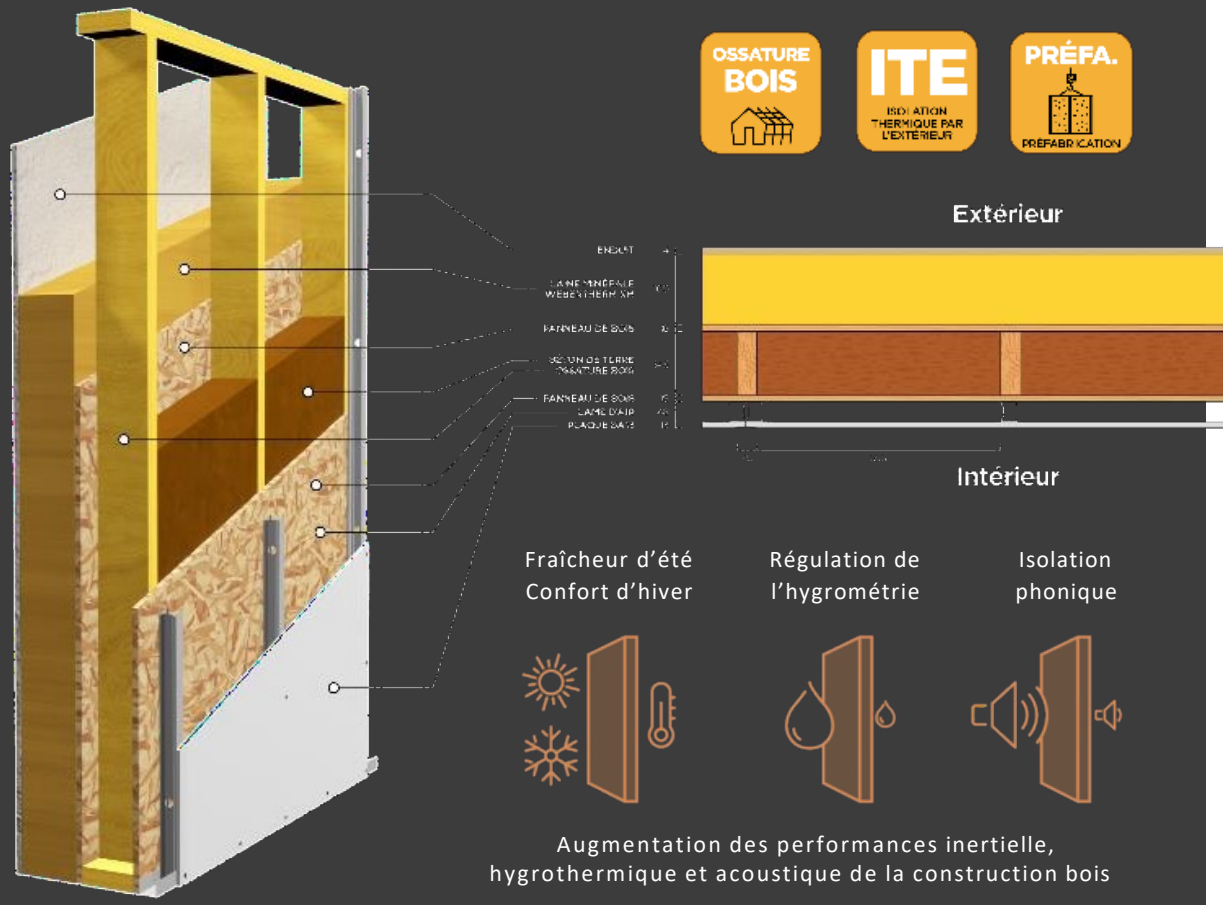




POINT.P
VOTRE RÉUSSITE COMMENCE ICI

MUR PRÉFABRIQUÉ : LA MAÎTRISE HORS SITE

DE LA CONSTRUCTION ET DE LA PERFORMANCE



Aménagement & Ville durable

Campagne essais qualifiants

FCBA · CERIB Expertise concrète · CSTB · Efectis · LaSIE · RAD CENTERS · tipee

Dépôt d'Atex en cours au CSTB



3 chantiers pilotes finalisés et livrés

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



Parce que vous êtes au cœur
de toutes nos réussites !

POINT.P
VOTRE RÉUSSITE COMMENCE ICI

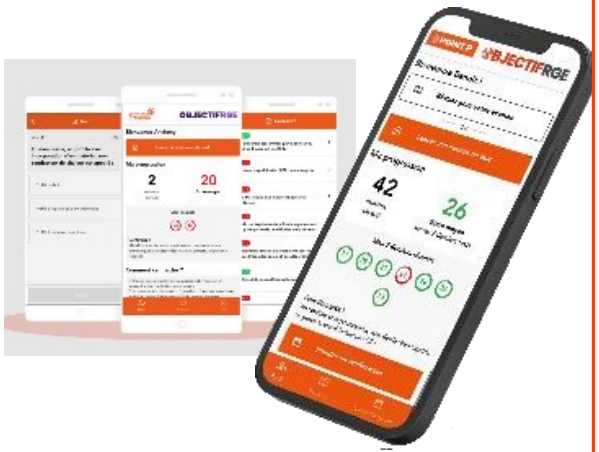
LA RÉNOVATION
DES OUTILS POUR VOUS
ÉNERGÉTIQUE

CAPRENOV



L'application qui vous permet de réaliser des simulations de travaux de rénovation

OBJECTIFRGE



Se former en autonomie et gratuitement à la rénovation énergétique

OSCAR

OPTIMISATION ET SIMPLIFICATION DES CEE
POUR LES ARTISANS DE LA RÉNOVATION

POINT.P

1 000 collaborateurs référents

sur les 6 000 ciblés par l'état

LA RÉNOVATION
LES AGENCES POINT.P

Une offre de produits disponible et ambitieuse pour la maison individuelle, le collectif et le tertiaire

Une offre performante et variée, permettant de rénover énergétiquement les planchers, les combles, les murs, la toiture et les fenêtres.



Une offre de services qui fait la différence

- Objectif RGE
- Accompagnement au dossier RGE
- SOLU+
- RÉNOPRIM
- CAP RÉNOV
- **CEE spécifiques au tertiaire** (EHPAD, Ecoles,...)

Des conseils d'experts

Des conseils d'experts, sur la mise en œuvre des produits, le respect des DTU et la réglementation.

Des clients RGE performants pour la MI mais aussi non RGE pour le tertiaire

Des équipes en local pour vous aider à trouver les artisans certifiés RGE ou pour travailler avec vous sur vos projets de rénovation tertiaire et au calcul des aides disponibles.

DÉCARBONER

LA CONSTRUCTION

Parce que vous êtes au cœur
de toutes nos réussites !



NOTRE DÉMARCHE

1. DES DONNÉES RÉGLEMENTAIRES, **OPPOSABLES**.
2. DES DONNÉES DE QUALITÉ **AU PRODUIT**.
3. DES DONNÉES S.I. **STRUCTURÉES**.
4. DES DONNÉES **EN MASSE**.
5. DES DONNÉES **ADAPTÉES AUX USAGES / BESOINS**
   (base ACV ou poids carbone produit A1-A3)

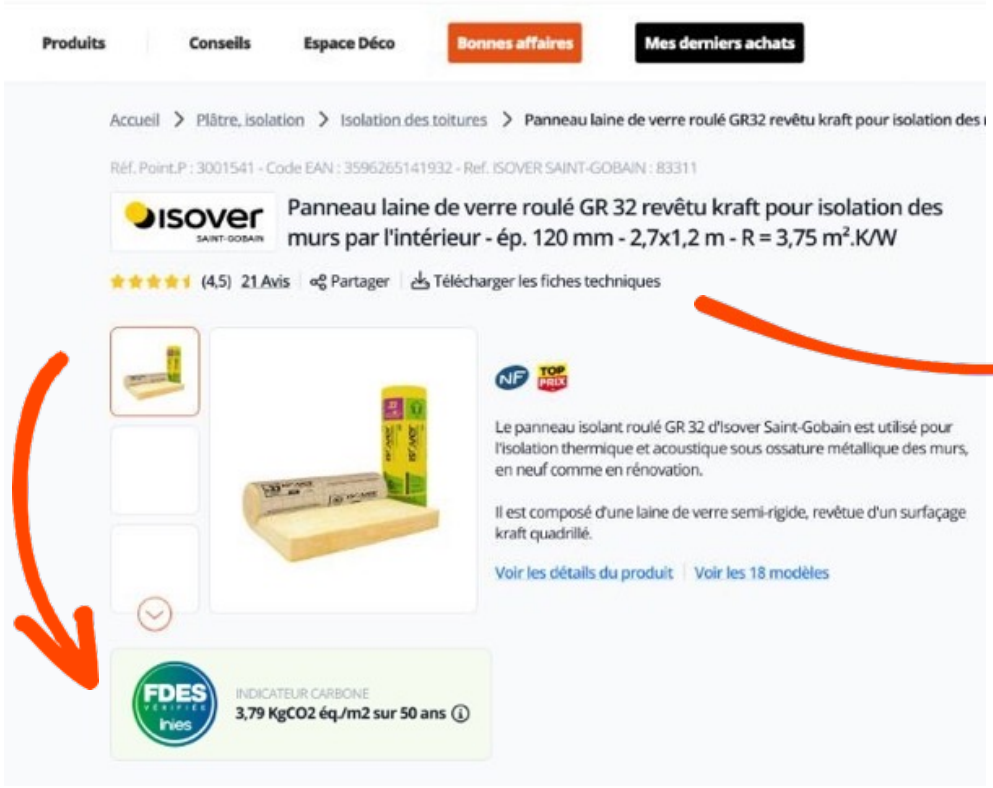
inies

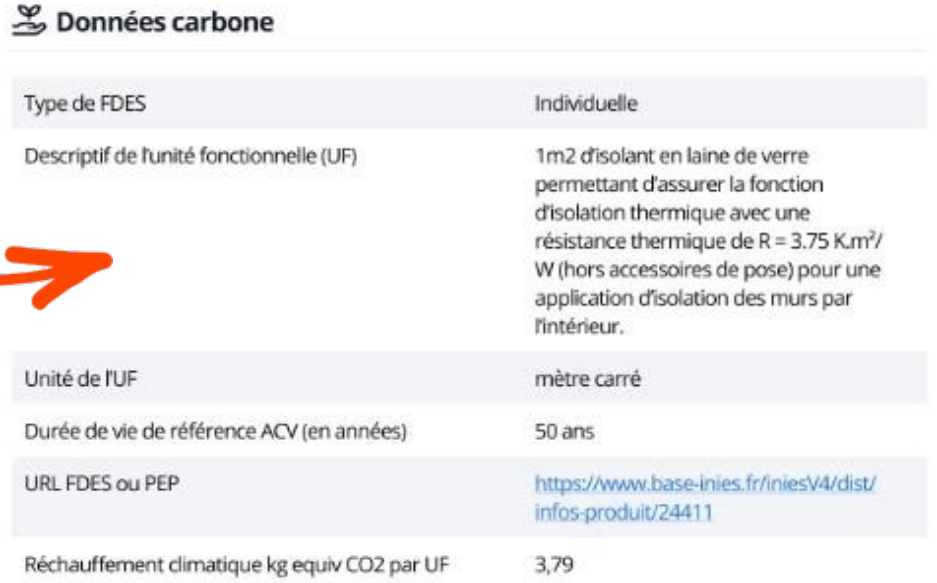
kompozite

Octobre 2023 **Web**	2024 **ERP / ad hoc**
Octobre 2023 **100 000 produits**	Fin 2023 **150 000 produits**
Info RE2020 par produit	**Comparatif produit**
Suivi carbone des chantiers	

SUR POINTP.FR

UN ACCÈS FACILITÉ AUX DONNÉES CARBONE





Données carbone

Type de FDES	Individuelle
Descriptif de l'unité fonctionnelle (UF)	1m2 d'isolant en laine de verre permettant d'assurer la fonction d'isolation thermique avec une résistance thermique de R = 3.75 K.m²/W (hors accessoires de pose) pour une application d'isolation des murs par l'intérieur.
Unité de l'UF	mètre carré
Durée de vie de référence ACV (en années)	50 ans
URL FDES ou PEP	https://www.base-inies.fr/iniesV4/dist/infos-produit/24411
Réchauffement climatique kg equiv CO2 par UF	3,79

PROMOTION DES PRODUITS DURABLES

POINT.P
VOTRE RÉUSSITE COMMENCE ICI

Agir
POUR UN BÂTIMENT PLUS DURABLE

Une sélection durable plutôt qu'un éco-score

Qui se réfère à 4 piliers, avec prise en compte d'au moins un critère environnemental

MEILLEUR POUR LA PLANETE

- Energie & carbone
- Ressources & circularité

MEILLEUR POUR LES PERSONNES

- Santé & sécurité sur les chantiers
- Santé & bien-être des occupants

Un raisonnement Best in Category vs Best Category

Une démarche robuste, sélective, multi-critères et qui s'adapte à chaque catégorie de produits

POINT.P
VOTRE RÉUSSITE COMMENCE ICI

Que recherchez-vous ?

NANTERRE POINT P

Produits | Conseils | Espace Déco | Bonnes affaires | Mes derniers achats

Accueil > Plâtre, isolation > Isolation des toitures > Panneau laine de verre roulé GR32 revêtu kraft pour isolation des murs par l'intérieur - ép 120mm - 2,7x1,2 m - R = 3,75 m2.K/W

Réf. Point.P : 3001541 - Code EAN : 3596265141932 - Ref. ISOVER SAINT-GOBAIN : 83311

Panneau laine de verre roulé GR 32 revêtu kraft pour isolation des murs par l'intérieur - ép. 120 mm - 2,7x1,2 m - R = 3,75 m².K/W

(4,5) 21 Avis | Partager | Télécharger les fiches techniques



NF TOP PRIX

Le panneau isolant roulé GR 32 d'Isover Saint-Gobain est utilisé pour l'isolation thermique et acoustique sous ossature métallique des murs, en neuf comme en rénovation.

Il est composé d'une laine de verre semi-rigide, revêtue d'un surfaçage kraft quadrillé.

Voir les détails du produit | Voir les 18 modèles

Agir — Ce produit fait partie de notre sélection durable.

Mon prix | NANTERRE POINT P

~~17.59 €~~ -14%

15.43 € TTC / mètre carré

Prix par unité légale : 15.43 €/m2 — Dont 0.02 € d'éco-part DEEE

✓ Retrait dès **aujourd'hui** Gratuit
Choisir mon agence

✓ Livraison dès **le mardi 27 Mai** Dés 15.90 €
Voir les disponibilités

En stock : 149.04 m2 — *Actualisé le 26/05/2023 à 02:00*

— 0 + Ajouter au panier

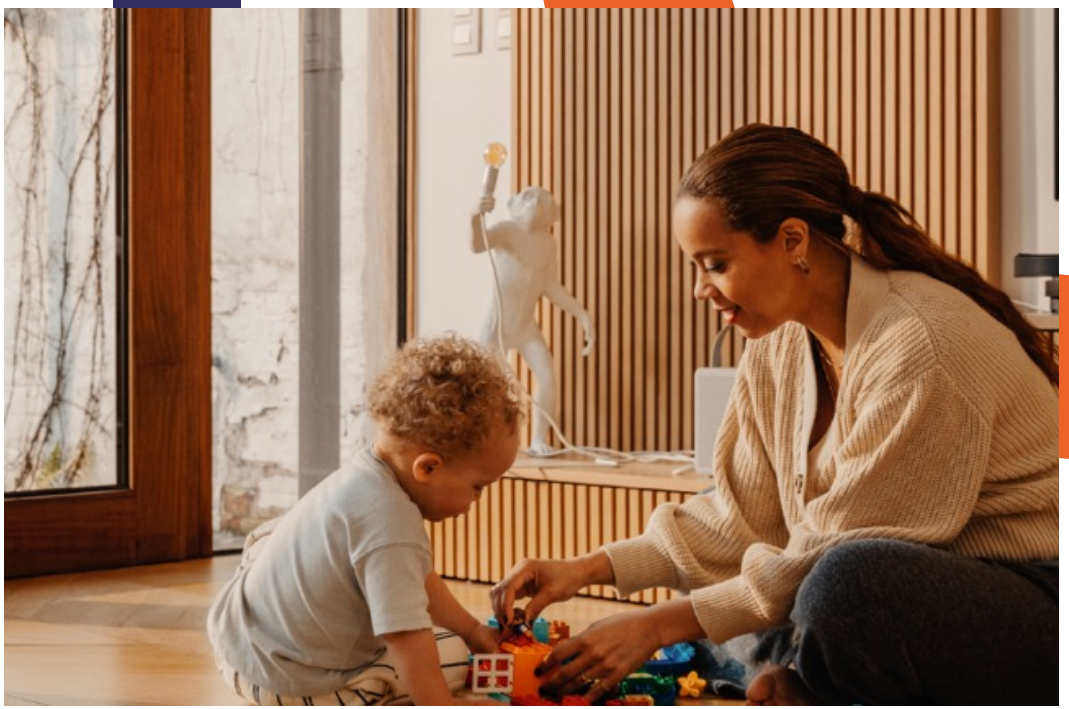
Acheter maintenant

Voir plus d'offres "Plâtre, isolation"
Voir dans la catégorie "ITI (Isolation Thermique par l'intérieur"
Voir plus de promotions "Isolation des toitures"

POINT.P
VOTRE RÉUSSITE COMMENCE ICI

UNILIN

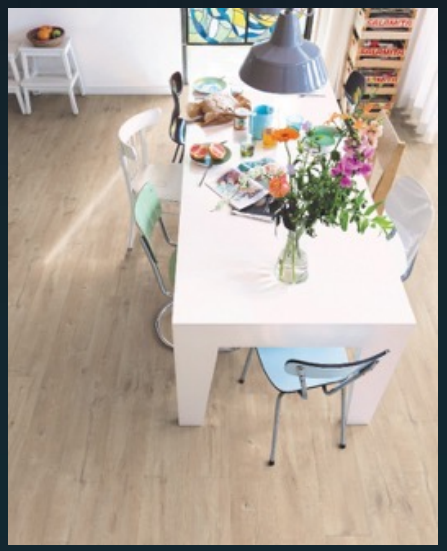
Philippe Rago




CONVERGENCE
20 JUIN
LA COURONNE

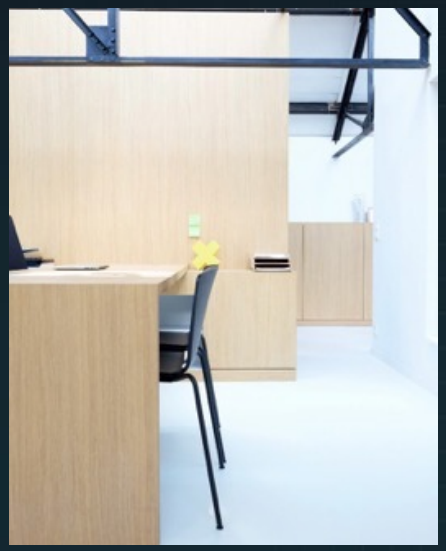
Unilin en Europe, ce sont 4 activités :

« Unilin crée des produits de qualité, à la fois élégants et pratiques, pour votre maison »



Flooring
Production de sols stratifiés, en vinyle et en bois.

QUICK·STEP FLOOR DESIGNERS · PERGO · ivc



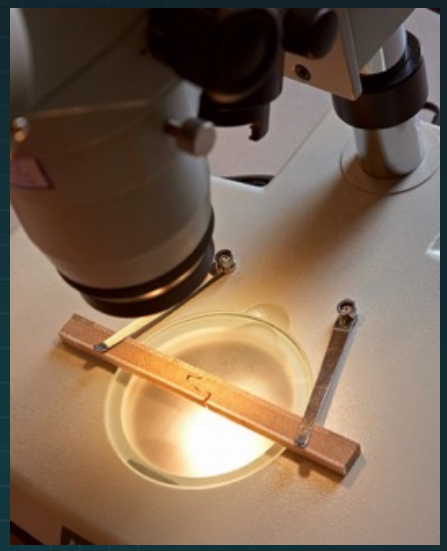
Panels
Production de panneaux de particules, MDF et décoratifs, et de solutions pour constructions à ossature en bois.

UNILIN evola



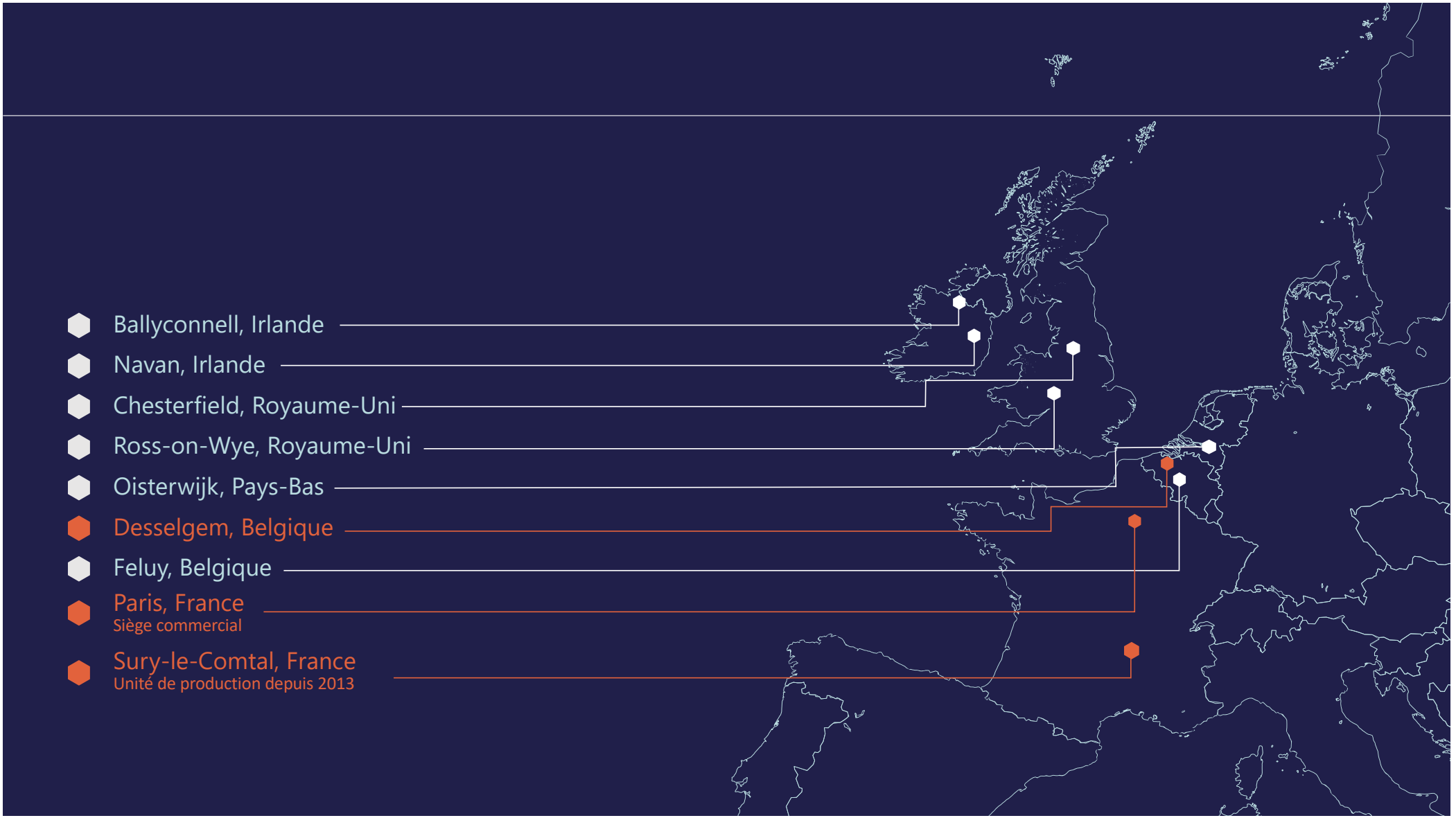
Insulation
Production de plaques isolantes et panneaux de toiture.

UTHERM · USYSTEM



Technologies
Spécialisée dans la commercialisation des droits de propriété intellectuelle pour le groupe Unilin et des tiers.


UNILIN


Ballyconnell, Irlande
Navan, Irlande
Chesterfield, Royaume-Uni
Ross-on-Wye, Royaume-Uni
Oisterwijk, Pays-Bas
Desselgem, Belgique
Feluy, Belgique
Paris, France
Siège commercial
Sury-le-Comtal, France
Unité de production depuis 2013

FABRIQUÉ EN FRANCE

UTHERM

- Fabrication de plaques de Polyuréthane **Utherm**
- Usine moderne : **2013**
- Un positionnement géographique **IDÉAL** pour la logistique









- **Leader** en production et commercialisation de **panneaux toitures isolants** en PUR
- **2ème producteur sur le marché Européen** de plaques planes en Polyuréthane rigide
- Plus de **50 ans** d'expérience
- Une **division commerciale** France basée en région parisienne (40 personnes)
- Une **unité de production** à Sury-le-Comtal (42) à proximité de Saint-Étienne (60 personnes)

Leader européen sur le marché de panneaux de toiture

USYSTEM

2ème producteur européen de plaques de polyuréthane

UTHERM

Un matériau : le polyuréthane

La maîtrise d'un matériau à haute performance énergétique pour un environnement bas carbone

Avec nos solutions d'isolation en Polyuréthane conformes à la prochaine RE 2020

- Construction plus légère
- Isolation durable
- Transport optimisé
- Moins de matière isolante requise



UTHERM USYSTEM

Toiture plate





Toiture en pente

Sols





Murs

Découvrez les solutions en cliquant sur l'image

UTHERM



Utherm Floor K et Floor K ….fort dB



Unilin Insulation propose la gamme **Utherm Floor** pour isoler le sol et le plancher de votre habitation grâce à ses plaques isolantes en polyuréthane, en neuf ou en rénovation :

UTHERM Floor K

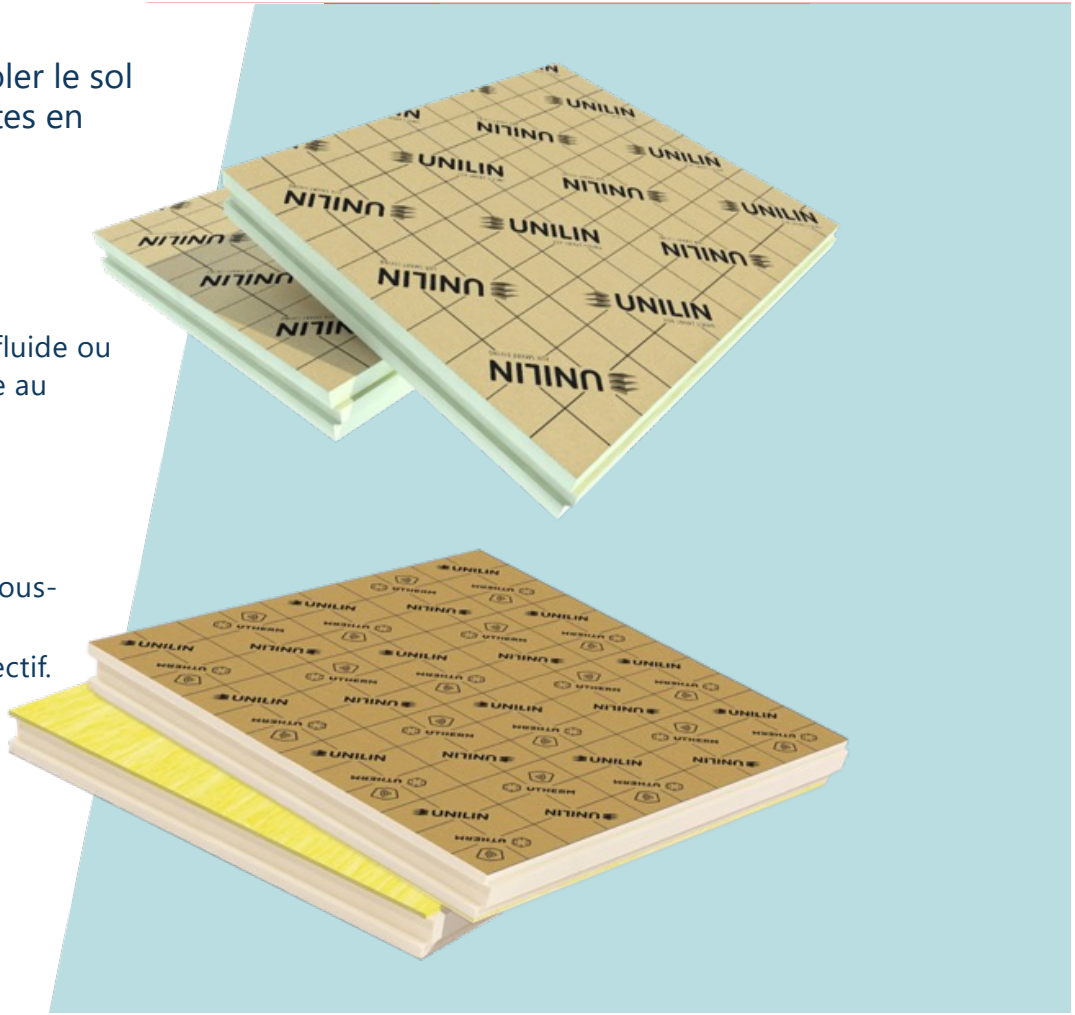
Préconisée sous dallage ou dalle portée, sous chape/dalle flottante (fluide ou traditionnelle), sous revêtement de sol scellé et parfaitement adaptée au plancher chauffant/rafraîchissant.

UTHERM Floor K Comfort dB

Isolation acoustique aux bruits de chocs grâce à l'association d'une sous-couche acoustique mince et de la plaque mère de Utherm Floor K.

Particulièrement adaptée aux maisons groupées et au logement collectif.

Préconisée sous chape/dalle flottante (fluide ou traditionnelle), sous revêtement de sol scellé (avec forme) et parfaitement adaptée au plancher chauffant/rafraîchissant.

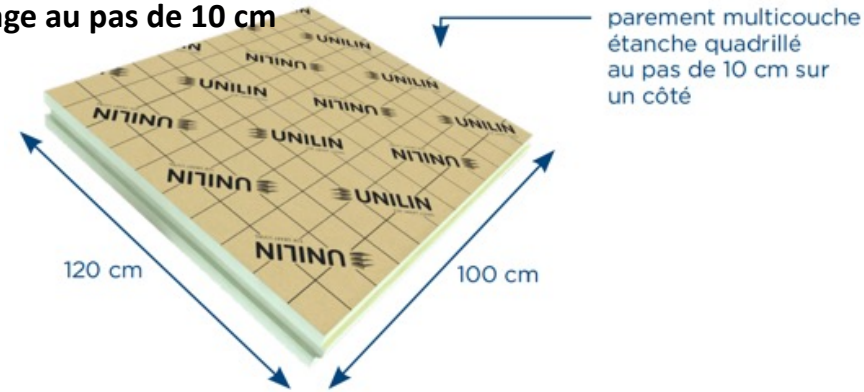




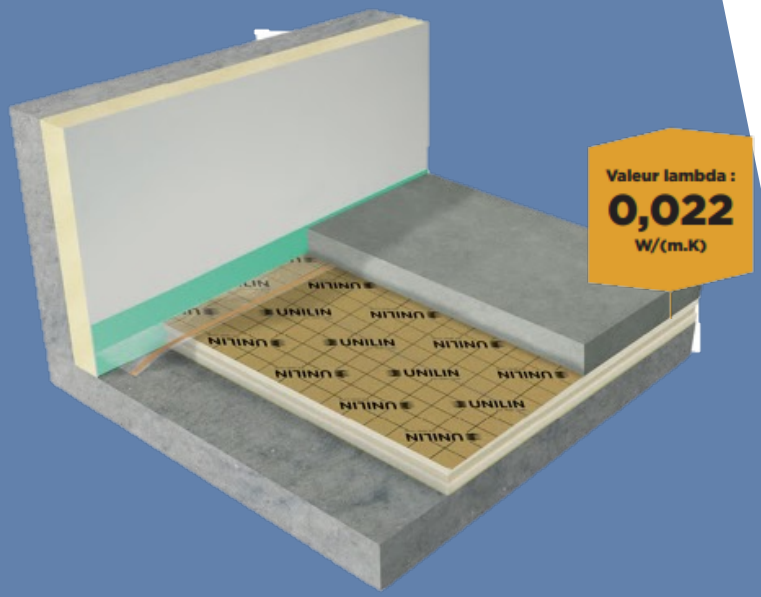
- Ca**UTHERM Floor K**
- **Usinage « rainé-bouveté »** symétrique dans l'épaisseur sur les 4 côtés



- Dimensions des plaques : 1200 mm x 1000 mm
- Des plaques quadrillées pour une découpe simplifiée : **marquage au pas de 10 cm**



UTHERM



APPLICATION

Plaque isolante pour les sols, préconisée sous dallage, sous chape ou sous plancher chauffant/rafraîchissant

- **Confort Acoustique :**
  - Isolation aux bruits de chocs ΔLw = 18 dB pour les épaisseurs < 40 mm et 19 dB pour les épaisseurs ≥ 40 mm
- Un produit répondant aux exigences réglementaires et sous **ACERMI / FDES**
- **Classement sol :**
  - **SC1 a_1 Ch** (entre 20 et 120 mm)
    &
  - **SC1 a_2 Ch** (entre 121 et 160 mm)
- **Optimisation des ponts thermiques :**
  - Note de calcul de coefficients de pont thermique de liaison disponible pour vos bureaux d'études thermiques (plusieurs montages calculés)
- **Qualité de l'air intérieur :**
  - Niveau A+ pour les substances volatiles émises dans l'air intérieur (COV)



UTHERM Floor K Comfort dB

- **Plaque isolante thermo-acoustique pour les sols**

- Destinée à l'isolation thermo-acoustique des sols et des planchers, en neuf ou en rénovatic e soit le type de bâtiment
  - ✓ Maisons groupées
  - ✓ Logements collecti
  - ✓ Tertiaire



UTHERM



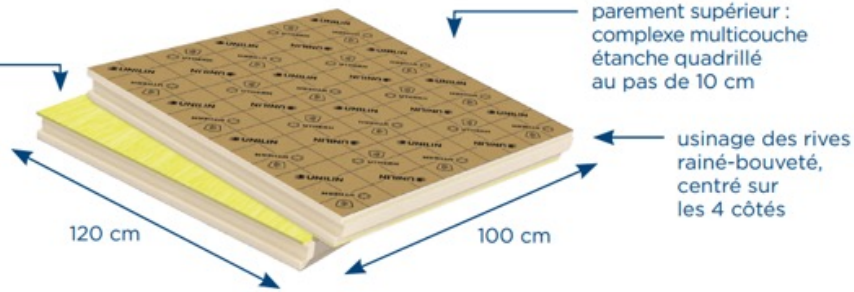
- UTHERM Floor K Comfort dB

- Une **performance acoustique inégalé**
  polyur

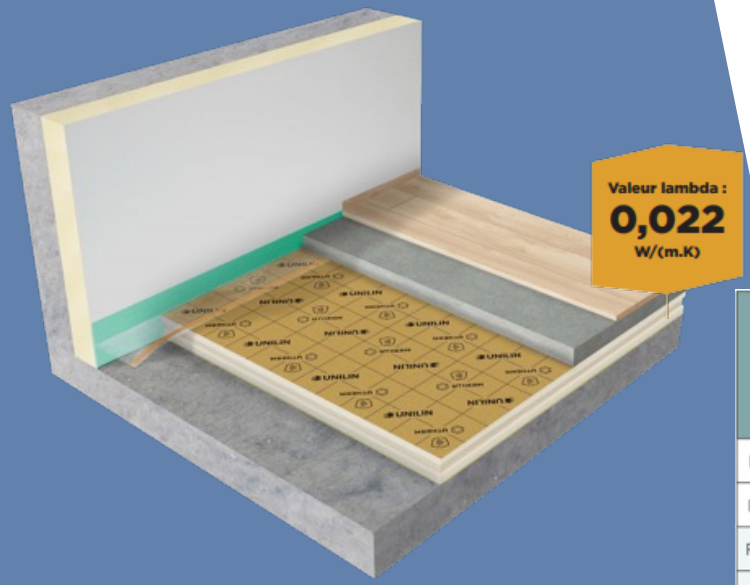
ATTÉNUATION DES BRUITS DE CHOCS
DE 22 dB POUR 28 mm
= 2 fois moins de bruit
avec 2 fois moins d'épaisseur*

*Par rapport à Utherm Floor K 57 mm

- Une s
  Couch
  intégr



UTHERM



APPLICATION

Plaque isolante thermo-acoustique pour les sols, préconisée sous chape ou sous plancher chauffant/rafraîchissant

CARACTÉRISTIQUES UTHERM Floor K Comfort dB

- **2 en 1 :**
  - Utherm Floor K Comfort dB intègre une sous-couche mince en voile de verre de 2,5 mm

- **Classement sol :**
  - **SC2 a_3 A Ch**

Pour toute autre épaisseur, nous consulter

Libellé produit	Code EAN	Résistance thermique ($m^2.K/W$)	Épaisseur totale (mm)	Réduction bruit de chocs ΔL_w**	Bruit aérien R_w (C;C_{tr})	Plaques par colis	Surface par colis (m^2)	Paquets par palette	Surface par palette (m^2)	Plaques par palette
Floor K Comfort dB 28	5414399058637	1,15	25+3	22 dB	59 (-2;-8) dB	11	13,20	8	105,60	88
Floor K Comfort dB 60	5414399058644	2,60	57+3	22 dB	59 (-2;-8) dB	6	7,20	7	50,40	42
Floor K Comfort dB 83*	5414399058651	3,70	80+3	23 dB	59 (-2;-8) dB	5	6,00	6	36,00	30
Floor K Comfort dB 104*	5414399058668	4,65	101+3	23 dB	59 (-2;-8) dB	3	3,60	8	28,80	24

*Éligible à Ma Prime Rénov'

**Plus la valeur ΔL_w est élevée, meilleure sera l'efficacité de la chape flottante vis-à-vis des bruits de chocs

- **Avantages :**
  - ✓ Moins de manutention
  - ✓ Confort et gain de temps lors de la pose
  - ✓ Avantage économique

Utherm Roof





UTHERM Roof

- **La réponse Unilin pour l'isolation des toitures plates**
  - Isolation support de tout type d'étanchéité, en terrasse accessible ou non

- **Les + :**
  - ✓ Isolation par l'extérieur
  - ✓ Légèreté + formats standards = facilité de mise en œuvre

Retrouvez tous les détails de la gamme dans notre catalogue

Utherm Wall



- **Une gamme de plaques isolantes pour l'I.T.E** (Isolation par l'extérieur) **et I.T.I** (Isolation thermique par l'intérieur)

Isolation des murs extérieurs ITE

UTHERM Wall A

Isolation des murs intérieurs ITI

UTHERM Wall L

UTHERM Wall L Comfort

Cloison séparative de garage

UTHERM Wall K Gyp H

Tous les détails de la gamme :

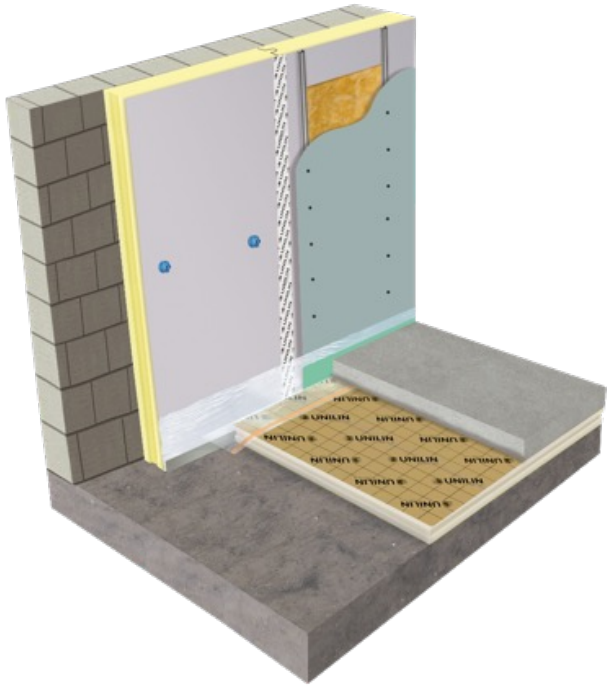
UTHERM

Lien dans le catalogue

UTHERM

SPÉCIAL ITI

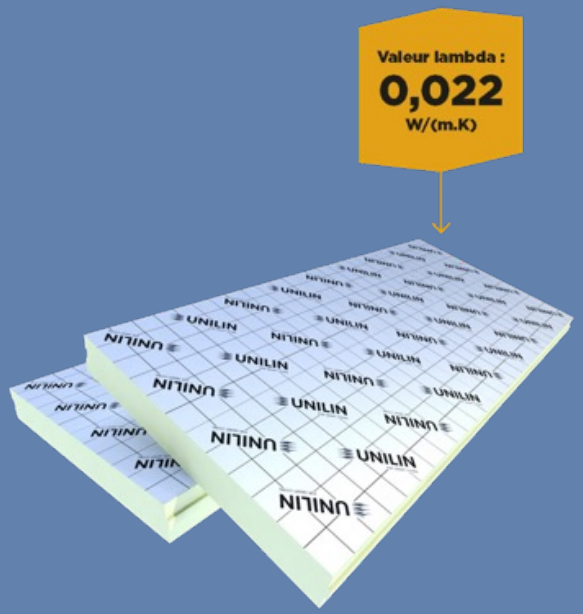
• LES BÉNÉFICES UTHERM Wall L :



RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Utherm Wall L (plaque PIR Unilin) + laine de verre type cloison acoustique 45 mm* non fournie			Valeur avec isolant en lambda 0,032
Épaisseur	Pour **tapées** de menuiserie de	Résistance thermique	
60 + 45	120 mm	R 3,85	→ vs R 3,15
80 + 45	140 mm	R 4,80	→ vs R 3,75
100 + 45	160 mm	R 5,70	→ vs R 4,35

*Laine de verre en 45 mm avec une valeur R=1,1



APPLICATION

Plaque isolante pour murs intérieurs

LES BÉNÉFICES PRODUITS :

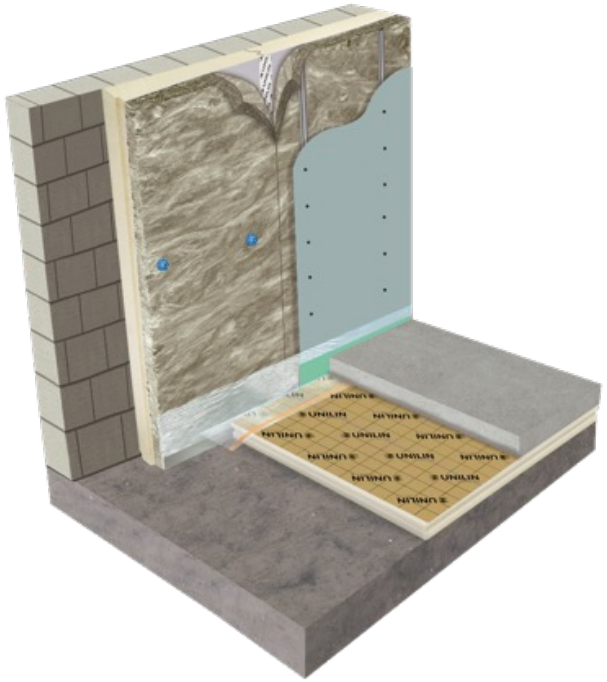
- **Gain de surface habitable :**
  - ✓ Rapport performance / épaisseur de l'isolant PU
- **Étanchéité à l'air optimale :**
  - ✓ Plaque avec usinage des rives rainé-bouveté
  - ✓ PU rigide (pas de tassement vertical au fil des années)
- **Optimisation du Bbio :**
  - ✓ Répond à des configurations complexes tout en limitant l'épaisseur de l'isolant
- **Résolument « sur la route de la RE 2020 » :**
  - ✓ Intégrer ce produit dans vos constructifs vous apporte de la performance thermique et va dans le sens d'un renforcement de votre bâti

UTHERM

SPÉCIAL ITI

- **LES BÉNÉFICES**

UTHERM Wall L Comfort



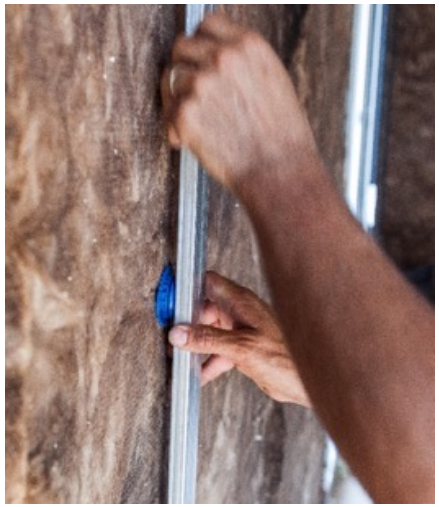
RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Utherm Wall L Comfort (complexe Unilin bi-matière PIR + laine de verre assemblé en usine)			Valeur avec isolant en lambda 0,032
Épaisseur	Pour **tapées** de menuiserie de	Résistance thermique	
90	120 mm	R 3,55	→ vs R 3,15
110	140 mm	R 4,45	→ vs R 3,75
130	160 mm	R 5,40	→ vs R 4,35

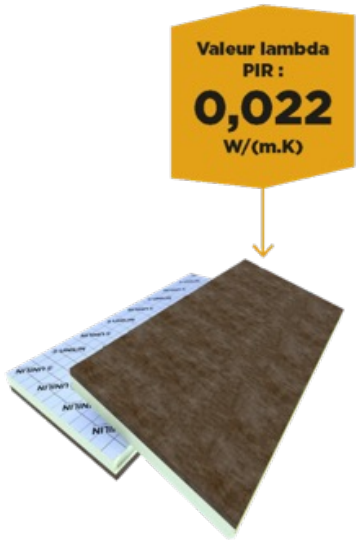
Plaque isolante en mousse de polyuréthane rigide type PIR associée à une couche de laine de verre de 40 mm

Préconisée pour l'isolation thermo-acoustique des murs par l'intérieur
(contre-cloison sur ossature métallique)









UTHERM



À épaisseur identique, plus de performance
que les isolants classiques

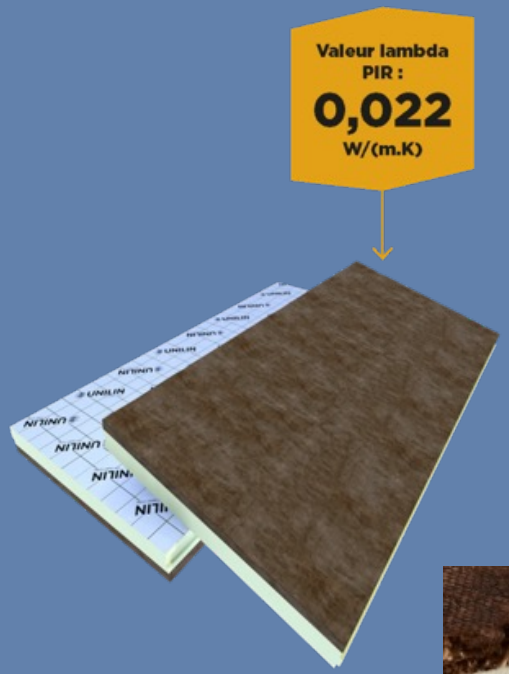
RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

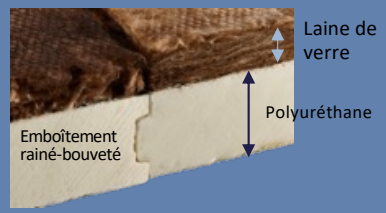
Décliné en 3 épaisseurs :

UTHERM Wall L Comfort 90 ⇨ R 3,55 pour tapées de 120 mm

UTHERM Wall L Comfort 110 ⇨ R 4,45 pour tapées de 140 mm

UTHERM Wall L Comfort 130 ⇨ R 5,40 pour tapées de 160 mm



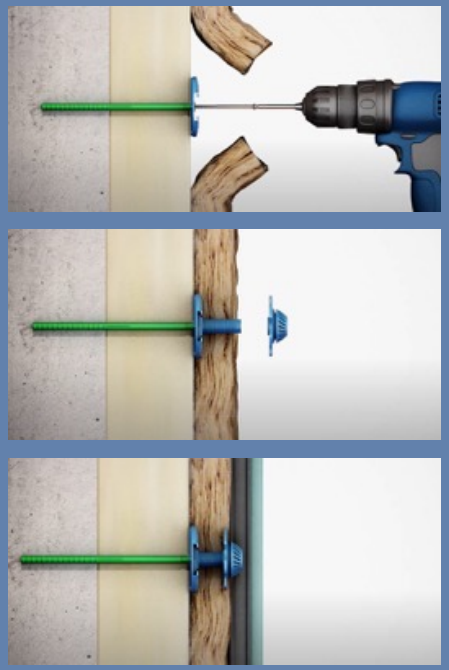


APPLICATION

Plaque isolante bi-matière (PIR et laine de verre) pour murs (pose par l'intérieur)

LES BÉNÉFICES PRODUITS :
Solution confort thermo-acoustique

- **Gain de surface habitable (SHAB) ou surface de plancher (SDP) :**
  - ✓ Rapport performance / épaisseur de l'isolant PU
- **Passage aisée des gaines techniques :**
  - ✓ Favorisé par la laine minérale
- **Étanchéité à l'air optimale :**
  - ✓ Plaque avec usinage des rives rainé-bouveté
  - ✓ PU rigide (pas de tassement vertical au fil des années)
- **Optimisation du Bbio :**
  - ✓ Permet de répondre à des configurations complexes tout en limitant l'épaisseur de l'isolant



APPLICATION

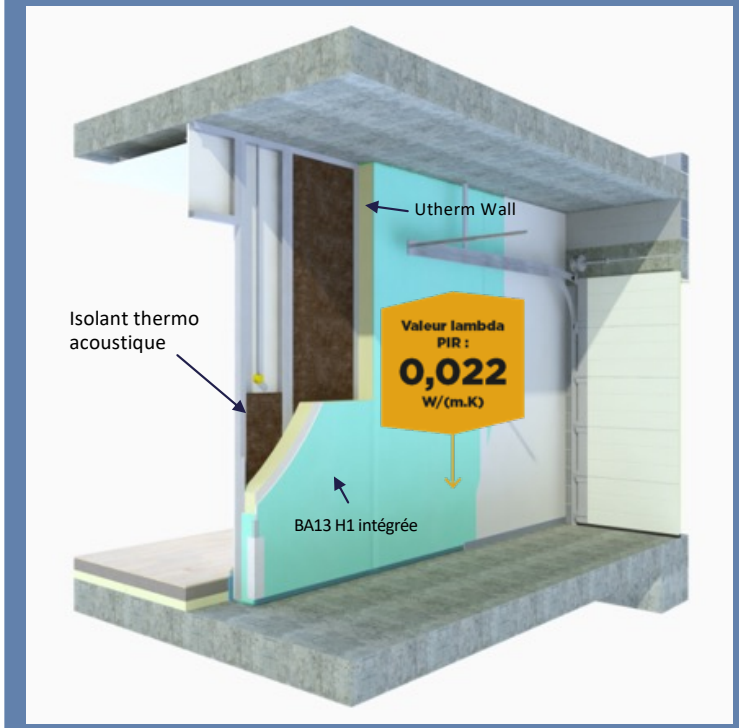
Plaque isolante bi-matière (PIR et laine de verre) pour murs (pose par l'intérieur)

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

LES BÉNÉFICES PRODUITS :
Solution confort thermo-acoustique

- **Optimisation du Bbio :**
  - ✓ Intégrer ce produit dans vos modes constructifs vous apporte de la performance thermique et va dans le sens d'un renforcement de votre bâti

- **Différenciation commerciale :**
  - ✓ Argument technique différenciant pour vos équipes terrains



APPLICATION

Utherm Wall K Gyp H est notre complexe isolant bi-matière pour l'aménagement intérieur (cloison séparative ou doublage collé).

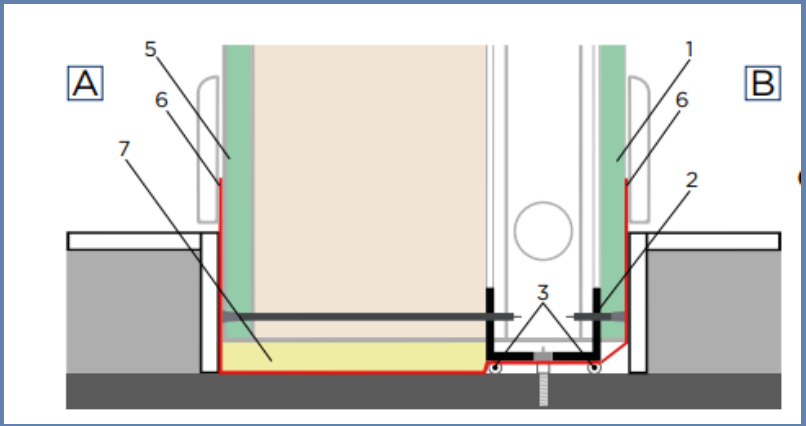
RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

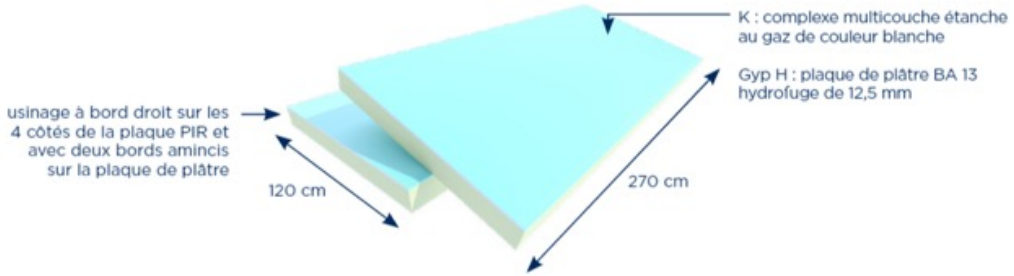
LES BÉNÉFICES PRODUITS :
Solution isolante thermo-acoustique pour cloison séparative de garage

- **Cloison ultra performante à épaisseur réduite :**
  - ✓ À partir de 153mm pur un R total de 4,90 m^2.K/W
- **Passage aisée des gaines techniques :**
  - ✓ Favorisé par l'isolant souple thermo acoustique
- **Pose aisée:**
  - ✓ Plaque BA13 Hydro H1
  - ✓ Base cloison séparative intérieure Dtu 25.41
- **Optimisation du Bbio :**
  - ✓ Permet d'optimiser le Bbio dans les configurations complexes

UTHERM

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE





APPLICATION

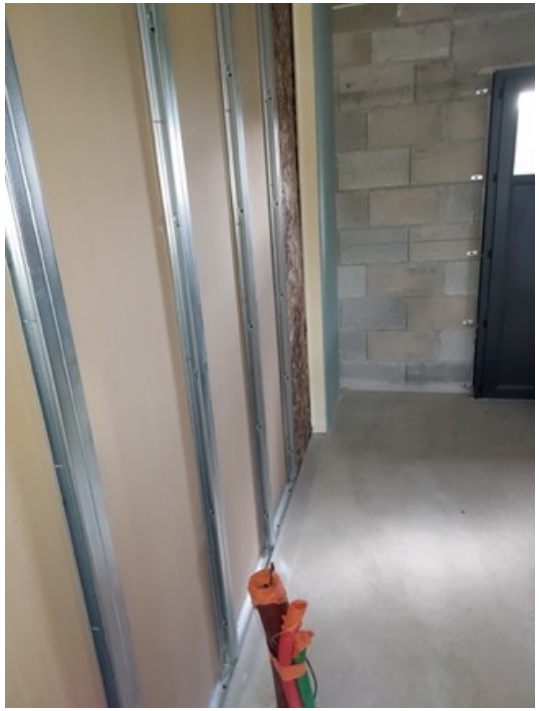
Utherm Wall K Gyp H est notre complexe isolant bi-matière pour l'aménagement intérieur (cloison séparative ou doublage collé).

Épaisseur des plaques Utherm Wall K Gyp H (mm)	Longueur minimale de la vis (mm)	Épaisseur cloison finie (mm)	Résistance thermique avec laine de verre* type cloison acoustique et 2 plaques de plâtre** (m^2.K/W)
80 + 12,5	110	153	4,90
100 + 12,5	130	173	5,80
120 + 12,5	150	193	6,75

*Laine de verre de 45 mm avec une valeur R = 1,10 m^2.K/W

**Plaques de plâtre de 12,5 mm avec une valeur R = 0,05 m^2.K/W







APPLICATION

Utherm Wall K Gyp H est notre complexe isolant bi-matière pour l'aménagement intérieur (cloison séparative ou doublage collé).

Nos solutions pour les toitures en pente





Usystem Roof



USYSTEM

- **Gamme de panneaux de toiture**

- Caissons chevronnés

USYSTEM Roof OS
USYSTEM Roof OS Comfort
USYSTEM Roof OS Comfort Natural

- Panneaux sandwich

USYSTEM Roof SW
USYSTEM Roof SW Easy Airtight

USYSTEM Roof DS Mineral Wool
USYSTEM Roof DS Natural Wool
USYSTEM Roof DS FR 30 HD
USYSTEM Roof DS Acoustic HD

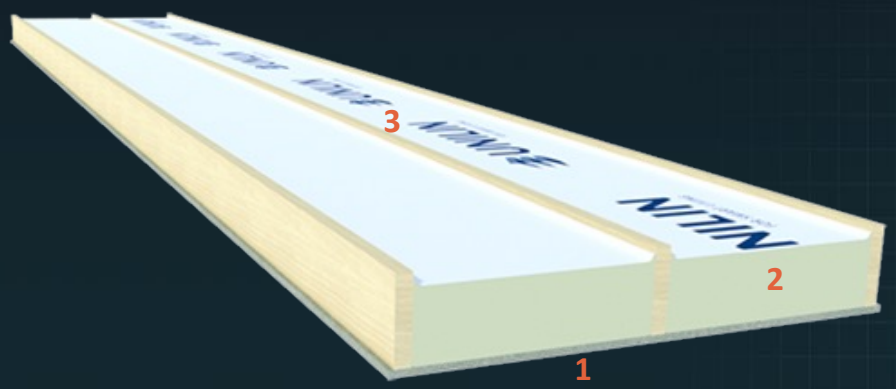






USYSTEM


Etape 1
Mise en place d'une bande imprégnée bitume sur les murs





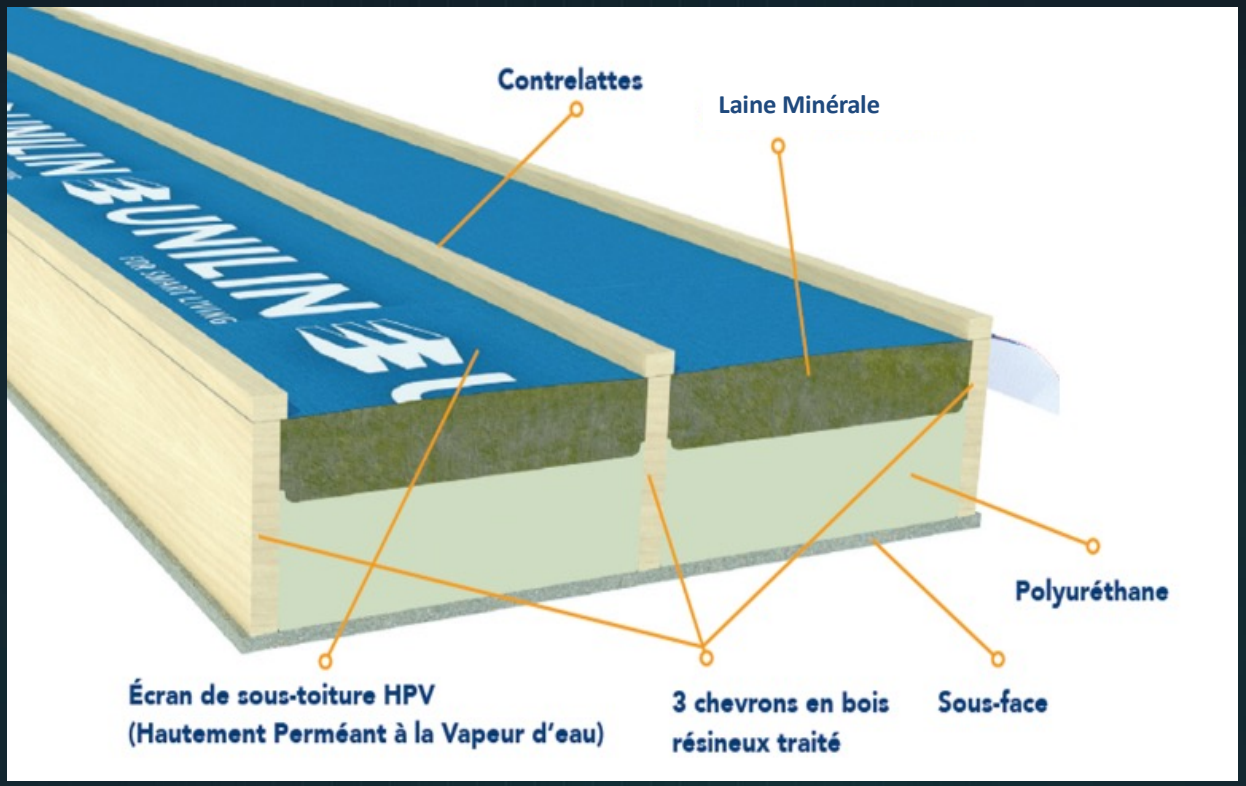
Unilin est leader européen du panneau de toiture

1. Un parement intérieur décoratif
2. Une isolation en **mousse de polyuréthane (PU)** injectée en usine
3. Un support de couverture

Isolation **thermique**

Réduction jusqu'à **trois fois des bruits d'impact** causés par la pluie ou la grêle

Résistance à **l'eau** et à **l'air** encore plus efficace



Le premier panneau combinant PU et laine de roche !

USYSTEM Roof OS Comfort









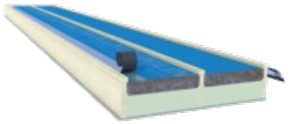


- Accompagnement commercial
- Temps de mise œuvre
- Gain d’espace en fonction des configurations
- Différenciation commerciale (esthétique)
- 1 seul interlocuteur pour la finition intérieure, l’isolation et la charpente

- **Gamme avec fibre de bois -** Spécial éco-construction



- USYSTEM Roof DS Natural Wool à base de fibre de bois



- USYSTEM Roof OS Comfort Natural associant polyuréthane et fibre de bois

- Produits **bio-sourcés** :
  - Natural Wool : répond aux exigences de la bio-construction en limitant les émissions de gaz à effet de serre des bâtiments

- **Confort d'été** optimisé grâce au déphasage favorisé par la fibre de bois

- **Confort acoustique** amélioré avec un affaiblissement des bruits d'impact



Usystem Roof OS s’adapte à toutes les envies en proposant une gamme complète de finitions pour les plafonds

Un caractère unique pour chaque espace

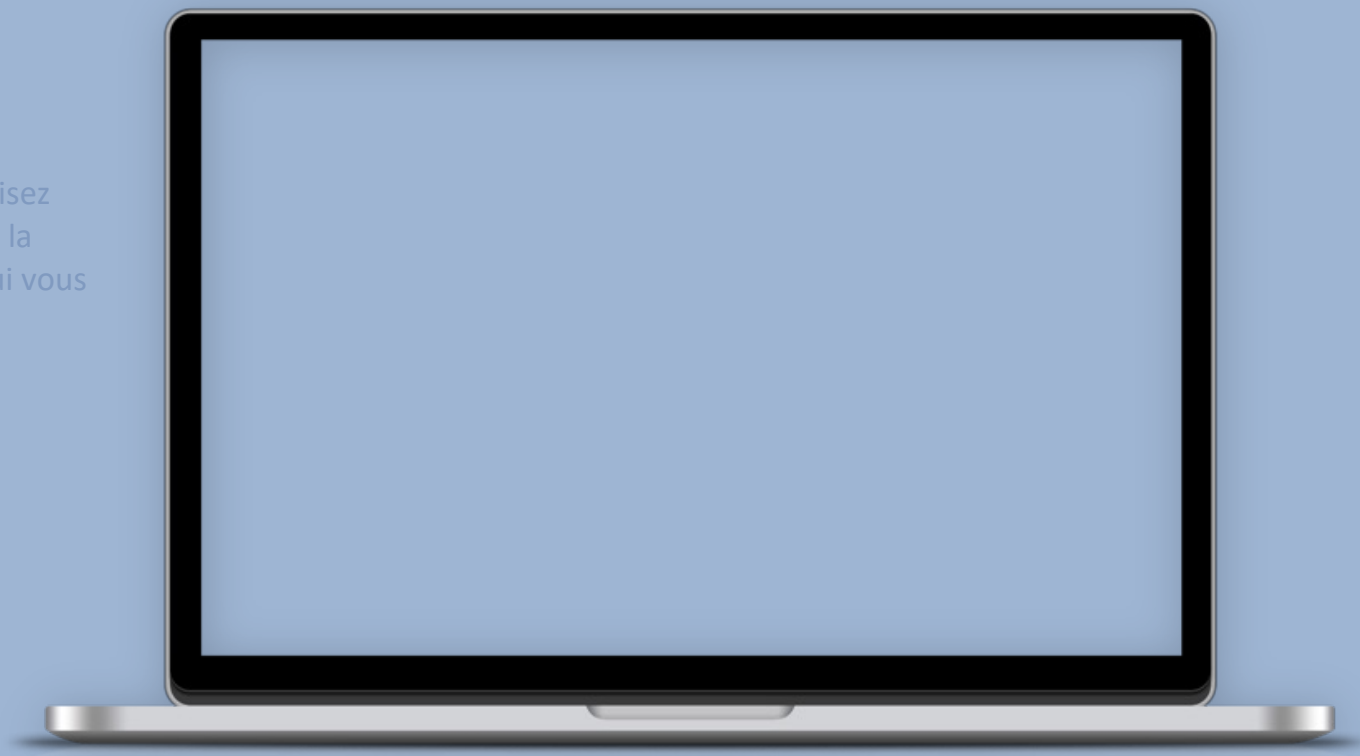


Les outils commerciaux en ligne

USYSTEM

Simulateur 3D

Grâce à cet outil, personnalisez votre intérieur et choisissez la finition Usystem Roof OS qui vous convient le mieux !

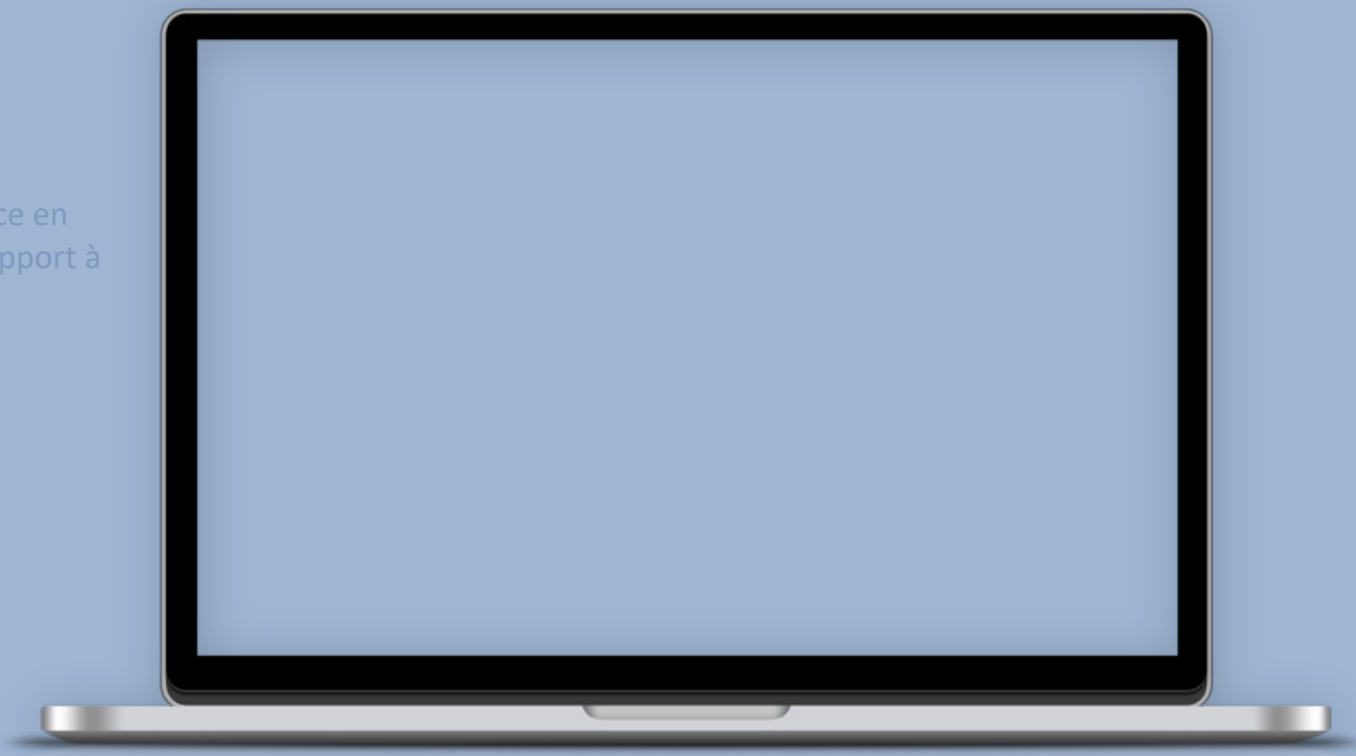


Les outils commerciaux en ligne

USYSTEM

Simulateur de gain d'espace

Calculez votre gain de surface en isolant par l'extérieur par rapport à une isolation traditionnelle

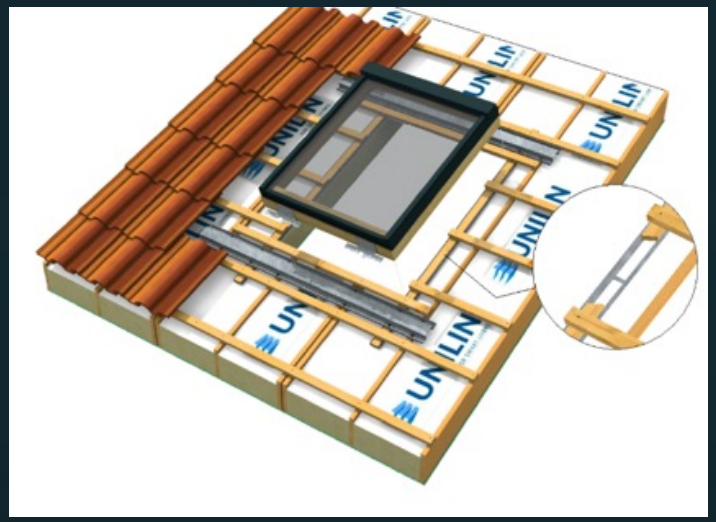


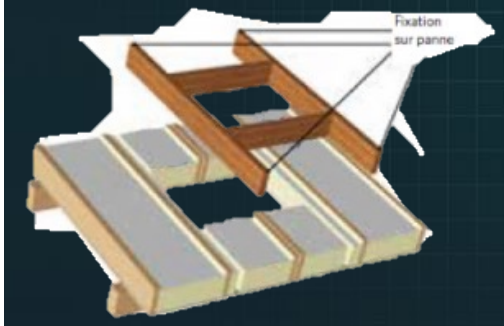
Ouverture pour fenêtre de toit :

Uni Access est un **chevêtre universel** pour le montage de **fenêtres de toit** sur les panneaux de toiture Unilin Insulation.

Le chevêtre est composé de :

- **Deux montants hybrides bois métal** permettant la fixation des liteaux
- **Deux traverses oméga en acier galvanisé** permettant la reprise mécanique des panneaux découpés sur les chevrons voisins

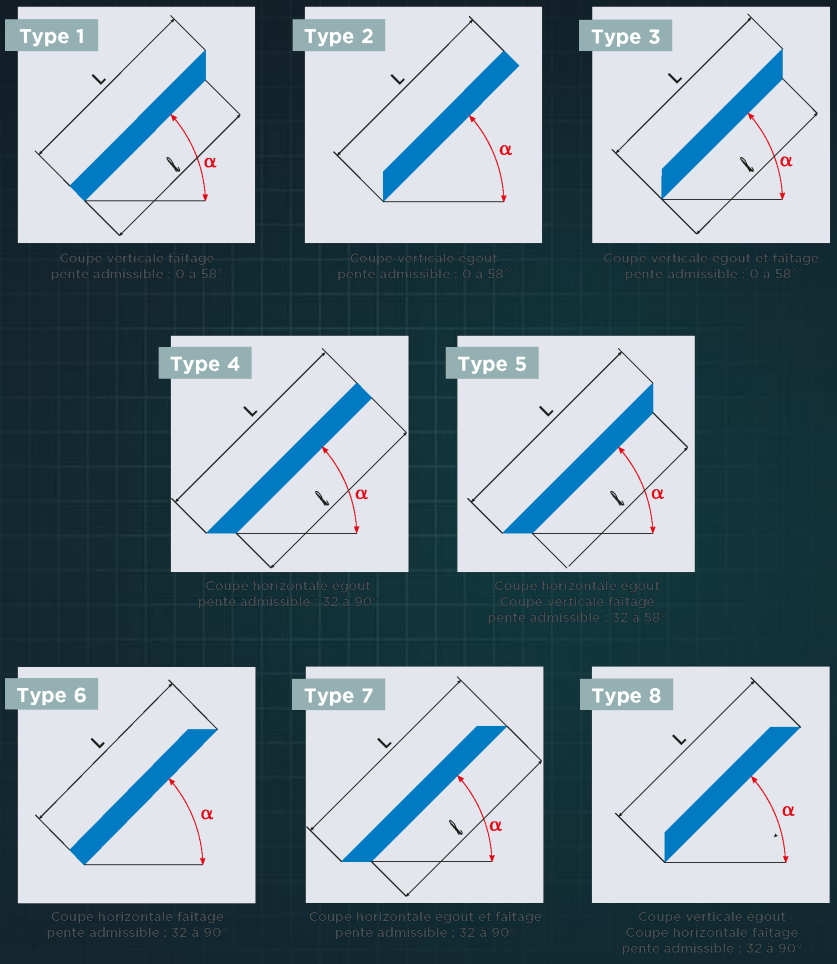






Types de coupes faîtage/égout :

- **L** : longueur de commande
- *l* : longueur intérieure
- **α** : pente (spécifier ° ou %)



Utherm Sarking



UTHERM



UTHERM Sarking

- **LES BÉNÉFICES PRODUITS :**

✓ Isolation par l'extérieur
✓ Adapté à tous les climats (plaine et montagne)
✓ Légèreté + formats standards = facilité de mise en œuvre

Tous les détails de la gamme :

Lien dans le catalogue

USYSTEM

- **Gamme sarking**
- Solution thermique

UTHERM Sarking K

- Solution avec écran HPV intégré

UTHERM Sarking L Plus

- Solution thermo acoustique

- **UTHERM** Sarking L Comfort

UTHERM Sarking K Anti-Slide**oiture**

UTHERM Sarking K Comfort Anti-Slide







Nos solutions Sarking se posent sur des charpentes traditionnelles, **en neuf ou en rénovation**, sans dénaturer l'architecture et la finition du plafond, pour une isolation sans ponts thermiques.



UTHERM Sarking K

Plaque isolante en mousse de polyuréthane rigide type PIR avec parement multicouche étanche sur les deux faces.



UTHERM Sarking L Plus

Plaque isolante en mousse de polyuréthane rigide type PIR avec parement multicouche étanche et écran de sous-toiture HPV (Hautement Perméable à la Vapeur d'eau) intégré.



UTHERM Sarking L Comfort

Plaque isolante sarking bi-matière associant polyuréthane et fibre de bois.

Nos solutions Sarking se posent sur des charpentes traditionnelles, **en neuf ou en rénovation**, sans dénaturer l'architecture et la finition du plafond, pour une isolation sans ponts thermiques.

Spécial Climat de Montagne



UTHERM Sarking K Anti-Slide

Plaque isolante en mousse de polyuréthane rigide type PIR revêtue sur les deux faces avec un parement multicouche étanche, avec un traitement anti-dérapant sur la face supérieure.



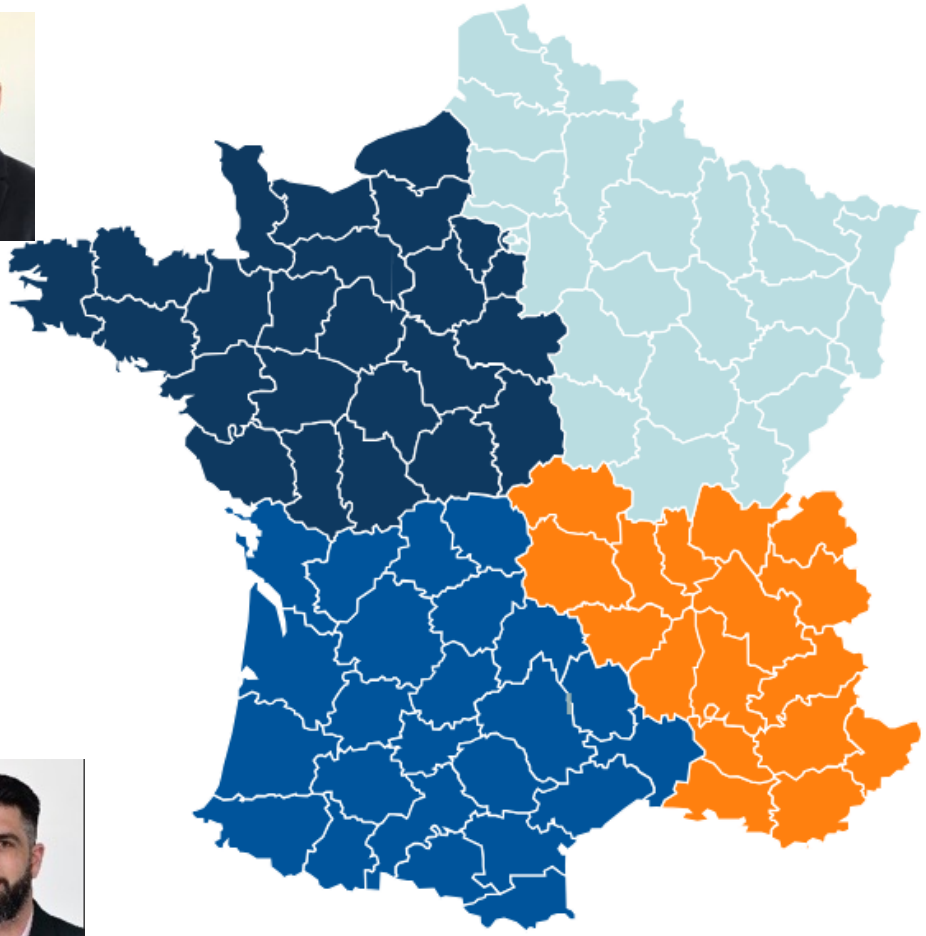
UTHERM Sarking K Comfort Anti-Slide

Plaque isolante bi-matière associant mousse de polyuréthane et fibre de bois, revêtue d'un parement multicouche étanche avec traitement anti-dérapant sur la face supérieure.



Chargé d'Affaires secteur Nord-Ouest Marchés Résidentiel et Tertiaire

Olivier GUINEBAUD
Tel. 07 85 90 61 02



Chargé d'Affaires secteur Sud-Ouest Marchés Résidentiel et Tertiaire

Romain BOUTONNET
Tel. 06 29 40 64 21





Philippe RAGO

Directeur des Marchés et du Développement de l'offre



Chargé d'Affaires secteur IDF / Nord-Est Marchés Résidentiel et Tertiaire

Matthieu PASQUIER
Tel. 07 78 42 27 81



Chargé d'Affaires secteur Sud-Est Marchés Résidentiel et Tertiaire

Olivier CREMILLIEU
Tel. 07 85 23 97 12



Merci de votre attention !

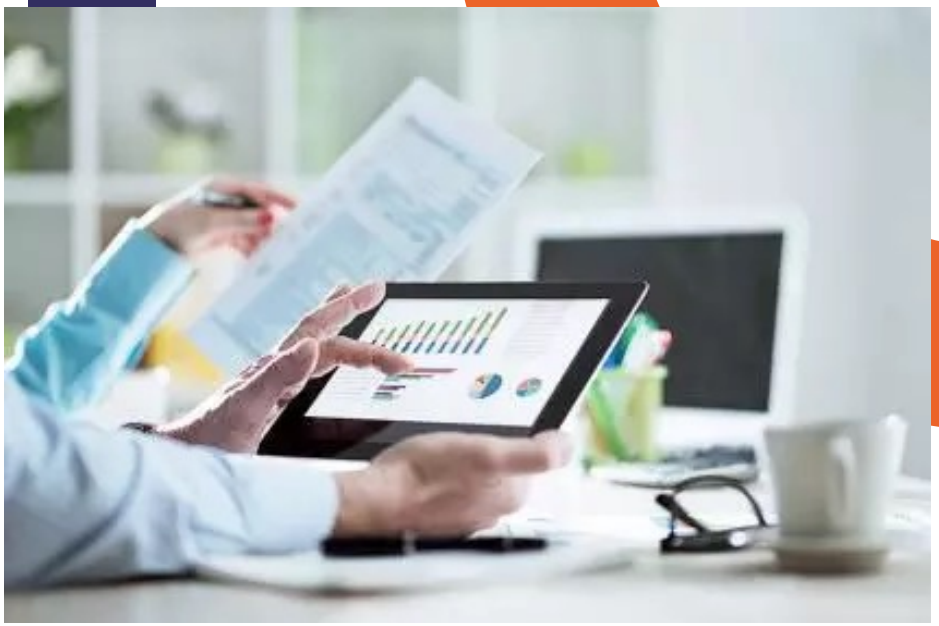
Retrouvez nos guides, brochures, fiches techniques et autres documents pour chaque application et pour chaque produit !
www.unilininsulation.fr

UNILIN

unilin.com

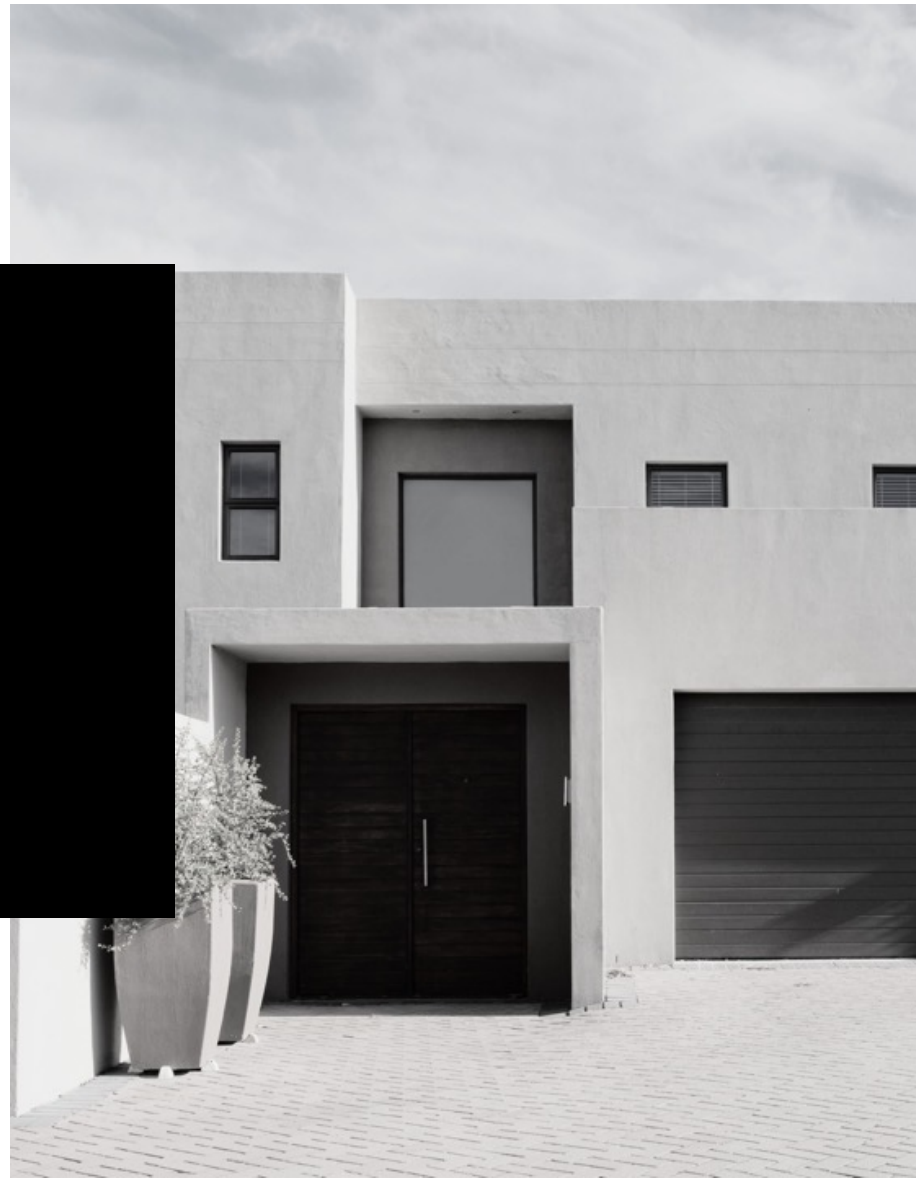
VERSPIEREN
COURTIER EN ASSURANCES

Baya Kara



VERSPIEREN
MAISONS INDIVIDUELLES

VERSPIEREN
MAISONS INDIVIDUELLES -



Réunion CONVERGENCE – 20 juin 2024

SOMMAIRE

1 Présentation du Groupe Verspieren & Verspieren Maisons Individuelles

2 Questions / Echanges











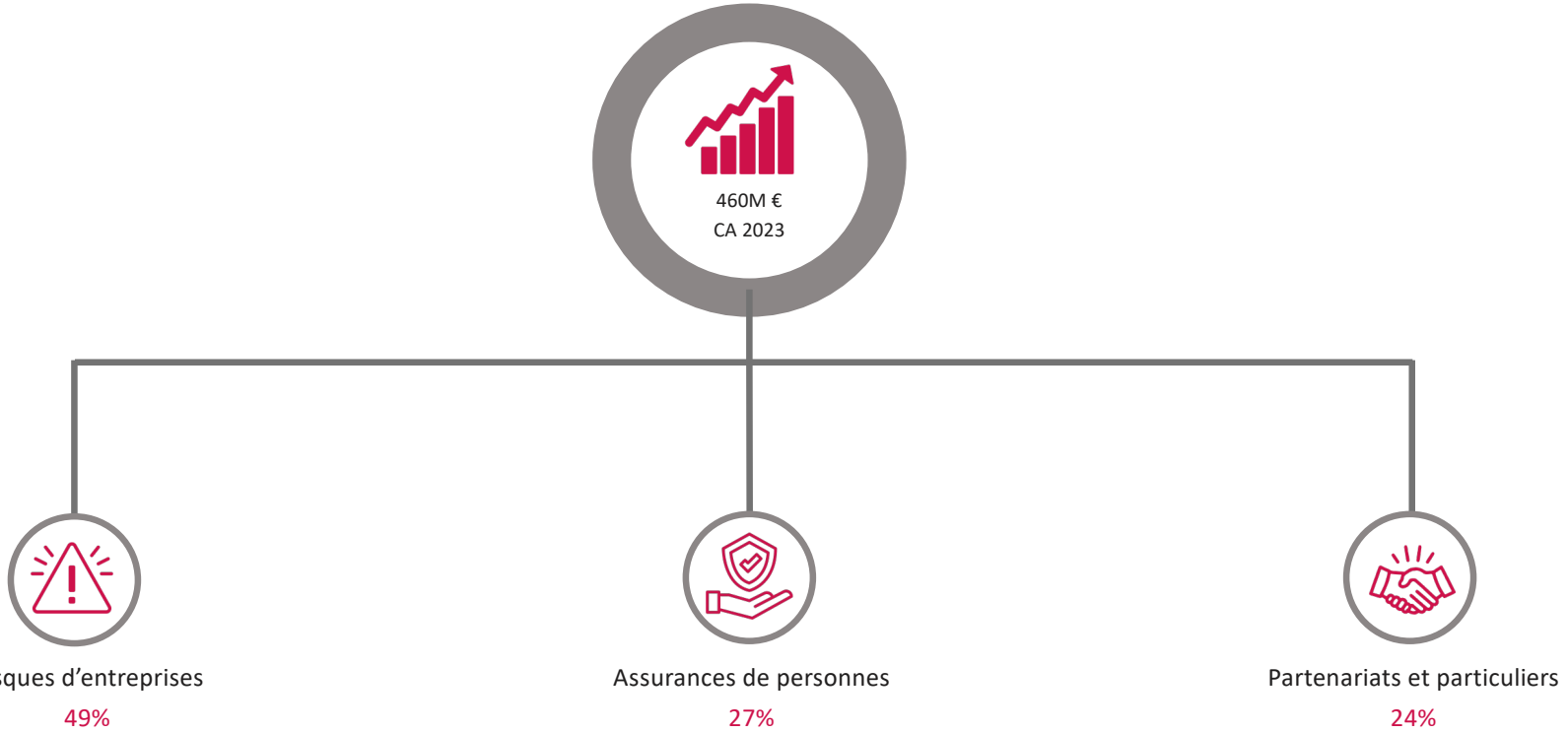
Groupe Verspieren
& Verspieren Maisons Individuelles

Un leader de réference avec
une activité historique

Document confidentiel

~~LES~~ CHIFFRES-CLÉS DU GROUPE VERSPIEREN

Verspieren a été créé en 1885 et dispose de plus de 130 ans d'expérience.



VERSPIEREN
MAISONS INDIVIDUELLES

Document confidentiel – Tous droits réservés – N° Orias : 07 001 542 – www.orias.fr

LES CHIFFRES-CLÉS DU GROUPE VERSPIEREN

2 230 Collaborateurs

Siège social à Wasquehal (59)

Établissement à Saint-Denis

5 bureaux en province

16 filiales en France

3 filiales à l'étranger

1 réseau international



Document confidentiel – Tous droits réservés – N° Orias : 07 001 542 – www.orias.fr

PRÉSENTATION DE VMI

VERSPIEREN MAISONS INDIVIDUELLES
C’EST :

- Une présence nationale
- Un savoir-faire d’expert
- Des interlocuteurs dédiés
- Des solutions digitales agiles
- Des garants de premier plan
- Une relation de confiance

\+ Plan de transformation : Actions & Investissements



Document confidentiel – Tous droits réservés – N° Orias : 07 001 542 – www.orias.fr

VMI

Chiffres clés

± 350
Clients

± 9000
DO / an

> 3 000
Garanties de livraison / an

± 50
Collaborateurs Experts

> 30 M€
Primes Assureurs



Document confidentiel

L'ÉQUIPE VERSPIEREN MAISONS INDIVIDUELLES



En cours d'évolution

Directeur Exécutif en charge des activités construction
Jerôme LAUMONIER

Département Verspieren Maisons Individuelles
Nathalie CORRADO

DÉVELOPEMENT COMMERCIAL

7 chargés de clientèle

RELATION CLIENT
Maria RODRIGUES

RELATION CLIENT
Maria RODRIGUES

BACK OFFICE
Bernadette FARIA

SOUSCRIPTION
Caroline PASSAVE

SINISTRE
Claire GUELDRY

VERSPIEREN TECHNIQUE ET PRÉVENTION (filiale du groupe VERSPIEREN)
Raymond BENSERADE (7 collaborateurs)

Document confidentiel – Tous droits réservés – N° Orias : 07 001 542 – www.orias.fr

GAMME DE PRODUITS D'ASSURANCE

Besoins Coeur Métier CMI

- Garantie de livraison à prix et délais convenus,
- Garantie de remboursement d'acompte,
- Pack Assurance CMI (garantie Dommages Ouvrage, CNR, RC / RC Décennale / Tous Risques Chantier / erreur d'implantation…),
- Pack assurances VEFA / Globale Chantier
- RC Décennale / RC contractant général – marché travaux – rénovation énergétique,
- Garantie Protection Juridique.
- Prévention QUALIT'MI



+ **Des solutions assurantielles élargies :**
Cyber, Flotte Auto, Santé-Prévoyance, MRH….

Document confidentiel – Tous droits réservés – N° Orias : 07 001 542 – www.orias.fr

VERSPIEREN MAISONS INDIVIDUELLES

VMI

Une expertise associée à des partenaires de premier plan

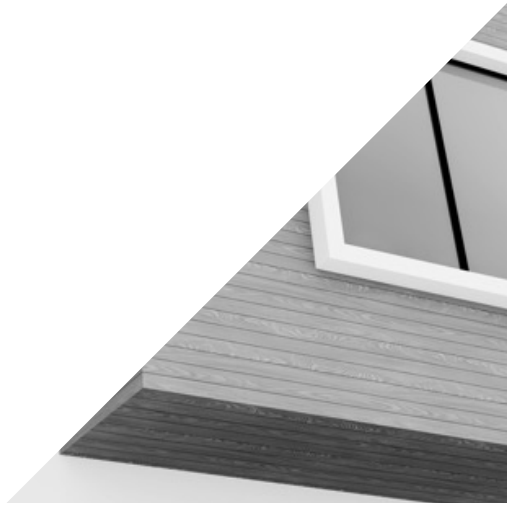
❑ Assurances **techniques** CMI et Promotion : Abeille, AXA, Zurich

Fort accompagnement de VMI dans la maîtrise des risques techniques

- Charte de qualité dans la gestion des sinistres
- Taux de retention : 39,1%

❑ Garants financiers : Abeille, AXA, CEGC, Atradius, Accelerant, ERGO

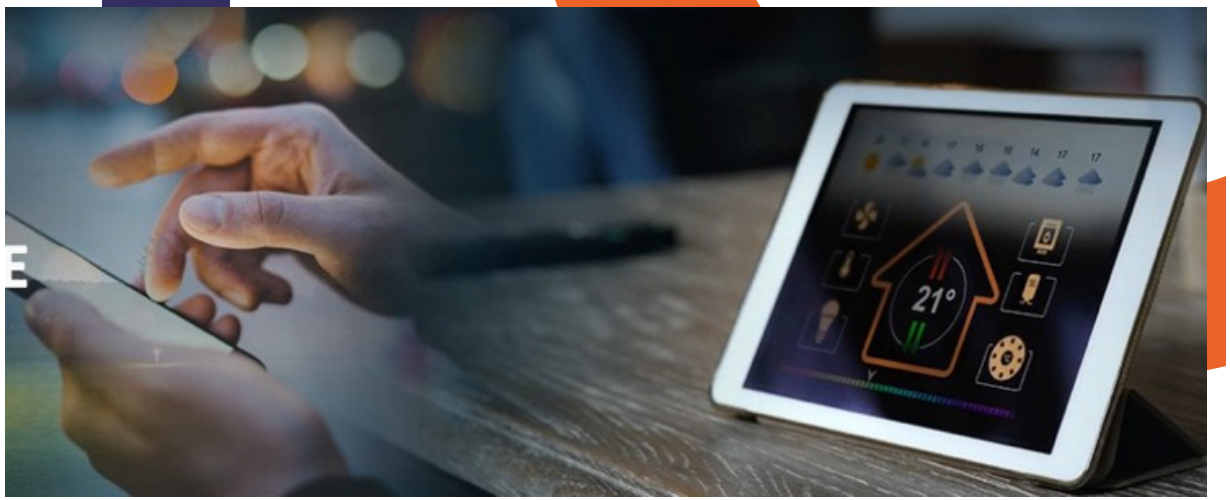
❑ Protection juridique : CFDP



Document confidentiel – Tous droits réservés – N° Orias : 07 001 542 – www.orias.fr

Pour une maison branchée !

Grégory Do Esperito



Kèn Groupe

CONVERGENCE





Qui sommes-nous ?

- ✓ Création du Groupe Kit E Ohm en **Juillet 2023**, regroupant les sociétés Ohméo & Kit Electric

Kèn Groupe

Ohméo
Pour une maison branchée !

it électric

Les chiffres clés

95

Nombre de salariés au sein du groupe au 1er janvier 2024.

30

Chiffres d'affaires sur l'exercice 2023.

7337

Nombre de maisons équipées en 2023

11

Nombre de technicos-commerciaux du Groupe

2

Numéro 2 au classement des pieuvristes en France

Nos sites de productions

Kéo Groupe

Ohméo — Pour une maison branchée !

Kéo Groupe

IT électric



Saint-Germain-les-Belles (87)



Limoges (87)

Fabriqué en France

Étude personnalisée

Livraison partout en France

Devis gratuit

Nos engagements

Qualité de fabrication

Flexibilité de production



Facilité de mise en oeuvre

Assemblage en France

03/07/2024

Nos produits

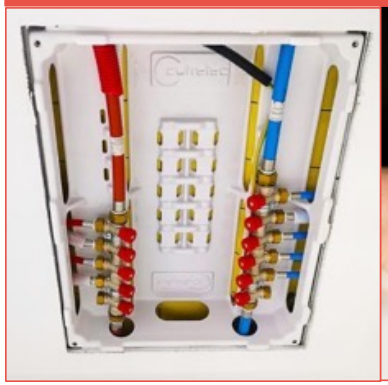
✓ Pieuvres électriques (également en solution anti-rayonnements)







✓ Pieuvres hydrauliques



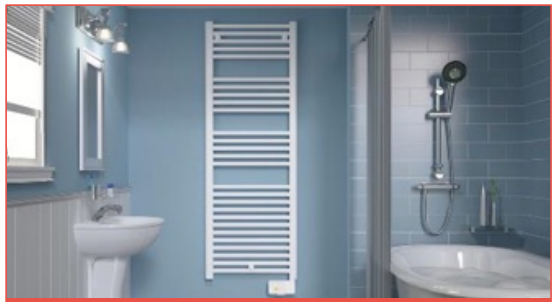




✓ Solutions de maison connectée



✓ Systèmes de ventilation



✓ Systèmes de chauffage

Fabriqué en France

Étude personnalisée

Livraison partout en France

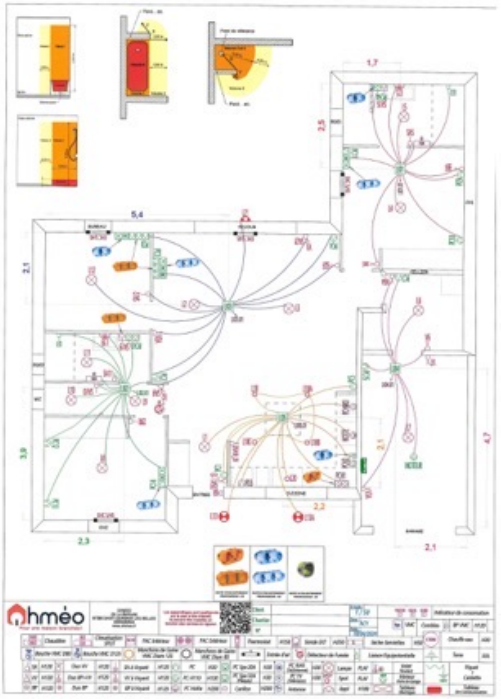
Devis gratuit

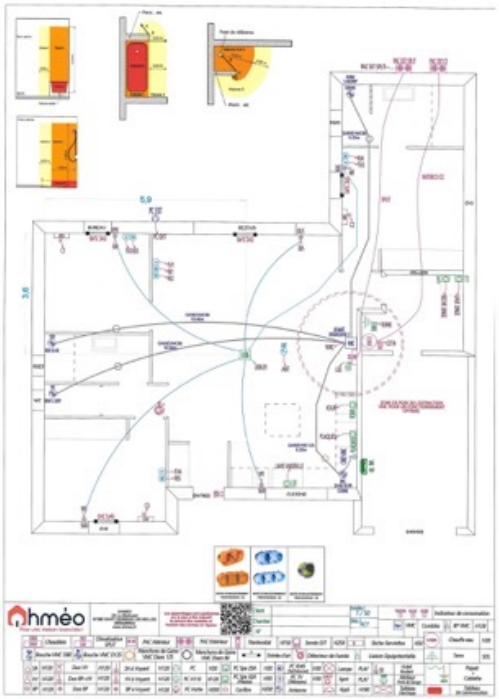
03/07/2024

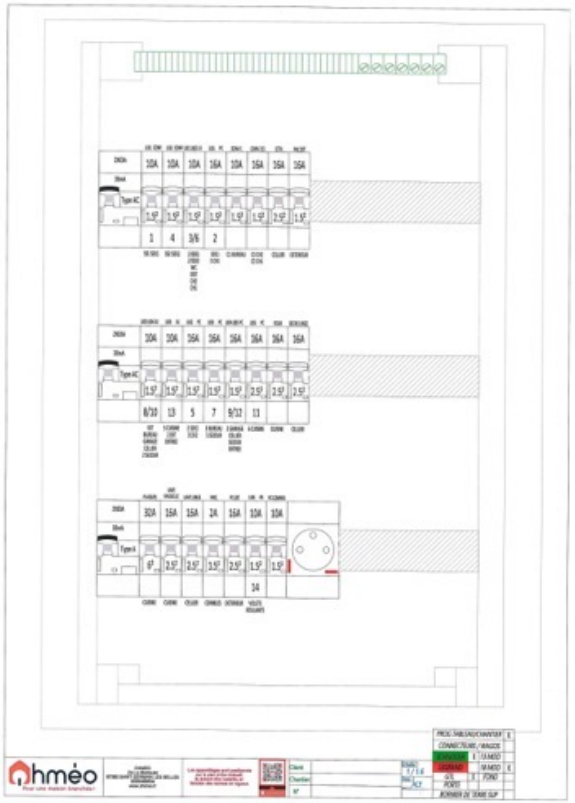
Nos Plans de Pieuvres

Des plans électriques détaillés pour une pose simplifiée : Obligatoire avec NFC-100.
Carnet numérique Ready

√ Réalisés en bureau d'études par un de nos techniciens et domoticiens







Fabriqué en France

Étude personnalisée

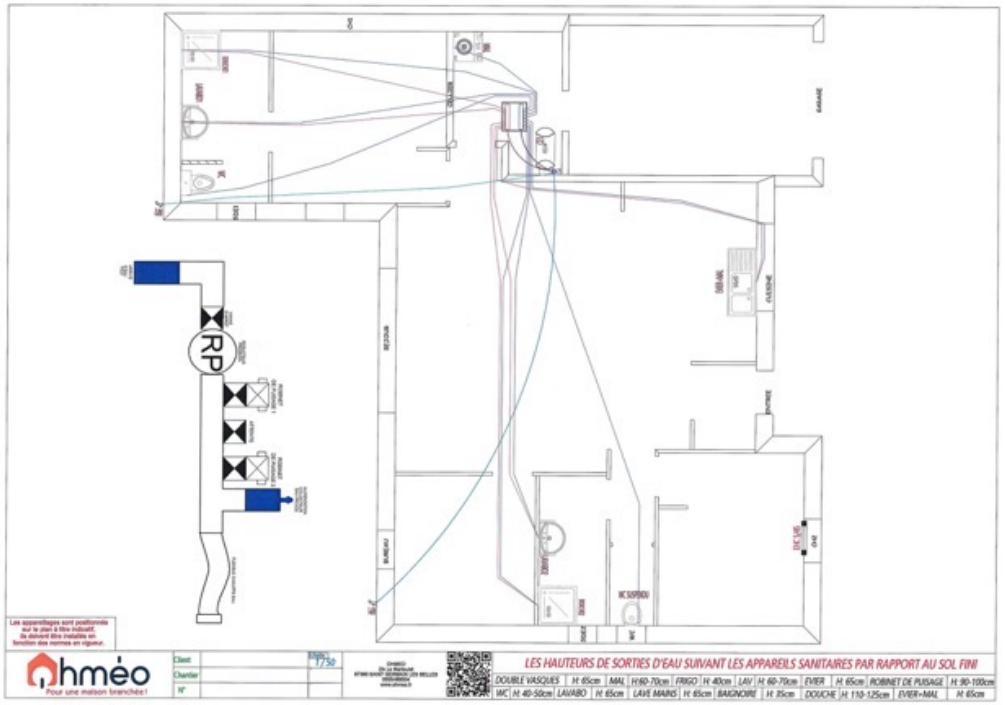
Livraison partout en France

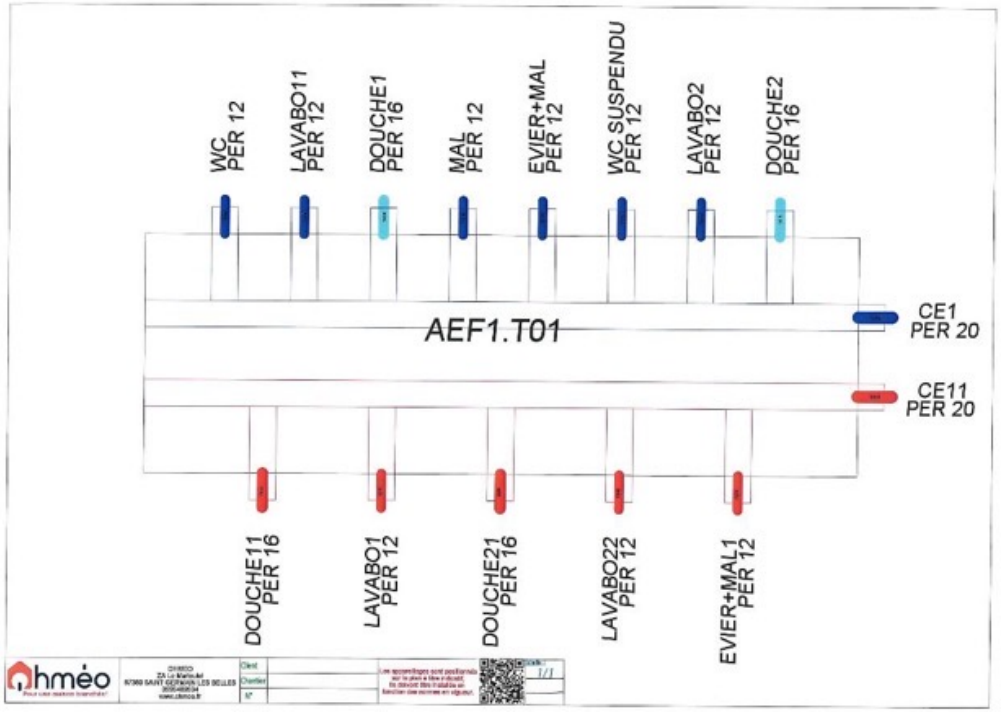
Devis gratuit

03/07/2024

Nos Plans de Pieuvres

Des plans hydrauliques détaillés pour une pose simplifiée.





Fabriqué en France

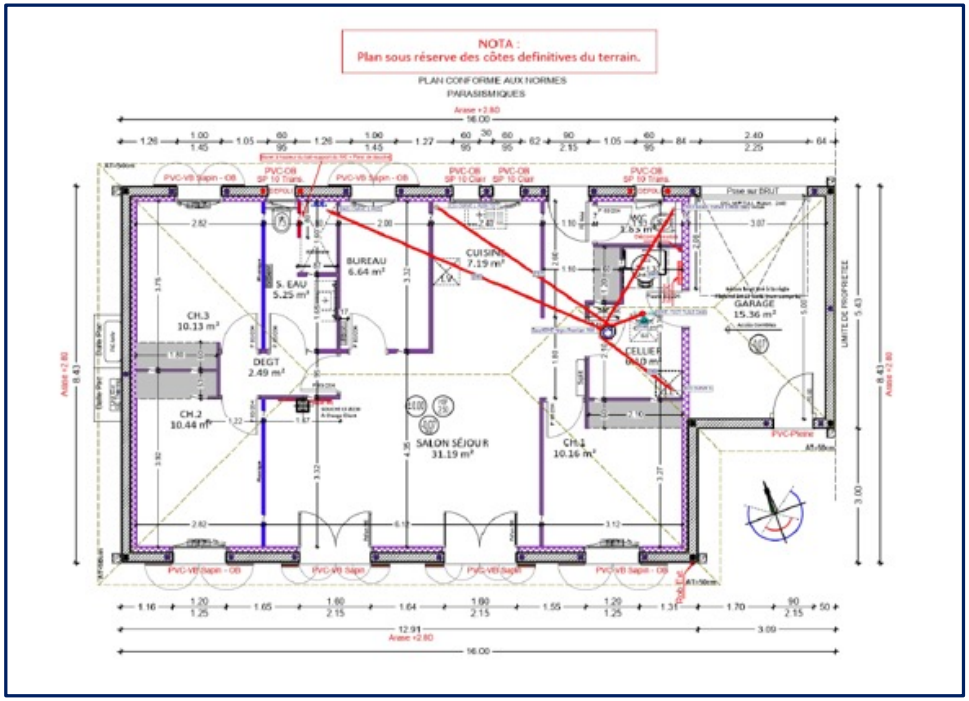
Étude personnalisée

Livraison partout en France

Devis gratuit

Nos Etudes VMC

Étude VMC :



aldes

www.aldes.fr

Edité le : 22/02/2024
Version : 2.2.2.1

Synthèse

Réseau no 1 [Extraction] EasyHOME Hygro Premium MW'

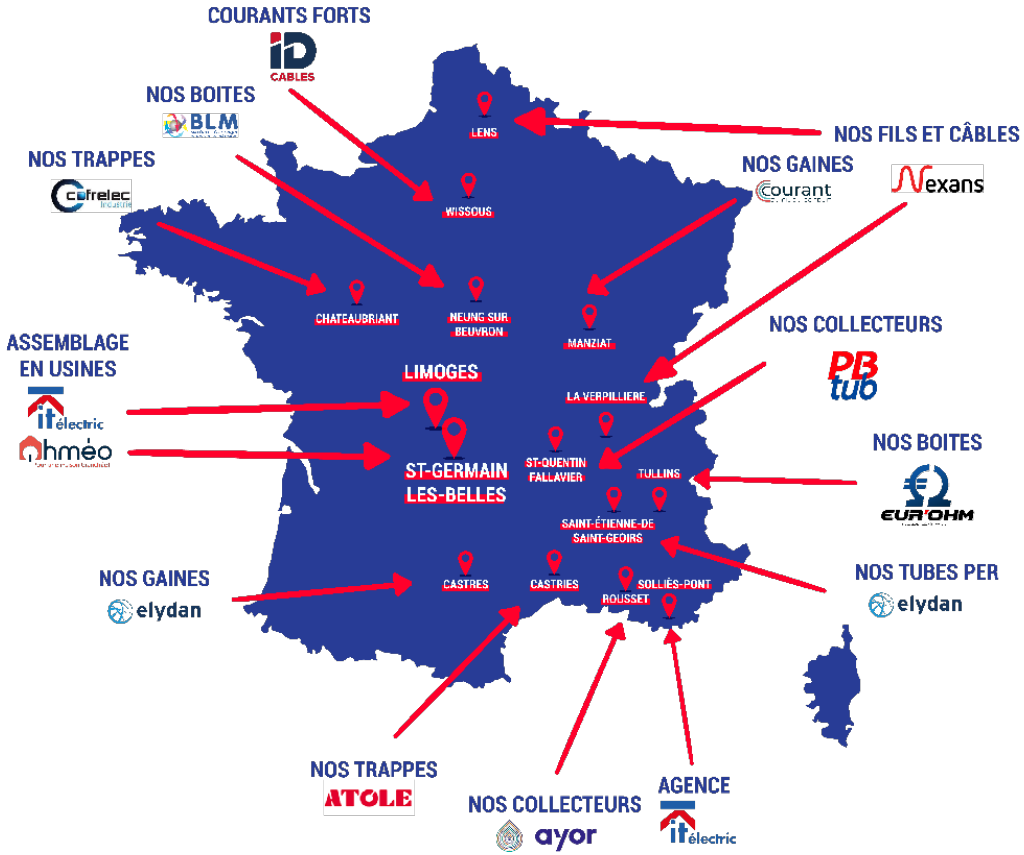
No	Famille	Etat	Longueur du conduit	Plage de fonctionnement de la bouche (Pa)	Pression fournie par le ventilateur à Qmin - Qmax (Pa)	Pdc trajet à Qmin - Qmax (Pa)	Pdc rejet ou apport à Qmin - Qmax (Pa)	Pdc entrées d'air (Pa)	Pression min (Pa)	Pression max (Pa)
1	C21 CURVE L PUSH TBT	Correct	5,3 m	70 - 160	127 - 133	2 - 34	0 - 9	0 - 10	80	125
2	W13 BAHIA CURVE S PRES D80	Correct	3,7 m	80 - 160	127 - 133	0 - 12	0 - 9	0 - 10	101	127
3	BW21 CURVE S PRES	Correct	7,3 m	80 - 160	127 - 133	1 - 28	0 - 9	0 - 10	85	126
4	B21 CURVE S	Correct	2,6 m	80 - 160	127 - 133	0 - 13	0 - 9	0 - 10	101	127
5	SORT. TOIT TUILE D160		0,7 m	-	-	0 - 9	-	-	-	-

Fabriqué en France
Étude personnalisée
Livraison partout en France
Devis gratuit

04/07/2024

Made in France

- ✓ Nos différents fournisseurs partout en France
- ✓ Nos pieuvres sont assemblées à Limoges et St Germain(87)



Fabriqué en France

Étude personnalisée

Livraison partout en France

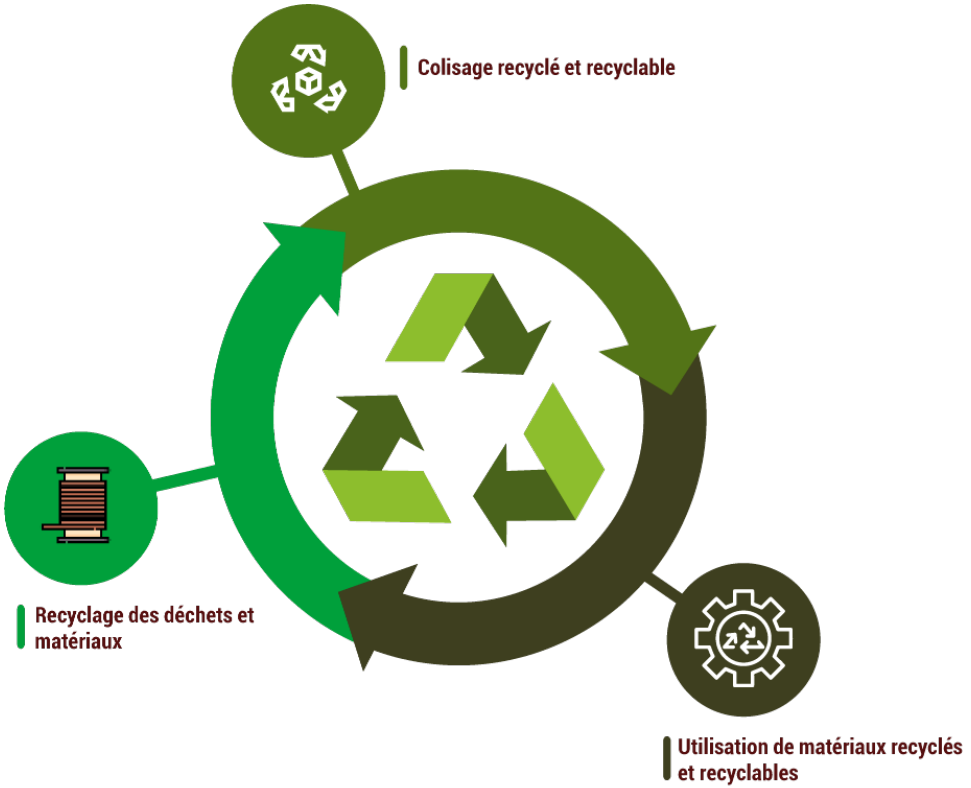
Devis gratuit

Vers une décarbonation

✓ **Kit E Ohm s'engage activement pour l'environnement à travers des actions concrètes.**

Calcul du poids carbone de notre production.

- Dématérialisation des documents, partenariat avec Paprec (bois, plastique, carton et papier), retour des pièces défectueuses fournisseurs, cuivre broyé et recyclé, récupération, tri et retour des chutes de gaines...
- Big Bag et conditionnement recyclé et recyclable
- Gaines recyclées.



Vers une décarbonation

Type de bâtiment : Maison individuelle	Altitude : < 400m
Surface habitable : 90,00 m²	Typologie : T4 : 1 SdB / 1xWc / 1xCellier

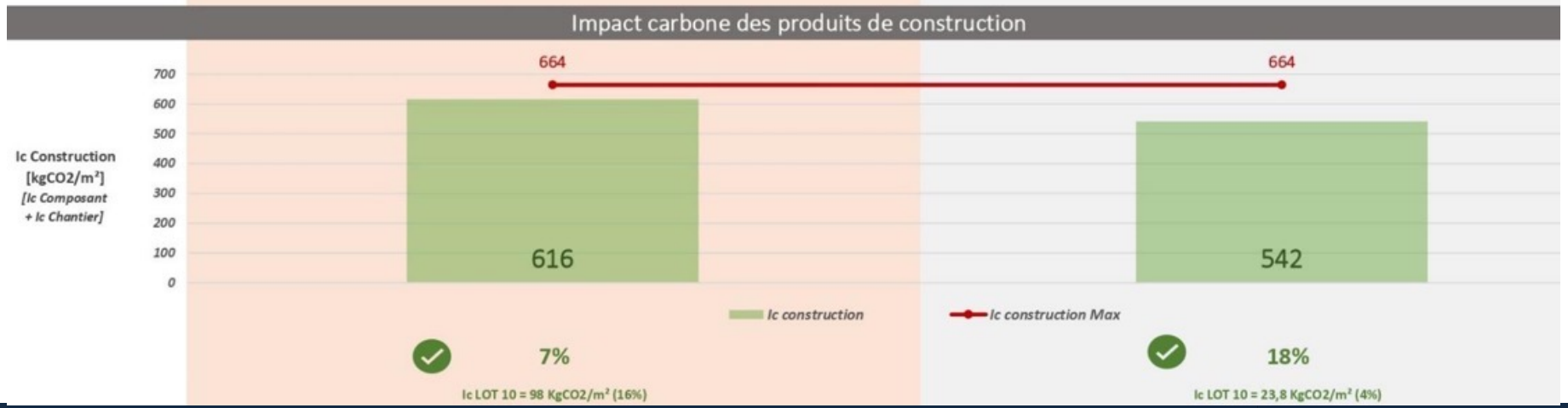


Simulation 1

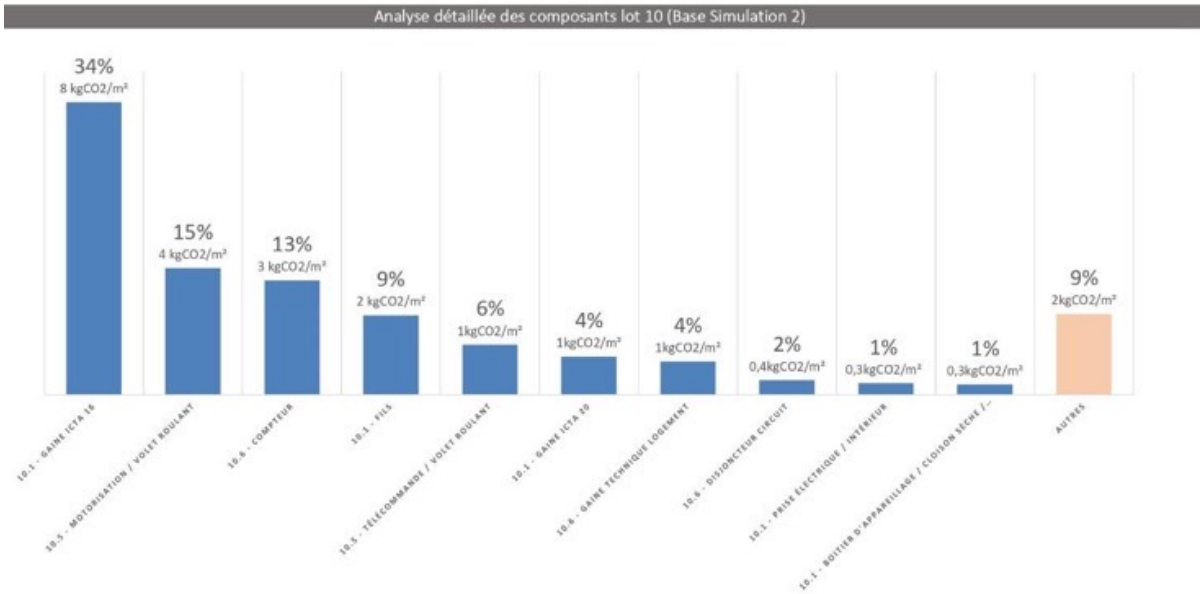
LOT 10 forfaitaire

Simulation 2

LOT 10 détaillée / Quantité précise OHMEO + FDES individuelle



Vers une décarbonation





Solutions appareillages

✓ Odace recyclé

15 % de CO^2 en moins par rapport à une gamme classique.



Conçu à partir de **85% de plastique recyclé**

Cé Nouveau

✓ Nouvel appareillage Céliane









-70% d'émissions de CO^2 par rapport à une ancienne prise Céliane

87% des références Céliane sont fabriquées en France

MERCI DE VOTRE ATTENTION !

CONVERGENCE



MERCI

A demain !



Ordre du jour

21 juin 2024

Dans les yeux de …
- Clément Pétreault

Retour sur …
Technique de la maison évolutive – Un sujet évoqué lors de la dernière réunion
Intervention Stéphane Weber

Projetons-nous
- Quels sujets pour la prochaine réunion

FAQ

LA CITATION DU JOUR !

PAUSE DEJEUNER

Clément PETREAULT



Aux yeux des élites parisiennes, l'affaire semble entendue : il faudrait renoncer au modèle pavillonnaire, écologiquement « insoutenable » et politiquement inflammable. En échange d'une chambre par enfant et d'un bout de jardin, les classes moyennes auraient déserté les centres-villes, sans en mesurer les contreparties individuelles et collectives : dépendance accrue à la voiture, mobilité professionnelle entravée, désertification des centres-bourg, crise du commerce, repli sur soi…



Pourtant, tout indique que le modèle reste un eldorado pour la majorité des Français. Le vrai luxe de demain, c'est bien le pavillon et la maison individuelle.

https://www.france.tv/france-5/l-invite-de-c-dans-l-air/6058235-clement-petreault.html

ného

Concepteur de maisons

ného

Concepteur de maisons

Présentation ného

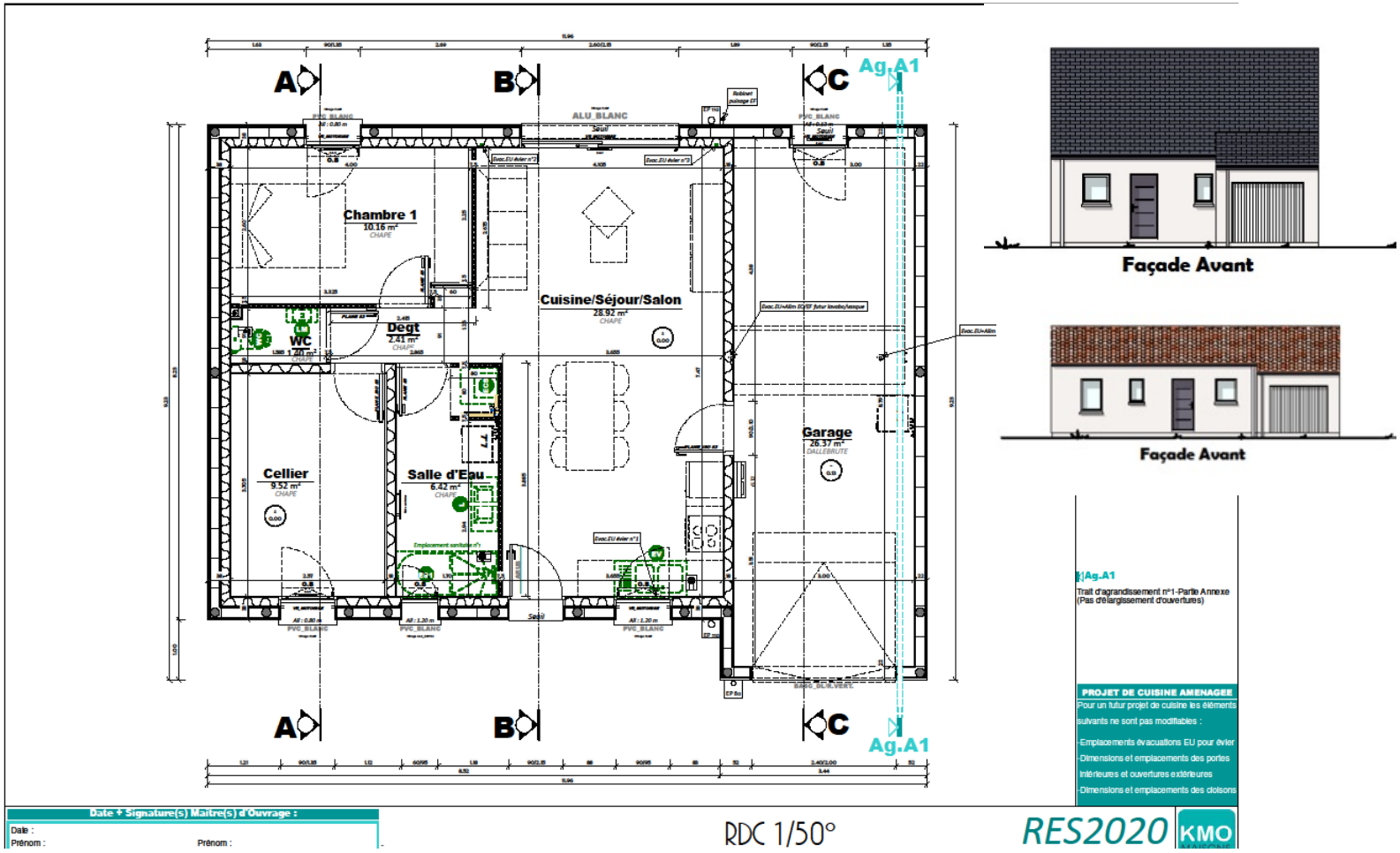


KMO MAISONS

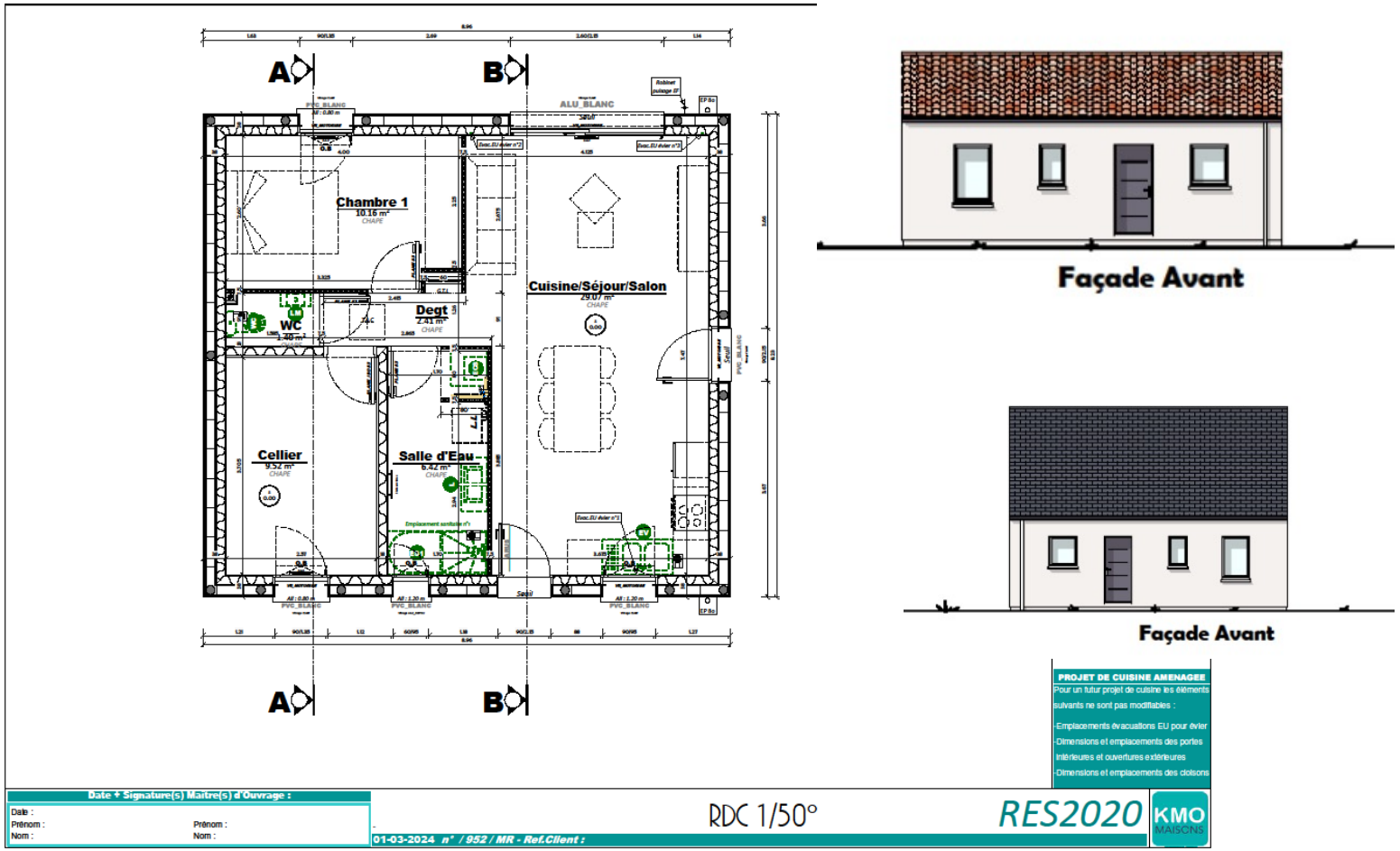
LA MAISON FACILE !

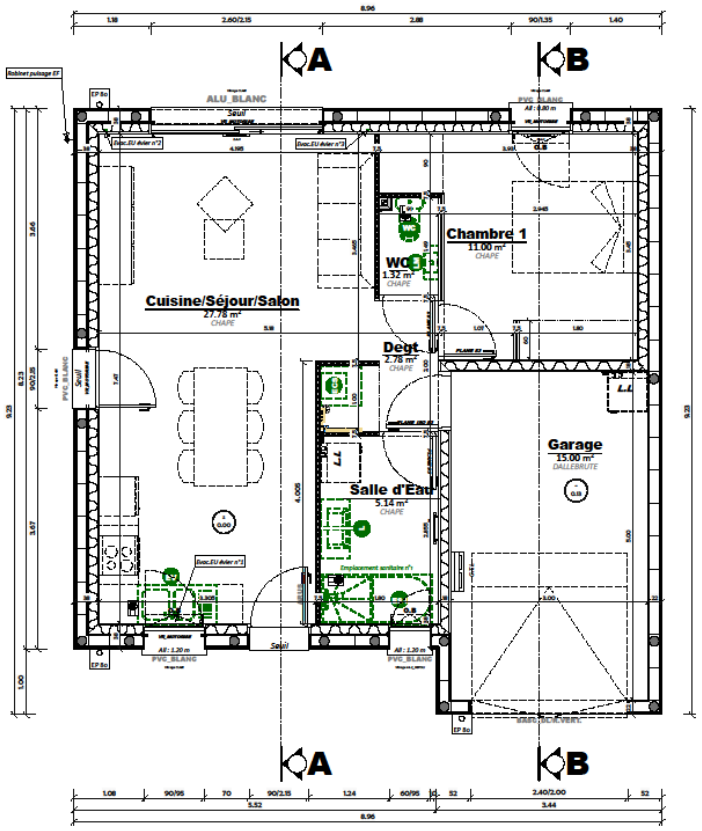
- Une dizaine de modèles « Catalogue » personnalisables
- Résidence principale ou locative
- Modèles spécialement étudiés pour solvabiliser les accédants
- Conception optimisée et économique
- Tarifs négociés avec les fabricants

Modèle Cali 1ch + cellier + garage



Modèle Cali 1+1Cellier sans garage







Façade Avant



Façade Avant

PROJET DE CUISINE AMENAGEE

Pour un futur projet de cuisine les éléments suivants ne sont pas modifiables :

- Emplacements évacuations EU pour évier
- Dimensions et emplacements des portes intérieures et ouvertures extérieures
- Dimensions et emplacements des cloisons

Date + Signature(s) Maitre(s) d'Ouvrage :

Date :

Prénom : Prénom :

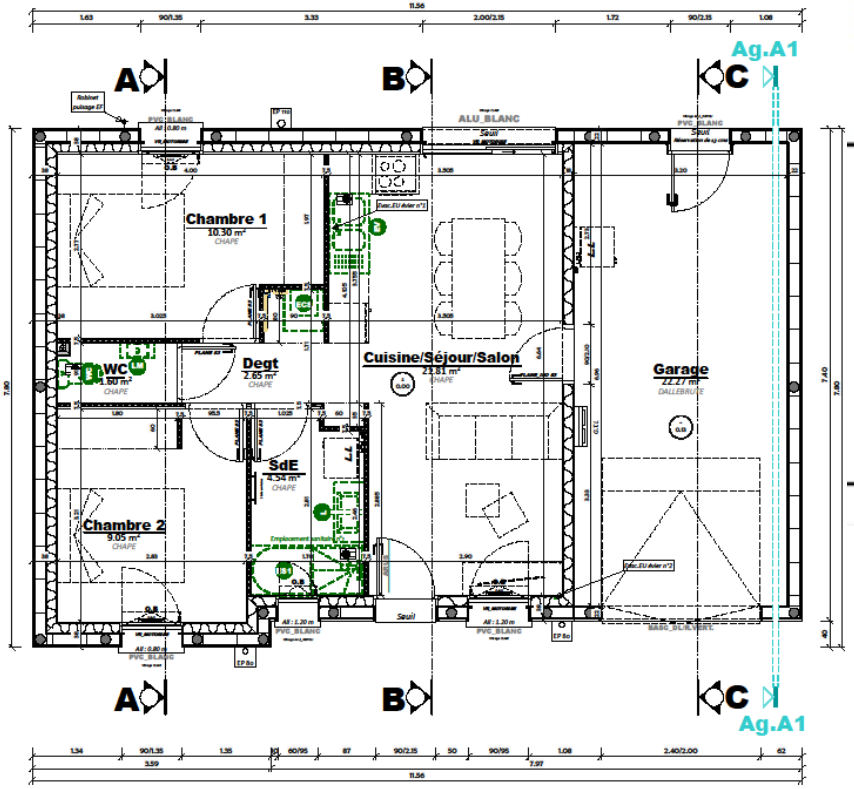
Nom : Nom :

RDC 1/50°

RES2020

KMO MAISONS

04-03-2024 n° / 969 / MR - Ref.Client :





Façade Avant



Façade Avant

PROJET DE CUISINE AMENAGEE

Pour un futur projet de cuisine les éléments suivants ne sont pas modifiables :

- Emplacements évacuations EU pour évier
- Dimensions et emplacements des portes intérieures et ouvertures extérieures
- Dimensions et emplacements des cloisons

Date + Signature(s) Maître(s) d'Ouvrage :

Date :

Prénom : Prénom :

Nom : Nom :

RDC 1/50°

RES2020

KMO MAISONS

05-03-2024 n° / 973 / MR - Ref.Client :





Façade Avant



Façade Avant

PROJET DE CUISINE AMENAGEE

Pour un futur projet de cuisine les éléments suivants ne sont pas modifiables :

- Emplacements évacuations EU pour évier
- Dimensions et emplacements des portes intérieures et ouvertures extérieures
- Dimensions et emplacements des cloisons

Date + Signature(s) Maître(s) d'Ouvrage :

Date :

Prénom : Prénom :

Nom : Nom :

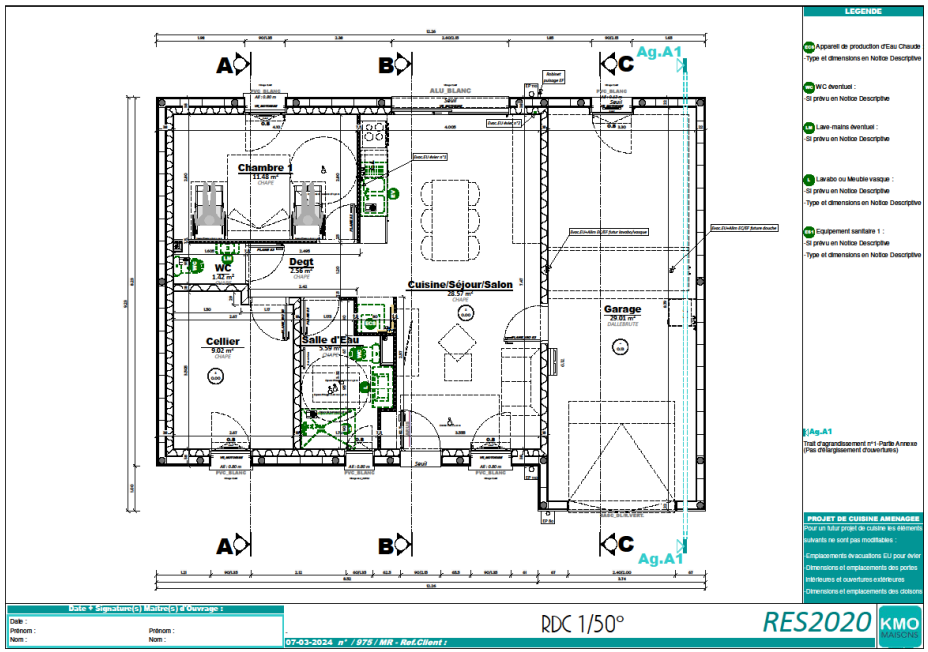
RDC 1/50°

RES2020

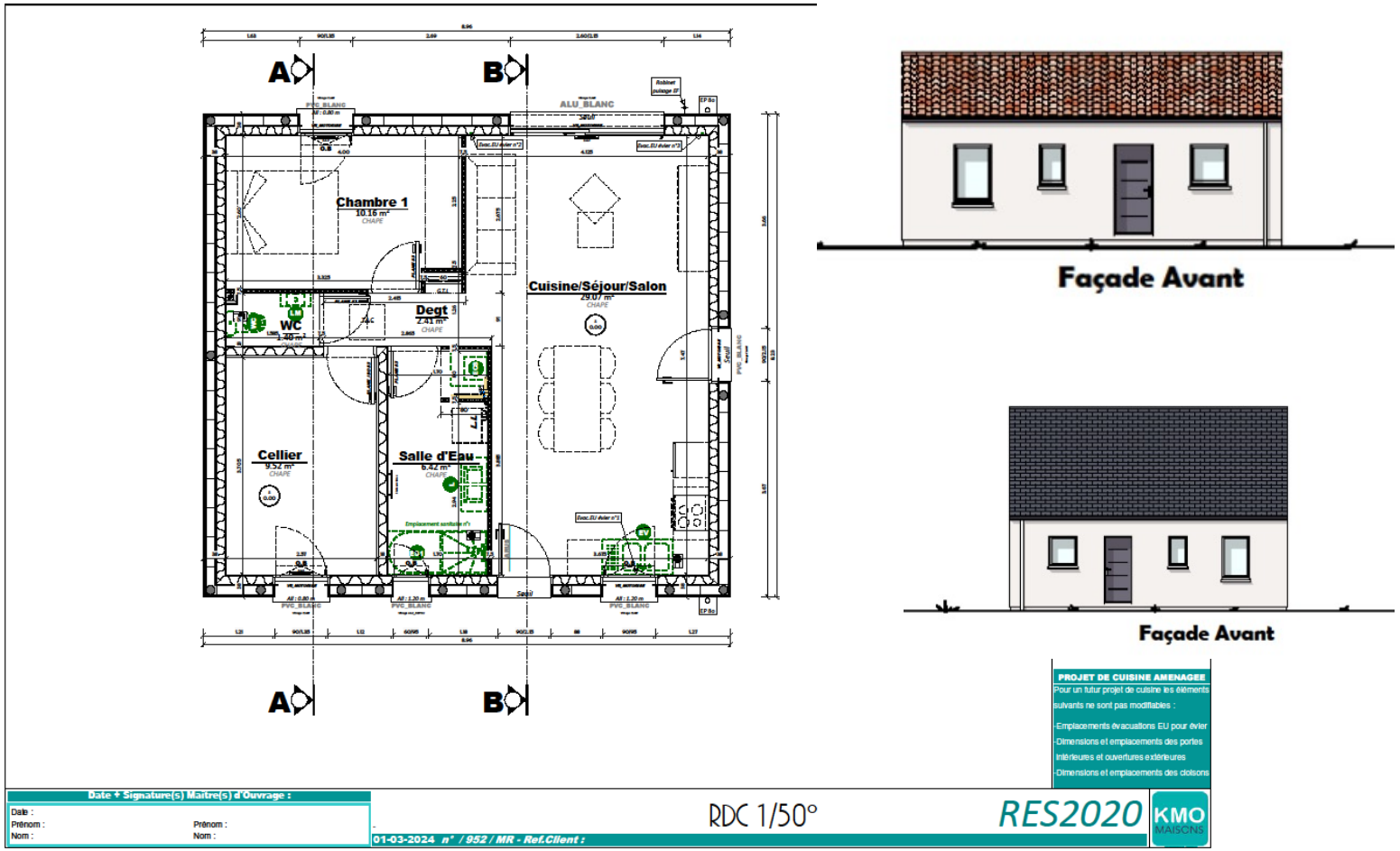
KMO MAISONS

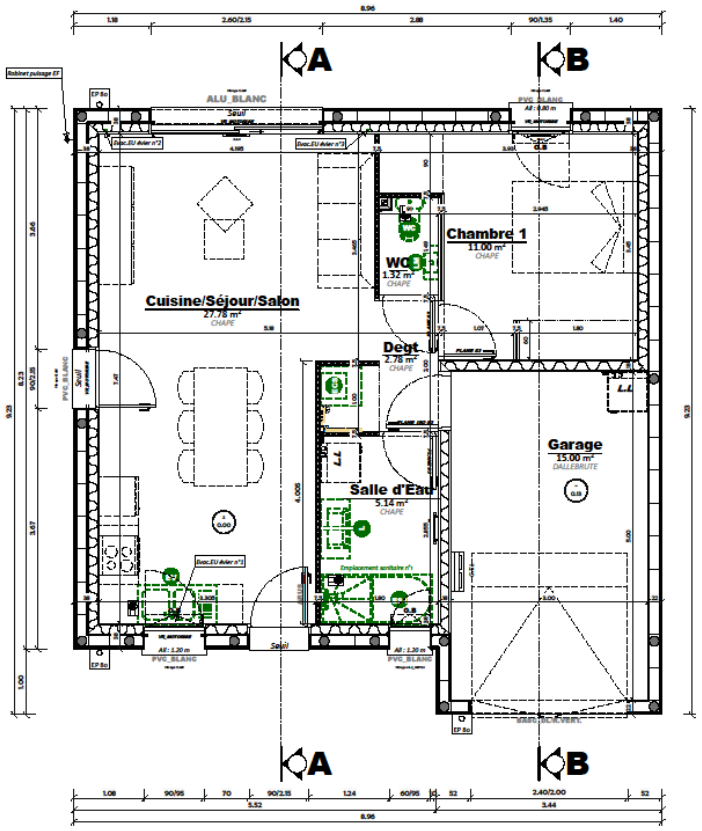
05-03-2024 n° / 971 / MR - Ref.Client :

Modèle Loni 1ch+cellier+garage



Modèle Cali 1+1Cellier sans garage







Façade Avant



Façade Avant

PROJET DE CUISINE AMENAGEE

Pour un futur projet de cuisine les éléments suivants ne sont pas modifiables :

- Emplacements évacuations EU pour évier
- Dimensions et emplacements des portes intérieures et ouvertures extérieures
- Dimensions et emplacements des cloisons

Date + Signature(s) Maitre(s) d'Ouvrage :

Date :

Prénom : Prénom :

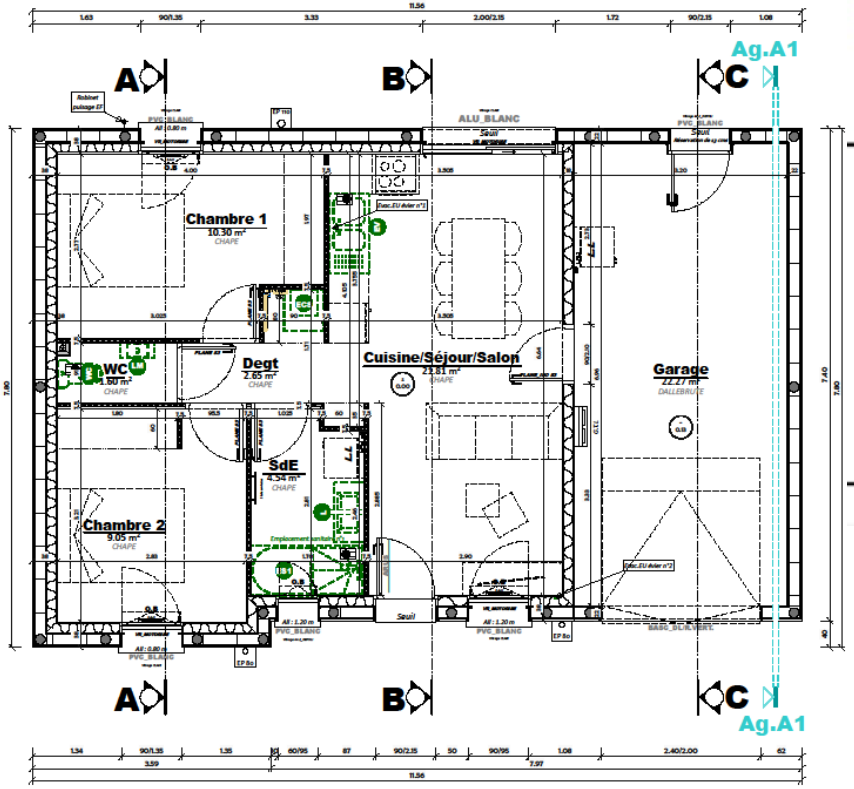
Nom : Nom :

RDC 1/50°

RES2020

KMO MAISONS

04-03-2024 n° / 969 / MR - Ref.Client :





Façade Avant



Façade Avant

PROJET DE CUISINE AMENAGEE

Pour un futur projet de cuisine les éléments suivants ne sont pas modifiables :

- Emplacements évacuations EU pour évier
- Dimensions et emplacements des portes intérieures et ouvertures extérieures
- Dimensions et emplacements des cloisons

Date + Signature(s) Maître(s) d'Ouvrage :

Date :

Prénom : Prénom :

Nom : Nom :

RDC 1/50°

RES2020

KMO MAISONS

05-03-2024 n° / 973 / MR - Ref.Client :





Façade Avant



Façade Avant

PROJET DE CUISINE AMENAGEE

Pour un futur projet de cuisine les éléments suivants ne sont pas modifiables :

- Emplacements évacuations EU pour évier
- Dimensions et emplacements des portes intérieures et ouvertures extérieures
- Dimensions et emplacements des cloisons

Date + Signature(s) Maître(s) d'Ouvrage :

Date :

Prénom : Prénom :

Nom : Nom :

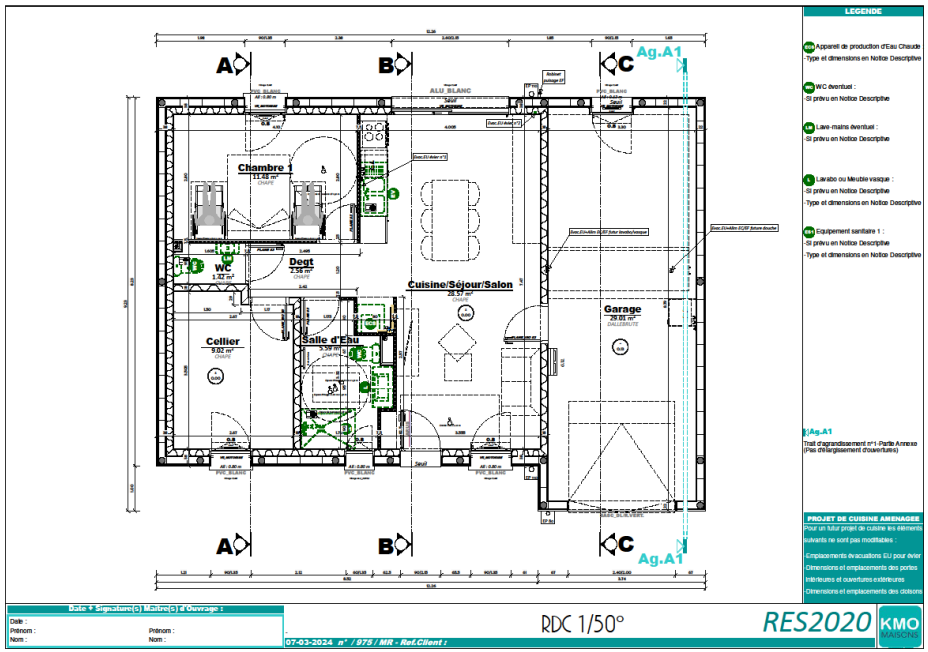
RDC 1/50°

RES2020

KMO MAISONS

05-03-2024 n° / 971 / MR - Ref.Client :

Modèle Loni 1ch+cellier+garage



Grille tarifaire KMO SMART 2024

Tarif 2024 Compris adaptation au sol por terrain "standard" , évacuation des terres, réseaux 5Ml
Compris carrelage pièce de vie, SDB, et 6m^2 de faience
Travaux réservés clients: Peintures et sols de chambres

Modèles SL

	Chambres	Cellier (O/N)	Garage (O/N)	PMR (O/N)	Prix TTC hors DO
CALI	1	O	O	N	103 929,00 €
CALI SG	1	O	N	N	91 036,00 €
CORA	1	N	O	N	90 939,00 €
KAMI	2	N	O	N	95 166,00 €
KAMI SG	2	N	N	N	84 769,00 €
LONI	1	O	O	O	105 527,00 €

Modèles NL

	Chambres	Cellier (O/N)	Garage (O/N)	PMR (O/N)	
CALI	1	O	O	N	107 268,00 €
CALI SG	1	O	N	N	93 739,00 €
CORA	1	N	O	N	92 736,00 €
KAMI	2	N	O	N	98 199,00 €
KAMI SG	2	N	N	N	87 181,00 €
LONI	1	O	O	O	110 076,00 €
LUCA	1	O	O	N	125 126,00 €
LUCA SG	1	O	N	N	111 334,00 €

ATTESTATION NORME THERMIQUE

Par la présente attestation, le constructeur, dans le cadre de la réalisation du contrat de construction le liant au maître de l'ouvrage cité ci-dessus, s'engage à respecter la norme thermique en vigueur à la date de la signature dudit contrat. Cette norme thermique correspondra au type, aux caractéristiques et aux surfaces de la maison, objet du permis de construire qui sera déposé.

En conséquence, la maison objet du contrat de construction de maison individuelle souscrit par les maitres de l'ouvrage ci-dessus sera réalisée conformément aux normes thermiques en vigueur à la date de ce contrat.

Pour faire et valoir ce que de droit.
La société Ného

TRANSFORMATION ET EVOLUTION DE LA CONSTRUCTION

Les dispositifs de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, d'isolation du bâti (isolation plancher, murs, combles...), la performance et les dimensions des vitrages, les études et les contrôles sont définis par les normes thermiques (forfaitairement ou par calcul) en fonction des caractéristiques de la construction (la surface habitable, la compacité, le nombre de pièces d'eau, les apports solaires, etc...).
Le constructeur applique et respecte ces normes thermiques pour les caractéristiques de la maison décrite sur le permis de construire déposé aux services d'urbanisme.
Le constructeur informe le maitre de l'ouvrage que ces dispositifs seront inadaptés aux éventuelles évolutions du logement souhaitées par le maitre de l'ouvrage après réception (agrandissement, aménagement de combles, transformation de pièces annexes en pièces habitables, création de salle de bain supplémentaires...).
Le constructeur informe donc le maitre de l'ouvrage que dans le cas de modifications des caractéristiques de la maison (agrandissement, aménagement de combles, transformation de pièces annexes en pièces habitables, création de salle bain supplémentaires...), il devra respecter la règlementation thermique applicable correspondante aux modifications envisagées et que ces dernières peuvent entrainer des couts importants de remplacement du système de chauffage, de renforcement des isolations du bâti, de nouvelles études et contrôles, ce que le maitre de l'ouvrage accepte expressément.

En conséquence, les dispositifs de chauffage et d'isolation de la maison étant dimensionnés et chiffrés pour les caractéristiques de la maison décrite sur le permis de construire, le constructeur ne garantit en aucun cas la conformité de ces dispositifs aux normes thermiques en cas de transformations ou modifications de la construction par le maitre de l'ouvrage après la réception.

Pour rappel

Dans le cas de souhaits de modifications de surfaces ou esthétiques de la construction, le maitre de l'ouvrage a l'obligation de faire des demandes aux services d'urbanisme de la commune (Déclaration Préalable ou Permis de Construire). Les services d'urbanisme étant seuls habilités à accepter ou refuser les demandes de modifications ou d'évolutions de la construction, le constructeur ne pourra pas être tenu pour responsable en cas de refus total ou partiel de ces types de demandes faite à l'urbanisme par le maitre de l'ouvrage.

Fait à le / /

MO 1
Mention « Lu et approuvé »
Signature

MO 2
Mention « Lu et approuvé »
Signature

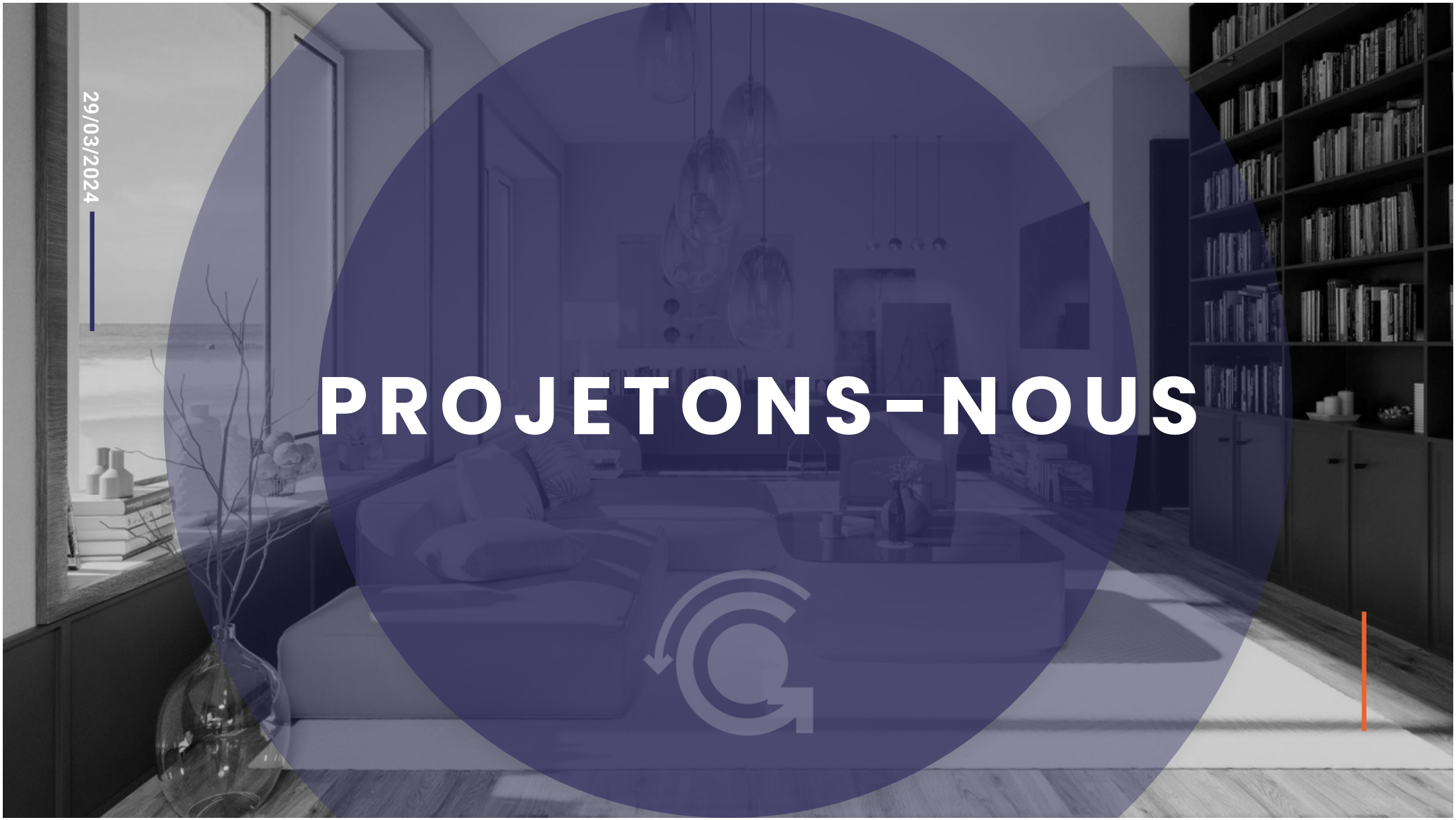
ného
MAISONS

Echange, questions ?

CONVERGENCE



PAUSE


29/03/2024
PROJETONS-NOUS

Quels sujets pouvons-nous aborder lors des prochaines réunions ?

Vous avez demandé :

Les garants financiers:
Lors des différents échanges il nous a été préconisé d'avoir plusieurs garants financiers mais ils ne souscrivent plus de nouveaux clients.
Avez-vous des solutions à ça ?

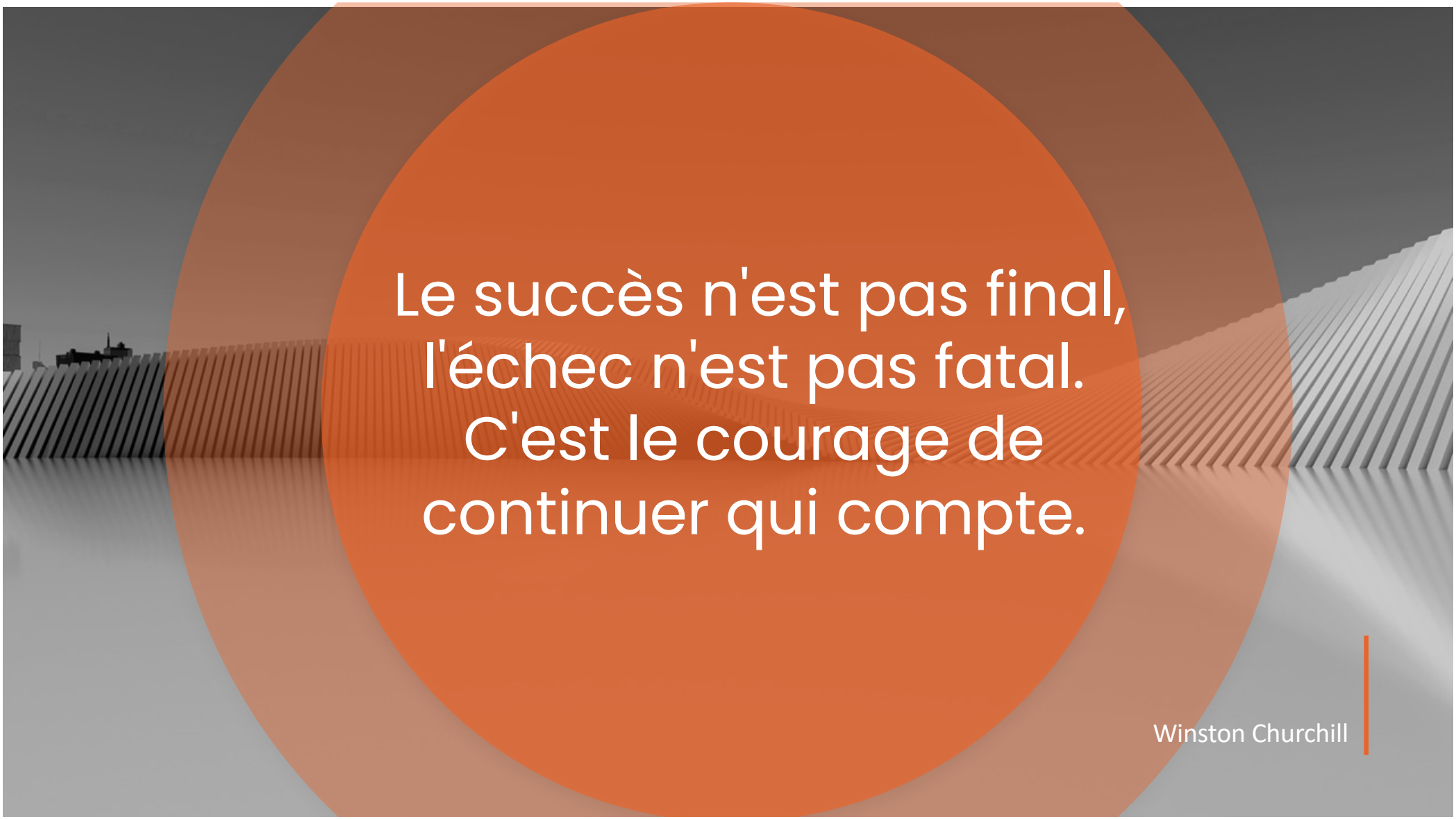
Avez-vous lancé une négociation des prix avec vos entreprises sous traitantes?
Si oui quel est le retour?
Quel sont environ les % de baisse obtenu?




F.A.Q



La parole est à vous !


Le succès n'est pas final,
l'échec n'est pas fatal.
C'est le courage de
continuer qui compte.
Winston Churchill

CONVERGENCE



Fin de la réunion

MERCI À TOUS !